**Организатор аукциона** - Индивидуальный предприниматель Ануфриев Виктор Ильич

**Продавец** - Общество с ограниченной ответственностью «КРОНОС»

**Оператор-** АО «Российский аукционный дом»

**Аукцион 06 апреля 2022 года время 10:00**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Срок приема заявок: с 10:00 04.03.2022 г. по 31.03.2022 г.**

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной торговой площади **не позднее 01.04.2022 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **04.04.2022 г.**

Форма проведения аукциона – «английский» аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону:

+7-920-016-99-00 (с 10.00 до 17.00 по Московскому времени в будние дни)

d.anoufriev@gmail.com

*Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом**(далее – Лот, Объекты):*

**Лот №1. Комплекс имущества «Торгово-развлекательный центр»**

***Недвижимое имущество:***

**1) Объект незавершенный строительством (Здание) «Центр досуга молодежи».**

Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.2а

Кадастровый номер: 50:05:0000000:82979.

Ограничения (обременения) права: Ипотека на основании договора об ипотеке №КРН-005 от 21.04.2021 г., заключенного Продавцом с ИП Сумкиным А. В. запись в ЕГРН об обременении № 50:05:0000000:82979-50/148/2021-3 от 06.05.2021 г.

**1) Земельный участок под размещение «Центра досуга молодежи»**

Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.2а

Кадастровый номер: 50:05:0070204:1.

Площадь: общей площадью 8950 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Под размещение «Центра досуга молодежи».

Ограничения (обременения) права: Ипотека на основании договора об ипотеке №КРН-005 от 21.04.2021 г., заключенного Продавцом с ИП Сумкиным А. В. запись в ЕГРН об обременении № 50:05:0070204:1-50/148/2021-3 от 06.05.2021 г.

**Начальная цена Лота №1 – 130 000 000** (Сто тридцать миллионов) **рубля 00 копеек**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 5 000 000** (Пять миллионов) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 2 000 000** (Два миллиона) **рублей 00 копеек**

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № ЭПЧ-6239-2022 от 21.02.2022 г.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, за исключением обременения в виде ипотеки указанной в настоящем информационном сообщении.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, размещен на сайтах [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств нижеуказанный расчетный счет.

**Получатель - АО «Российский аукционный дом»** **ИНН 7838430413, КПП 783801001**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653**

 Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 01.04.2022 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и номере (код) Лота.**

Задаток подлежит перечислению на указанный счет Оператора после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на аукционе Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона по предварительной договоренности: +7-920-016-99-00, email: d.anoufriev@gmail.com

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем аукциона и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОператора [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОператора [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается Продавцом сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Имущества.