

Договор купли-продажи

г. Новосибирск

«__» _____ 2022

Финансовый управляющий Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 13536290656, 117525, г. Москва, а/я 12), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Епанешниковой (Волковой) Ольги Сергеевны (05.04.1986 года рождения, ИНН 540301507964, СНИЛС 115-492-696-70, место рождения: г. Новосибирск, адрес регистрации: 632357, Новосибирская область Болотинский район дер. Кругликово, ул. Кооперативная, д. 30) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 30.06.2020 г. по делу А45-12798/2021, именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника Епанешниковой О.С. проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от __ _____ 2022 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

Право требования денежных средств в размере 1 300 000,00 руб. к ООО «ПартнерИнвест» (ИНН 5406794346).

1.2. Имущество принадлежит должнику Епанешниковой О.С., составляет его конкурсную массу.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме **117 000,00** рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.3. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

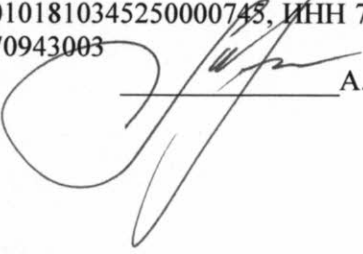
4.4. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Финансовый управляющий должника
Епанешниковой (Волковой) Ольги Сергеевны
(05.04.1986 года рождения, ИНН 540301507964,
СНИЛС 115-492-696-70, место рождения: г.
Новосибирск, адрес регистрации: 632357,
Новосибирская область Болотинский район дер.
Кругликово, ул. Кооперативная, д. 30)
Лавриченко Андрей Евгеньевич

Заявитель

Получатель: Епанешникова Ольга Сергеевна,
счет № 40817810445250000779, Банк Филиал
№7701 Банка ВТБ (публичное акционерное
общество), БИК 044525745, к/с
30101810345250000745, ИНН 7702070139, КПП
770943003



А.Е. Лавриченко

_____ /

/