Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА АЛТАЙСКОГО КРАЯ от 02.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 02.10.2020 г.) по делу № А03-8438/2018 Крохин Олег Иванович (дата рождения: 19.12.1960 г., место рождения: г. Барнаул, СНИЛС 034-424-386 32, ИНН 222300044547, регистрация по месту жительства: 656068, г. Барнаул, ул. Партизанская, д.146, кв.80) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Пономаренко Лилия Николаевна (ИНН 222101258456, СНИЛС 046-878-292 13, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 656067, край Алтайский, г Барнаул, а/я 4201) – член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф.201).
сообщает о продолжении проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Крохина Олега Ивановича (ИНН 222300044547, СНИЛС 034-424-386 32, 656008, г. Барнаул, ул.Партизанская,146, кв.80)

Перечень имущества, продажа которого была приостановлена ранее, из-за ошибки кадастровой службы при определения координат данного имуществ и выделением земельных участков из земельного участка, ранее находящегося в собственности Крохина О.И., а также реализацией объектов недвижимости, принадлежащих Крохину О.И. Администрацией Смоленского района Алтайского края..

В связи с этим в настоящее время имеется судебный спор, по устранению кадастровой ошибки и признания Постановлений Администрации Смоленского района Алтайского края о выделении земельных участков из земель, принадлежащих ранее Крохину О.И. и реализации объектов недвижимости, принадлежащих Крохину О.И., недействительными что будет являться препятствием для перерегистрации права собственности на Покупателя, который вступит в судебный спор вместо Крохина О.И.

**Покупатель несет все риски по неудовлетворению судебного иска в отношении продаваемого имущества и ознакомившись с ними претензий к финансовому управляющему Пономаренко Л.Н. и должнику Крохину О.И. не будет иметь**.

С учетом вышеизложенного продаже подлежит следующее имущество, находящееся в судебном споре :

**Лот № 5 -**Земельный участок, кадастровый номер 22:41:011501:29, назначение объекта недвижимости: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования объекта недвижимости: под комунально-складские объекты, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Смоленский, п Нефтебаза, Площадь: 49 837 кв.м со стоящими на нем зданиями-Здание – операторская, кадастровый номер: 22:41:011003:115, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Смоленский, п. Усть-Катунь, Нефтебаза, Площадь: 16.1 кв.м, .Здание-проходная, кадастровый номер: 22:41:011005:133, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Смоленский, п. Усть-Катунь, Нефтебаза, Площадь: 68.5 кв.м, Здание-операторская, кадастровый номер: 22:41:011003:114, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Смоленский, п. Усть-Катунь, Нефтебаза, Площадь: 275,1 кв.м, начальная цена с которой возобновляются приостановленные торги в форме публичного предложения - **5 724 750**  **рублей**

**Начальная цена предложения, продолжаемых публичных торгов, начинается с 50% от начальной стоимости имущества.**

 Срок, по истечении которого последовательно снижается цена составляет 5 календарных дней.

Величина снижения – 10% от начальной цены. Минимальная цена (цена отсечения) – 1% от начальной цены продажи. Сумма задатка - 20% от цены соответствующего периода. Реквизиты для перечисления задатка: р/с 40817810218130008834, получатель: Крохин Олег Иванович, Банк: Алтайский РФ АО "Россельхозбанк", кор. счет банка 30101810100000000733, БИК 040173733, ИНН 7725114488

 Получить информацию по имуществу, документам на имущество, порядком подачи заявок и участия в торгах можно на сайте http://lot-online.ru/ и по телефону Организатора торгов 89133670890 или направив запрос по адресу:ponomarenko.54@mail.ru . Ознакомиться с имуществом можно по адресу его местонахождения, предварительно согласовав время ознакомления. Заявки на участие в торгах, оформленные в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и задатки принимаются с 08-00 (МСК) 01.03.2022 г. Заявки на участие в торгах оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя, и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки АО «Российский аукционный дом» (сайт http://lot-online.ru/).
Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, срок платежа по договору – 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Финансовый управляющий

Крохина О.И.  Л.Н. Пономаренко

**Торговая площадка : lot-onlain :** <https://sales.lot-online.ru/e-auction/mainpage.xhtml>

**Логин : PonomarenkoLiliyaNikolaevna**

**Пароль: liZing69**

**Газета купи-продай выйдет 7.03.2022г**