

Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию, по торгам по продаже, единым лотом, номер лота ЭТП АО РАД lot-online.ru, РАД-286882, номер процедуры 136578, в соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»:

Единственный лот:

единым лотом:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская область, Тайгинский городской округ, г. Тайга, кв-л А, д. 2, площадью 430,3 кв. м, с кадастровым номером 42:33:0102017:1526, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42-42/010-42/100/018/2016-460/1 от 22.04.2016г. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.11.2021г., выдана ФГИС ЕГРН).

1.1. Под Земельным участком Стороны понимают: земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Тайга, кв-л А, д. 2, площадью 565 кв. м, кадастровый номер 42:33:0102017:58, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание для оказания торговых услуг.

Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42-42-10/001/2007-014 от 22.01.2007г. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.11.2021г., выдана ФГИС ЕГРН).

Время проведения аукциона с 12:00 ч. до 14:30 ч. (московское время)

Начальная цена: 6 136 000,00 (Шесть миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения): 4 602 000,00 (Четыре миллиона шестьсот две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Сумма задатка: 110 000,00 (Сто десять тысяч) рублей 00.

Шаг аукциона на повышение: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона на понижение: 76 700,00 (Семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Электронный аукцион будет проводиться 25 марта 2022 года в 12:00 ч. (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»

по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов –Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом»

Прием заявок с 21.02.2022 г. по 24.03.2022 г. до 18:00 ч. (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов

не позднее 24.03.2022 г. до 18:00 ч. (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов 25.03.2022 года до 11:00 ч. (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
по цене с применением метода понижения начальной цены
(«голландский аукцион»)

1. В части договоров купли-продажи: Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов возможно при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». Перечень иностранных государств, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, приведен ниже – «Перечень стран».
2. Перечень документов, представляемый претендентами в составе заявки должен быть дополнен
 - выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
 - выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
3. В заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка может быть отказано в случае, если на момент подведения итогов торгов или заключения договора будет установлено, что победитель торгов/ лицо имеющее право на заключение договора, не соответствует требованиям предъявляемым к участникам торгов.
4. Не допускать к участию в торгах следующих лиц:
 - физические и юридические лица, зарегистрированные в странах согласно перечню, указанному в перечне, ниже «Перечень стран»;
 - юридические лица 50 % и более уставного капитала которого принадлежит лицам, зарегистрированным в данных странах;
 - юридические лица, 50 % и более уставного капитала которого принадлежит лицам, которых невозможно установить, или юридическим лицам, регистрацию которых невозможно установить.Данные ограничения необходимо обеспечить в установленном законом порядке без возмещения участникам понесенных расходов.

Перечень стран

- 1 Германия
- 2 Бельгия
- 3 Италия
- 4 Люксембург
- 5 Нидерланды
- 6 Франция
- 7 Дания
- 8 Ирландия
- 9 Греция
- 10 Испания
- 11 Португалия
- 12 Австрия
- 13 Финляндия
- 14 Швеция
- 15 Венгрия
- 16 Кипр
- 17 Латвия
- 18 Литва
- 19 Мальта
- 20 Польша
- 21 Словакия
- 22 Словения
- 23 Чехия
- 24 Эстония
- 25 Болгария
- 26 Румыния

28 Великобритания

29 США

30 Исландия

31 Япония

32 Австралия

33 Швейцария

34 Канада

35 Южная Корея

36 Тайвань

37 Новая Зеландия

38 Монако

39 Албания

40 Ангилья

41 Британские Виргинские острова

42 Гибралтар

43 Джерси

44 Норвегия

45 Сингапур

Остальные параметры торгов остаются без изменений.

Директор

Новосибирского филиала АО «РАД»



Л.И. Колтакова