



**РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ**

Обособленное подразделение
в г. Красноярске

660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, д. 39а, оф. 413, 417
Тел. 8 (991) 374-84-91
www.auction-house.ru
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351

По принадлежности вопросов:
Бухгалтерско-экономическая служба
Департамент по информационной политике
Департамент по организации
и сопровождению торгов

09.03.2022 №2022-03-078

**О внесении изменений в условия
проведения торгов**

Внести изменения в условия электронного аукциона (РАД-278682) по продаже **Единственного лота, единым лотом:**

- **753/1000 доли (с допустимым отклонением +/-5%) в праве общей долевой собственности на нежилое здание** общей площадью 2 565,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная, д. 10, кадастровый номер: 24:53:0110127:106, этажность - 3 (подземных этажей - 1), принадлежащее ПАО Сбербанк.

- **Земельный участок**, общей площадью 1 222 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная, д. 10, кадастровый номер: 24:53:0110127:180, принадлежащий ПАО Сбербанк.

- **751/1390 доли (с допустимым отклонением +/-5 %) в праве общей долевой собственности на земельный участок** общей площадью 1 390 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная, д. 10, кадастровый номер: 24:53:0110127:26, принадлежащий ПАО Сбербанк.

- **Гараж**, нежилое здание общей площадью 86,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная, д. 10, кадастровый номер: 24:53:0000000:0:1138, этажность - 1, принадлежащее ПАО Сбербанк.

1. Текст раздела «**Условия проведения торгов**» изложить в следующей редакции:

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов возможно при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 01.03. 2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». Перечень иностранных государств, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, приведен в Приложении 1.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

2. Текст раздела «**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме**» изложить в следующей редакции:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Учредительные документы в действующей редакции;
- Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
- Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из реестра акционеров претендентов, выданных не ранее 3(трех) рабочих дней до даты представления

документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров, указанных юридических лиц;

- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданных не ранее 3(трех) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров, указанных юридических лиц;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

3. Текст раздела «**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества**» изложить в следующей редакции:

Договор купли-продажи (далее ДКП) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, ДКП может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В заключении ДКП по итогам аукциона, а также в возврате задатка может быть отказано в случае, если на момент подведения итогов торгов или заключения ДКП будет установлено, что победитель торгов/лицо имеющее право на заключение ДКП, не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Покупатель (Победитель, Единственный участник торгов) обязуется обеспечить доступ сотрудников/обслуживающих организаций Банка в помещения цокольного этажа: элеваторная, тепловой узел, венткамера, дымоудаление с целью обеспечения функционирования ИСЖ здания, а также обязательное согласование с Банком/Продавцом проведение реконструкции либо ремонта в данных помещениях.

Передача Объекта победителю/единственному участнику аукциона осуществляется по акту приема-передачи согласно Договору купли-продажи.

Мероприятия по разделу Объекта на два самостоятельных объекта недвижимости пропорционально долям в праве собственности (с допустимым отклонением +/-5%), принадлежащим ПАО Сбербанк и Покупателю (Победителю, Единственному участнику торгов), проводятся совместными силами и средствами ПАО Сбербанк и Покупателя (Победителя, Единственного участника аукциона) по факту завершения строительно-монтажных работ.

4. Другие условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

5. Довести вышеизложенную информацию до сведения Бухгалтерско-экономической службы, Департамента по информационной политике, Департамента по организации и сопровождению торгов по принадлежности вопросов в день направления настоящей служебной записки, путем направления её в виде электронного документа в адрес руководителя соответствующего структурного подразделения посредством электронной почты, а так же на адрес: torgi@lot-online.ru.

6. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Менеджер проекта обособленного подразделения
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

В.Ю. Вороненков

- 1 Германия
- 2 Бельгия
- 3 Италия
- 4 Люксембург
- 5 Нидерланды
- 6 Франция
- 7 Дания
- 8 Ирландия
- 9 Греция
- 10 Испания
- 11 Португалия
- 12 Австрия
- 13 Финляндия
- 14 Швеция
- 15 Венгрия
- 16 Кипр
- 17 Латвия
- 18 Литва
- 19 Мальта
- 20 Польша
- 21 Словакия
- 22 Словения
- 23 Чехия
- 24 Эстония
- 25 Болгария
- 26 Румыния
- 27 Хорватия
- 28 Великобритания
- 29 США
- 30 Исландия
- 31 Япония
- 32 Австралия
- 33 Швейцария
- 34 Канада
- 35 Южная Корея
- 36 Тайвань
- 37 Новая Зеландия
- 38 Монако
- 39 Албания
- 40 Ангилья