ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Доли в уставном капитале ООО «ТОНТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Город Тюмень | «\_\_\_» апреля 2022 года |

Финансовый управляющий имуществом Куркова Евгения Сергеевича (ИНН (10.10.1982 г. р.; место рождения: Свердловская область, г. Ирбит; СНИЛС – неизвестен; ИНН 720409453107) Ясько Сергей Алексеевич (ИНН 720210083510; СНИЛС 093-921-704-85) Ясько Сергей Алексеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 23.03.2021 г. по делу № А70-14308/2020, в дальнейшем именуемый «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи на основании Протокола о результатах подведения итогов торговпо продаже имущества Должника – Куркова Е.С. от \_\_.04.2022 г. № о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ТОНТ» (ОГРН 1127232008199; дата регистрации – 21.02.2012 г.; регистрирующий орган – Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области; ИНН 7204178281; КПП 720301001; далее - Общество).

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 100% (сто процентов) уставного капитала Общества.

1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 24000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.4. Доля в уставном капитале принадлежит Продавцу и ее реализация осуществеляется в соответствии с положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, утвержденным Определением Арбитражного суда Тюменской области от 17.11.2021 г. по делу № А70-14308/2020.

1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в день заключения сделки.

1.6. Продавец гарантирует, что:

1.6.1. Доля Общества оплачена полностью, что подтверждается справкой, выданной Обществом. Оригинал справки приложен к настоящему Договору.

1.6.2. Отчуждение долей Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, уставом Общества не запрещено.

1.6.3. Доля не заложена, не находится под арестом.

1.7. Право собственности на долю переходит к Покупателю с момента внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ об участниках Общества.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. При неисполнении или неполном исполнении Покупателем своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем порядке отказаться от договора (ст. 450.1 ГК РФ).

2.1.2. Не передавать по передаточному акту долю в Обществе до полной ее оплаты по Договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю долю в уставном капитале Общества, свободную от любых прав третьих лиц по передаточному акту в течение пяти дней после полной оплаты цены Договора.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Оплатить стоимость доли, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные в п. 3.2 настоящего Договора.

2.3.2. Нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, в том числе на его нотариальное удостоверение и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр юридических лиц.

2.3.3. Нести другие обязанности, установленные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**3. Стоимость доли и порядок расчетов**

3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества Куркова Е.С. от \_\_.04.2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам торгов по продаже имущества в виде доли в Обществе, проводимых на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>).

3.2. Расчеты по данному договору производятся путем зачета суммы задатка, уплаченного Покупателем за рассмотрение его Заявки на участие в торгах по продаже имущества Должника – Куркова Е.С. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по Лоту № 1 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (1% от начальной продажной цены Лота на торгах). Оставшаяся часть цены продаваемого по настоящему Договору имущества, в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей подлежит уплате на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

**4. Нотариальное удостоверение сделки**

**и подача заявления о внесении изменений в ЕГРЮЛ**

4.1. Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ТОНТ» подлежит нотариальному удостоверению после его полной оплаты и передаче доли в Обществе Покупателю по передаточному акту.

4.2. В срок не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней с момента нотариального удостоверения нотариус, удостоверивший настоящий Договор, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.3. В течение трех рабочих дней с момента удостоверения договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, направленного в регистрирующий орган для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра юридических лиц.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. В случае, если возникший спор не урегулирован в претензионном порядке в течение 10 дней с даты получения заявлернной письменной претензии, с обосновывающими ее документами другой стороной, спор подлежит разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области, либо в Центральном районном суде г. Тюмени – в зависимости от подсудности спора.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения обязательств по нему.

**8. Заключительные положения**

8.1. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

В случае одностороннего отказа от Договора со стороны Продавца настоящий Договор прекращается с момента направления Продавцом в адрес Покупателя уведомления об одностороннем отказе от Договора (ст. 450.1 ГК РФ).

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Курков Евгений Сергеевич  в лице Финансового управляющего  Ясько Сергея Алексеевича  Дата рождения: 10.10.1982 г.  место рождения: Свердловская область, г. Ирбит  Регистрация по месту жительства:  г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 64, корп. 2, кв. 105  р/с 40817810867104065145  в Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк России" г. Тюмень; БИК 047102651; к/с № 30101810800000000651  Финансовый управляющий Куркова Е.С.  (по Решению АС Тюменской области от 23.03.2021 г.  по делу А70-14308/2020) Ясько Сергей Алексеевич  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С. А. Ясько | ПОКУПАТЕЛЬ: |