АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ИНТЕРЛИЗИНГСТРОЙ»** (ИНН 7802178591, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Казанцева Э.М. (ИНН 632413296060, далее – КУ), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на основании Решения и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.03.2021 и 06.12.2021 по делу № А56-91757/2019, сообщает **о проведении** **15.04.2022 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 06.03.2022 г. по 13.04.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 14.04.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах отдельными Лотами подлежат нежилые помещения, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 9, корпус 2, лит. А (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Нежилое помещение 1Н, площадью 1 592,6 кв.м., расп. на 1 этаже (подвал), кадастровый номер (далее – КН) 78:34:0413001:7272. **Нач.цена – 119 250 000 руб.**

**Лот 2:** Нежилое помещение 4Н, площадью 988,00 кв.м., расп. на 1 этаже (подвал), КН 78:34:0413001:7298. **Нач.цена – 78 390 000 руб.**

**Лот 3:** Нежилое помещение 5Н, площадью 1 047,9 кв.м., расп. на 1 этаже (подвал), КН 78:34:0413001:7300. **Нач.цена – 82 620 000 руб.**

**Лот 4:** Нежилое помещение 8Н, площадью 921,5 кв.м., расп. на 1 этаже (подвал), КН 78:34:0413001:7306. **Нач.цена – 73 800 000 руб.**

**Лот 5:** Нежилое помещение 14Н, площадью 1 831,9 кв.м., расп. на 2 этаже, КН 78:34:0413001:7281. **Нач.цена – 181 800 000 руб.**

**Лот 6:** Нежилое помещение 15Н, площадью 867,8 кв.м., расп. на 2 этаже, КН 78:34:0413001:7283. **Нач.цена – 94 410 000 руб. Обременение Лотов 1-6: залог в пользу БАНК МБСП (АО), запрет регистрации** на основании постановлений судебного пристава-исполнителя Выборгского РОСП. Ознакомление с Имуществом производится по предв. договорённости в раб. дни тел. КУ: +7(981)845-50-72, эл. почта: alisa.bryukhanova@gmail.com, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в будние дни), informspb@auction-house.ru. Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40701810455000001042 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.