**Договор**

**купли-продажи имущества** **ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКТАЦИИ МАСТЕР»**

**город Новосибирск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКТАЦИИ МАСТЕР»** в лице конкурсного управляющего Хворостинина Олега Владимировича (ИНН 540806661911, СНИЛС 006-891-825 71, адрес для направления корреспонденции: 630090, г. Новосибирск, ул. Терешковой, д.40, кв.28) член ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.09.2019 г. по делу № А45-752/2019, **именуемое в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКТАЦИИ МАСТЕР», указанное в п. 1.2. договора, а покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего договора и на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов.

**1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи по договору (далее – имущество):** Земельный участок общей площадью 21 440 кв.м., адрес объекта: Тверская область, Селижаровский район, Ларионовское сельское поселение, д. Вилейка, кадастровый номер 69:29:0000012:370.

**1.3.** Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества, которое установлено путем осмотра Имущества перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре Имущества каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1.** Стоимость имущества по договору, установленная по результатам торгов на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

**3. ПЕРЕДАЧА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

**3.1.** Продавец обязуется осуществить передачу имущества покупателю в течение 30 календарных дней после надлежащего выполнения покупателем обязательств по оплате имущества в соответствии с пунктом 3.5 настоящего договора. Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта.

**3.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., перечисленный покупателем по договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору.

**3.3.** За вычетом суммы задатка покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп.

**3.4.** Оплата производится в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 3.3 договора по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «Центр комплектации Мастер», ИНН 5445116859, КПП 544501001, р/с №40702810009400000912, БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО) г. Новосибирск, БИК 045004850, к/с 30101810100000000850.

**3.5.** Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.4 настоящего договора.

Датой оплаты по настоящему договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3.6.** Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по настоящему договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

**3.7.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, подписания сторонами передаточного акта.

**3.8.** Покупатель самостоятельно, до участия в торгах, определил путем осмотра состояние передаваемого Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением. Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**4.1.** Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество.

**4.3.** Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению телеграммой с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении пяти рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: 630090, г. Новосибирск, ул. Терешковой, д.40, кв.28.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКТАЦИИ МАСТЕР» 633010, г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/6, ОГРН 1045404721185, ИНН 5445116859 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКТАЦИИ МАСТЕР»  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Хворостинин О.В. М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |