

Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию, по торгам на право заключения договора долгосрочной аренды, номер лота ЭТП АО РАД lot-online.ru, РАД-286880, номер процедуры 136576, в соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»:

Единственный лот:

единым лотом:

- нежилые помещения, площадью **175,2** кв. м, расположенные по адресу: Кемеровская область, Тайгинский городской округ, г. Тайга, кв-л А, д. 2, на 1 этаже, 2 этаже, МОП, нежилого здания с кадастровым номером 42:33:0102017:1526, принадлежащего ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42-42/010-42/100/018/2016-460/1 от 22.04.2016г. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.11.2021г., выдана ФГИС ЕГРН).

Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 42:33:0102017:58, имеющем адресные ориентиры: Кемеровская область, г. Тайга, кв-л А, д. 2. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности.

Срок аренды: не более 5 (Пяти) лет с даты подписания ПАО Сбербанк и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

**Время проведения аукциона с 10:00 ч. до 12:30 ч. (московское время)**

**Начальный размер арендной платы: 47 304,00** (Сорок семь тысяч триста четыре) рубля 00 копеек, в месяц, с учетом НДС 20%, без учета расходов на коммунальные услуги.

**Минимальный размер арендной платы: 42 048,00** (Сорок две тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, без учета расходов на коммунальные услуги.

**Сумма задатка: 42 048,00** (Сорок две тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона на повышение: **2 628,00** (Две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона на понижение: **2 628,00** (Две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Электронный аукцион будет проводиться 24 марта 2022 года в 10:00 ч. (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»

по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов –Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом»

Прием заявок с 21.02.2022 г. по 23.03.2022 г. до 18:00 ч. (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов

не позднее 23.03.2022 г. до 18:00 ч. (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов 24.03.2022 года до 11:00 ч. (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены  
(«голландский аукцион»)

1. В части договоров аренды: к участию в торгах не допускаются следующие лица:
  - физические и юридические лица, зарегистрированные в странах согласно перечню, (далее – «Перечень стран»);
  - юридические лица 50 % и более уставного капитала которого принадлежит лицам, зарегистрированным в странах согласно перечню, (далее – «Перечень стран»).
2. Перечень документов, представляемый претендентами в составе заявки должен быть дополнен
  - выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
  - выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
3. В заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка может быть отказано в случае, если на момент подведения итогов торгов или заключения договора будет установлено, что победитель торгов/ лицо имеющее право на заключение договора, не соответствует требованиям предъявляемым к участникам торгов.
4. Не допускать к участию в торгах следующих лиц:
  - физические и юридические лица, зарегистрированные в странах согласно перечню, указанному в перечне, ниже «Перечень стран»;
  - юридические лица 50 % и более уставного капитала которого принадлежит лицам, зарегистрированным в данных странах;
  - юридические лица, 50 % и более уставного капитала которого принадлежит лицам, которых невозможно установить, или юридическим лицам, регистрацию которых невозможно установить.Данные ограничения необходимо обеспечить в установленном законом порядке без возмещения участникам понесенных расходов.

## Перечень стран

- 1 Германия
- 2 Бельгия
- 3 Италия
- 4 Люксембург
- 5 Нидерланды
- 6 Франция
- 7 Дания
- 8 Ирландия
- 9 Греция
- 10 Испания
- 11 Португалия
- 12 Австрия
- 13 Финляндия
- 14 Швеция
- 15 Венгрия
- 16 Кипр
- 17 Латвия
- 18 Литва
- 19 Мальта
- 20 Польша
- 21 Словакия
- 22 Словения
- 23 Чехия
- 24 Эстония
- 25 Болгария
- 26 Румыния

28 Великобритания

29 США

30 Исландия

31 Япония

32 Австралия

33 Швейцария

34 Канада

35 Южная Корея

36 Тайвань

37 Новая Зеландия

38 Монако

39 Албания

40 Ангилья

41 Британские Виргинские острова

42 Гибралтар

43 Джерси

44 Норвегия

45 Сингапур

Остальные параметры торгов остаются без изменений.

Директор

Новосибирского филиала АО «РАД»



Л.И. Колтакова