АО «РАД» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Фондом жилья и ипотеки г. Заречного Пензенской области (ИНН 5838060198, ОГРН 1025801497810, адрес: 442963, обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Зеленая, 10Г) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Глебова Олега Владимировича, (ИНН 583500746157, СНИЛС 009-503-997 56, рег. номер: 1103, адрес для корреспонденции: 440028, обл. Пензенская, г. Пенза, Ленина, 3, 209), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: 440026, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Володарского, д.9) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 02.03.2020г. № А49-14800/2019,сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **06.03.2022 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. По Лоту №1: прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 6% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов, по Лоту №3,по Лоту №4, по Лоту №5 и по Лоту №6: прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.  **Минимальная цена (цена отсечения)** **(НДС не обл.): Лота №1- 4 121 035,78 руб., Лота №3- 1 406 158,38 руб., Лота №4- 1 437 037,85 руб., Лота №5- 800 055,63 руб., Лота №6- 798 336,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП отельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 259,6 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 58:34:0010141:541, адрес: Пeнзенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Г, **нач. цена Лота №1– 7 925 068,80 руб.; Лот №3:** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 63,8 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 58:34:0010141:679, адрес: Пензенская oбл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Д Лит.133**, нач. цена Лота №3 – 1 952 997,75 руб.;** **Лот №4:** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 65,2 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 58:34:0010141:681, адрес: Пензенская oбл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Д Лит.134, **нач. цена Лота №4 – 1 995 885,90 руб.;** **Лот №5:** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 36,3 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 58:34:0010141:680, адрес: Пензенская oбл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Д Лит.135**, нач. цена Лота №5 – 1 111 188,38 руб.;** **Лот 6:** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 48,6 кв. м, этаж: цокольный этаж, кадастровый номер 58:34:0010141:844, адрес: Пeнзенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Е, **нач. цена Лота 6 – 1 108 800,00 руб.** Ограничения (обременения) Лотов: залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО), запрет на регистрационные действия.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел. 8 (967) 445-89-75 (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40703810448000000164 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635.