АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Маркус Ларисой Ивановной** (дата рождения: 06.11.1957, место рождения: г. Москва, СНИЛС: 020-796-320 39, ИНН 770305199088, место жительства: 123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.34) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Рожкова Юрия Владимировича** (ИНН 771812136226, 003-731-011 85, рег. номер 11498, адрес для корреспонденции: 109147, Москва, а/я 194, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2017 по делу №А40-90960/16-103-95, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **14.04.2022 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 05.03.2022 по 12.04.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **13.04.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лоты).

**Лот 1:** Нежилое помещение. 1 этаж. Площадь 218,4 кв.м. Местоположение Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Еленинская, д.4, литера А, пом. 6-Н. Кадастровый номер: 78:40:0020520:2134. **Начальная цена Лота 1: 15 250 000 руб.**

**Лот 2:** 1. Нежилое помещение. 1 этаж. Площадь 192,3 кв. м. Местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 5. Кадастровый номер: 37:24:020101:692. **Обременения:** в отношении помещения заключен Договор аренды нежилых помещений от 08.06.2021; 2. Доля 15/100 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1187 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жиделева, д.5. Кадастровый номер: 37:24:020101:599. **Ограничения:** В отношении части земельного участка площадью 1 кв.м. (водоохранная зона) установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2016-02-03; реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ; содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного Кодекса РФ; реестровый номер границы: 37.24.2.117. **Начальная цена Лота 2: 8 160 000 руб.;**

**Лот 3:** Нежилое помещение Цокольный этаж №1, этаж №1. Площадь 203 кв. м. Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 18, пом.44. Кадастровый номер: 24:50:0300225:791. **Начальная цена Лота 3: 13 340 000 руб.;**

**Лот 4:** Нежилое помещение. Этаж № 1. Площадь 186,2 кв. м. Местоположение: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Октябрьская, д. 26, пом. 25 Кадастровый номер: 24:58:0000000:34205. **Начальная цена Лота 4: 7 720 000 руб.;**

Покупателем по Лоту 4 на основании ст. 8 Закона РФ от 14 июля 1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее ФЗ № 3297-1) могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключённого на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования, а также иные лица по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования. Покупателю по Лоту 4, не соответствующему условиям, установленным п. 1 ст. 8 ФЗ № 3297-1, для заключения договора купли-продажи необходимо предоставить решение органов местного самоуправления согласно п. 2 ст. 8 ФЗ № 3297-1, согласованное в соответствии с абзацами третьим и пятым данного пункта.

**Лот 5:** 1. Нежилое помещение. Этаж №1. Площадь 165,8 кв. м. Местоположение: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д 26 Кадастровый номер: 53:23:7911500:1933; 2. Нежилое помещение. Этаж №1. Площадь 30,2 кв. м. Местоположение: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д 26 Кадастровый номер: 53:23:7911500:1932. **Начальная цена Лота 5: 12 460 000 руб.;**

**Лот 6:** Нежилое помещение. Этаж № 1 Площадь 35,5 кв.м Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д.40, пом. СХХХV. Кадастровый номер: 39:15:132327:1324. **Начальная цена Лота 6: 3 720 000 руб.;**

**Ло 7:** Нежилое помещение. Этаж № 1 Площадь 158,9 кв. м. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ— Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46. Кадастровый номер: 86:11:0102013:4218. **Начальная цена Лота 7: 10 740 000 руб.;**

**Лот 8:** Нежилое помещение. Этаж №1. Площадь 300,1 кв. м. Местоположение: Калужская обл. г. Калуга, ул. Луначарского, д. 41, пом 48. Кадастровый номер: 40:26:000348:581. **Начальная цена Лота 8: 19 930 000** **руб.;**

**Лот 9:** Нежилое помещение. Этаж № 1. Площадь 144,1 кв. м. Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Ленина, д.125, пом. П5 Кадастровый номер: 52:18:0040272:300. **Обременения:** в отношении помещения заключен Договор аренды нежилых помещений № 5047-МЛИ-320 от 21.02.2021. **Начальная цена Лота 9: 10 770 000** **руб.;**

**Лот 11:** Нежилое помещение. Офис. Цокольный этаж № цокольный. Площадь 246,4 кв.м. Местоположение: Санкт-Петербург, ул. 3-я Красноармейская, д.10, литера А, пом. 1-Н. Кадастровый номер: 78:32:0001648:2147. **Начальная цена Лота 11: 26 260 000** **руб.;**

**Лот 12:** 1. Нежилое помещение. Этаж №1. Площадь 145,1 кв.м. Местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красная, д. 13, пом. 3. Кадастровый номер: 47:25:0102016:82; 2. Нежилое помещение. Этаж № 1. Площадь101,8 кв.м. Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Красная, д.13, пом. 2. Кадастровый номер: 47:25:0102016:83. **Начальная цена Лота 12: 21 170 000** **руб.**

Ознакомление с **Лотом 1, 11, 12** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 (здесь и далее – местное время по местонахождению имущества, если не указано иное) в рабочие дни), informspb@auction-house.ru.

Ознакомление с **Лотом 2** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: yaroslavl@auction-house.ru, 8 (812) 777-57-57 (доб.596, 598); Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25 (с 9.00 до 18.00 в рабочие дни).

Ознакомление с **Лотами 3, 4** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: krsk@auction-house.ru, Вороненков Виталий, тел. 8 (991) 374-84-91, 8(812) 777-57-57 (доб. 571) (с 9.00 до 18.00 в рабочие дни).

Ознакомление с **Лотом 5, 6, 8** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78.

Ознакомление с **Лотом 7** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: tf@auction-house.ru, Татьяна Бокова тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 9** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (с 9.00 до 18.00 в рабочие дни).

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810336000003174 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве, к/с № 30101810345250000745, БИК 044525745.