**Договор о задатке**

г. Барнаулк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Стороны: Крохин Олег Иванович (далее Должник) ,в лице финансового управляющего Пономаренко Лилии Николаевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 02.10.2020 г. (резолютивная часть определения объявлена 02.10.2020 г.) по делу №А03-8438/2018 далее именуемое «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Заявитель уведомлен, что в настоящее время имеется судебный спор, по устранению кадастровой ошибки и признания Постановлений Администрации Смоленского района Алтайского края о выделении земельных участков из земель, принадлежащих ранее Крохину О.И. и реализации объектов недвижимости, принадлежащих Крохину О.И., недействительными что будет являться препятствием для перерегистрации права собственности на Покупателя, который вступит в судебный спор вместо Крохина О.И.до момента вынесения решения судом и вступлением его в законную силу..**Покупатель несет все риски при неудовлетворении судебного иска в отношении продаваемого имущества и ознакомившись с ними претензий к финансовому управляющему Пономаренко Л.Н. и должнику Крохину О.И. не имеет**.

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах (далее - торги, аукцион) по продаже имущества Должника, которые будут проведены и результаты которых будут подведены \_\_\_ г. (сообщение о проведении торгов опубликовано в печатных средствах массовой информации - газете «Коммерсантъ», местном издании и на сайте в сети Интернет по адресу: <http://lot-online.ru/>, в части лота №\_\_ (номер \_\_\_\_) (далее - лот) Заявитель вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.) рублей.

1.2. Задаток вноситься в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот; по оплате имущества; а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим Должника договору купли-продажи имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет р/с 40817810218130008834, получатель: Крохин Олег Иванович, Банк: Алтайский РФ АО "Россельхозбанк", кор. счет банка 30101810100000000733, БИК 040173733, ИНН 7725114488, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора.

В случае не поступления задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются: выписка со счета Заявителя в совокупности с платежным поручением с отметкой банка о списании суммы задатка со счета Заявителя.

2.2.В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, по заключению договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи.

2.3. Заявитель обязуется в случае признания его победителем торгов (покупателем) в течение пяти календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего, заключить договор купли-продажи имущества с финансовым управляющим Должника, и уплатить в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Крохина О.И, определенную в ходе торгов и предусмотренную договором купли-продажи стоимость имущества.

2.4.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в соответствии с разделом 3 настоящего договора, на расчетный счет Заявителя.

**3. Возврат задатка**

3.1. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов;

- Заявителю не признанному Участником торгов (в случае отказа в принятии заявки на участие в торгах).

3.2. Внесенный Заявителем, задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях:

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в течение пяти дней, со дня получения предложения о заключении такого договора;

- не внесения Заявителем, признанным Победителем торгов, в тридцатидневный срок со дня подписания договора купли-продажи денежных средств, предусмотренных договором, при этом, договор купли-продажи считается расторгнутым;

- ином уклонении Заявителя, признанного Победителем торгов от исполнения договора купли-продажи.

3.3. Задаток Заявителю возвращается по реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель не вправе передавать свои права, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

5.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области (г. Новосибирск), в соответствии с его Регламентом.

5.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.6. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

5.7. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размешен в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru/>

5.8. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

- путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru/>, заполненного от имени Заявителя (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя) и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru/>, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

- заявитель самостоятельно заполняет (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя), распечатывает, подписывает, сканирует и прикрепляет данный договор к заявке на электронной площадке.

5.9. При заключении настоящего договора Заявитель:

– подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры внешнего управления;

– подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru/>), и принимает все их условия.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:Финансовыйуправляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Н. Пономаренко | Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |