АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ДАНКО» (ОГРН 1096312003897, ИНН 6312090522, адрес: 443031, Самарская область, г. Самара, ул. Демократическая, д. 2 «Б», офис 6-037 (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Короткова Кирилла Геннадьевича (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056 38, рег. номер: 9928, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 88, далее - КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 27.01.2020г. по делу № А55-9763/2019, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

Начало приема заявок – **06.03.2022 с 14 час. 00 мин.** (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) (НДС не обл.):** **Лота 1 - 7 573 248,00 руб., Лота 4 - 452 160,00 руб.,** **Лота 5 - 2 796 998,40 руб.,** **Лота 6 - 6 789 945,60 руб.,** **Лота 7 - 760 896,00 руб.,** **Лота 8 - 241 344,00 руб.,** **Лота 9 - 188 352,00 руб.,** **Лота 11 - 1 599 552,00 руб.,** **Лота 12- 1 351 296,00 руб.,** **Лота 13 - 1 536 192,00 руб.,** **Лота 14 - 25 603 776,00 руб.,** **Лота 15 - 4 193 971,20 руб.,** **Лота 18 - 916 992,00 руб.,** **Лота 19 - 10 679 616,00 руб.,** **Лота 20 - 10 116 288,00 руб.,** **Лота 21 - 12 552 768,00 руб.,** **Лота 23 - 2 628 403,20 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Земельный участок, пл. 1553 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:26:1903006:276, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Почтовая, д. 82; Объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилой дом, пл. 528,4 кв. м, этажность: 4, кад. №63:26:1903006:487, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Почтовая, дом 82, **нач. цена Лота 1 – 11 833 200,00 руб.** **Информация о зарегистрированных лицах отсутствует; Лот 4:** Нежилое здание (электроцех), год постройки 1962, назначение: нежилое здание, пл. 147,4 кв. м, этажность: 1, кад. №63:01:0253005:987, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 4 – 706 500,00 руб.; Лот 5:** Земельный участок, пл. 34685 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:32:1603005:98, виды разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Ягодное, **нач. цена Лота 5 – 4 370 310,00 руб.;** **Лот 6:** Земельный участок, пл. 90678 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:32:1603005:90, виды разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Ягодное, **нач. цена Лота 6 – 10 609 290,00 руб.;** **Лот 7:** Здание БСУ цеха опор, назначение: нежилое здание, пл. 248,1 кв. м, этажность: 5, кад. №63:01:0253005:980, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 7 – 1 188 900,00 руб.; Лот 8:** Нежилое здание (подстанция), год постройки 1962, назначение: нежилое здание, пл. 78,8 кв. м, этажность: 1, кад. №63:01:0253005:986, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 8 – 377 100,00 руб.;** **Лот 9:** Нежилое здание (медпункт), год постройки 1962, назначение: нежилое здание, пл. 61,5 кв. м, этажность: 1, кад. №63:01:0253005:982, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км. 113, **нач. цена Лота 9 – 294 300,00 руб.;** **Лот 11:** Склад цемента (здание), назначение: нежилое здание, пл. 521,6 кв. м, количество этажей: 7, в том числе подземных: 1, кад. №63:01:0253005:977, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 11 – 2 499 300,00 руб.;** **Лот 12:** Нежилое здание (заводоуправление), год постройки 1962, назначение: нежилое здание, пл. 440,7 кв. м, этажность: 2, кад. №63:01:0253005:984, адрес: Самарская обл. г. Самара, р-н Куйбышевский, км. 113, **нач. цена Лота 12 – 2 111 400,00 руб.;** **Лот 13:** Центральный склад, назначение: нежилое здание, пл. 501 кв. м, этажность: 1, кад. №63:01:0253005:983, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 13 – 2 400 300,00 руб.;** **Лот 14:** Главный корпус напорных и безнапорных труб (здание), назначение: нежилое здание, пл. 8350,5 кв. м, этажность: 3, кад. №63:01:0253005:978, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 14 – 40 005 900,00 руб.; Лот 15:** Земельный участок, пл. 56 009 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:32:1603004:31, виды разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, Ягодинская волость, с Ягодное, **нач. цена Лота 15 – 6 553 080,00 руб.;** **Лот 18:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, пл. 44,4 кв.м, этаж: Подвал на отм.-6.500 (подвал), кад. №63:01:0637003:2284, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, улица Советской Армии, дом 238А, нежилое помещение №127, **нач. цена Лота 18 – 1 432 800,00 руб.;** **Лот 19:** Земельный участок, пл. 1144,20 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №73:24:010303:53, виды разрешенного использования: под существующим жилым домом, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, пер. Вишневый, 11; Жилой дом, пл. 788,8 кв. м, назначение: жилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, кад. №73:24:010302:120, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный, пер. Вишневый, д. 11, **нач. цена Лота 19 – 16 686 900,00 руб.** **Информация о зарегистрированных лицах отсутствует; Лот 20:** Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, пл. 658,5 кв.м, этаж: 1, кад. №73:23:010212:2027, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23**, нач. цена Лота 20 – 15 806 700,00 руб.; Лот 21:** Право аренды на земельный участок, пл. 24238 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №73:23:014113:10, виды разрешенного использования: для транспортно-экспедиционного предприятия, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева 30,30/1,30/3,30/7,30/18 30/19. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», запрет на регистрационные действия, аренда; Здание мастерских с пристроями, пл. 2189 кв.м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:78, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/1. Ограничения (обременения): аренда; Нежилое здание, пл. 224,3 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:82, адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/18; Здание мойки автомобильных двигателей с пристроем, пл. 157,2 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:83, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/19; Здание мастерских с пристроем, пл. 961 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:84, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/3; Бытовые и складские помещения, подземный склад для ГСМ с подвалом, пристроями, пл. 1126,2 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:85, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, 30/7, **нач. цена Лота 21 – 19 613 700,00 руб.;** **Лот 23:** Объект незавершенного строительства, пл. 230,1 кв. м, проектируемое назначение: строительной индустрии, степень готовности объекта 81%, кад. №63:26:0701020:217, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, ул. Строительная, 1, **нач. цена Лота 23 – 4 106 880,00 руб.** Обременение Имущества: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», запрет на регистрационные действия.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, эл. почта: standartooo@bk.ru (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов ППП (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810700770003394 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.