Организатор торгов - финансовый управляющий Макарова К. Ю. (ИНН 651701403946, рег. № 14094, СНИЛС 112-824-481-33, член Ассоциации СРО АУ «Меркурий», ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201), действующая на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 08.02.2019 года по делу № А59-5350/2018, сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества индивидуального предпринимателя Унжакова Сергея Николаевича, ОГРНИП 304650436400050, ИНН 650302410964, 01.10.1962 года рождения, уроженец г.Долинска Сахалинской области, зарегистрирован по адресу Сахалинская область, Долинский район, с. Сокол, ул. Чкалова д. 21 кв. 34, признанного несостоятельным (банкротом), в отношении которого вышеуказанным судебным актом введена процедура реализации имущества гражданина. Место проведения торгов и место приема заявок на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.(раздел Банкротство).

Лот № 1: квартира, назначение жилое, адрес: Сахалинская область, г. Долинск, ул. Комсомольская, д. 31-А, кв. 57, общей площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 64:410:001:001423200:0001:10057, принадлежащая на праве собственности. Начальная стоимость лота 3 510 000 (три миллиона пятьсот десять тысяч) рублей. Продаваемое имущество является предметом залога ОАО «Тихоокеанский Внешторгбанк» по договору ипотеки № ДИ-Д-25/2014 от 30.01.2014 года.

В соответствии с утвержденным залоговым кредитором Положения о продаже имущества, начальная цена продажи устанавливается сроком на 35 календарных дней, по истечении указанного периода цена публичного предложения понижается на 7 процентов каждые 7 дней. Срок приема заявок включает не более 5 этапов снижения цены.

Прием заявок начинается с 11.04.2022 по 16.05.2022 – 3 510 000,00

С 17.05.2022 по 23.05.2022 – 3 264 300 руб, подведение итогов 24.05.2022

С 25.05.2022 по 31.05.2022 – 3 035 799 руб, подведение итогов 01.06.2022

С 02.06.2022 по 08.06.2022 – 2 823 293,07 руб., подведение итогов 09.06.2022

С 10.06.2022 по 16.06.2022 – 2 625 662,56 руб., подведение итогов 17.06.2022

С 18.06.2022 по 24.06.2022 – 2 441 866,18 руб., подведение итогов 27.06.2022

Задаток в размере 10% от продажной цены в соответствующем периоде подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем сообщении. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в соответствии с приказом Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010 г. и п. 11 ст. 110 федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. и должна соответствовать Регламенту ЭТП. В торгах могут принять участие юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, аккредитованные в качестве участников торгов на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявки и перечислившие задаток в установленный срок.  
Реквизиты счета для перечисления суммы задатка и оплаты имущества победителем торгов: Получатель: Унжаков Сергей Николаевич, ИНН 650302410964, расч. счет № 40817810650340736368 в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810600000000608, БИК 040813608, ИНН 7707083893.  
Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания Протокола о результатах проведения торгов/договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.  
Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель. По вопросам ознакомления с документацией к продаваемому имуществу, условиями договора купли-продажи, а также по всем вопросам, связанными с условиями проведения аукциона, и иными сведениями и документами обращаться к Организатору торгов, адрес для направления корреспонденции 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д. 220, а/я 223, конт. тел. +79147595087, Е-mail: [kymakarova@yandex.ru](mailto:kymakarova@yandex.ru).