**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должник – **Хаткевич Елизавета Александровна** (дата рождения: 27.09.1988, место рождения: г. Курган, СНИЛС: 099-878-590 81, ИНН 450144117813, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: г. Тюмень, ул. Д. Менделеева, д.16),именуемое в дальнейшем **«Доверитель», «Должник»,** в лице Финансового управляющего Железинский Александр Александрович (ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41), член Ассоциации Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436) действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 23.03.2021 года по делу № А70-11678/2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**,, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующее имущество: - - погрузчик фронтальный MEGAMAX GX98L, ПСМ серия ТТ№ 335372 от 29.12.2015г., свидетельство о регистрации машины: серия СВ № 9499766 от 19.07.2016г., заводской номер машины 151228117, двигатель № AGF14000867, цвет желто-черный, вид движения: колесный, мощность двигателя 76 кВт (103,4 л.с.), масса 5200 кг., год выпуска 2015, государственный регистрационный знак: тип 3, код 72, серия ТО, № 7833, находящийся в залоге у Банка СБРР (ООО) (далее – Имущество, Лот).

1.2. Акт приема-передачи имущества заключается с Покупателем после полной оплаты.

1.3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. Претензий к качественному состоянию имущества Покупатель не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ).

2.2. В стоимость имущества включена сумма задатка, внесенная «Покупателем», в соответствии с договором о задатке №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС) на расчетный счет организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

2.3. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем», за вычетом суммы задатка в соответствии с п. 2.2. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в течение 30-ти (Тридцати) дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится «Покупателем» путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет «Продавца».

2.4. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.

2.5. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 30-ти (Тридцати) дней, с момента подписания настоящего договора.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

3.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Покупателю.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:**Финансовый управляющий Хаткевич Елизаветы Александровны****Финансовый управляющий** **Железинский А.А.** | Покупатель: |

**Проект договора купли-продажи имущества**

**Сторонами согласован:**

**ДОВЕРИТЕЛЬ ПОВЕРЕННЫЙ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Железинский А.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сусликов Д.А./**

М.П. М.П.