

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Обособленное подразделение
в г. Красноярске

660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, д. 39а, оф. 413, 417
Тел. 8 (991) 374-84-91
www.auction-house.ru
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351

По принадлежности вопросов:
Бухгалтерско-экономическая служба
Департамент по информационной политике
Департамент по организации
и сопровождению торгов

09.03.2022 №2022-03-079

О внесении изменений в условия проведения торгов

Внести изменения в условия электронного аукциона (**РАД-286233**) по продаже **Единственного лота, единым лотом:**

- **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Шушенское, мкр-он 3, д. 8, этажность - 3 (подземных этажей - 1), общей площадью 753,6 кв.м., с кадастровым номером 24:42:2401006:1783, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014 года серия 24 ЕЛ № 259973, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2014 года сделана запись регистрации № 24-24-20/024/2014-429. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

- **Земельный участок**, расположенный по адресу: Красноярский край, пгт. Шушенское мкр-он 3, общей площадью 1 276 кв. м., с кадастровым номером 24:42:2401006:3783, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: банки, биржи, страховые компании принадлежащий ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.04.2018 сделана запись регистрации №24:42:2401006:3783-24/095/2018-1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1. Текст раздела «**Условия проведения торгов**» изложить в следующей редакции:

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов возможно при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 01.03. 2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». Перечень иностранных государств, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, приведен в Приложении 1.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

2. Текст раздела «**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме**» изложить в следующей редакции:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Учредительные документы в действующей редакции;
- Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
- Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из реестра акционеров претендентов, выданных не ранее 3(трех) рабочих дней до даты представления

документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров, указанных юридических лиц;

- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданных не ранее 3(трех) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров, указанных юридических лиц;

- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

3. Текст раздела **«Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества»** изложить в следующей редакции:

Договор купли-продажи (далее ДКП) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, ДКП может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В заключении ДКП по итогам аукциона, а также в возврате задатка может быть отказано в случае, если на момент подведения итогов торгов или заключения ДКП будет установлено, что победитель торгов/лицо имеющее право на заключение ДКП, не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам торгов.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка договора долгосрочной аренды (по форме банка) нежилых помещений площадью 244,0 кв. м, расположенных на 1-ом этаже, с арендной ставкой в размере не более 2 904 (две тысячи девятьсот четыре) руб. 00 коп, с учетом НДС 20%, за 1 кв. м. в год.

Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения помещения.

Коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором (ПАО Сбербанк) отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя.

Срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения Договора аренды в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора (ПАО Сбербанк) при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций.

Индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики РФ www.gks.ru, но не более чем на 5 (пять)%.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение Договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк» за вычетом суммы задатка в полном объеме в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта по акту приема-передачи от ПАО Сбербанк к победителю/единственному участнику аукциона осуществляется после проведения работ по обособлению Объекта. Срок проведения работ составляет не более 6 месяцев с даты подписания договора.

4. Другие условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

5. Довести вышеизложенную информацию до сведения Бухгалтерско-экономической службы, Департамента по информационной политике, Департамента по организации и сопровождению торгов по принадлежности вопросов в день направления настоящей служебной

записки, путем направления её в виде электронного документа в адрес руководителя соответствующего структурного подразделения посредством электронной почты, а так же на адрес: torgi@lot-online.ru.

6. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Менеджер проекта обособленного подразделения
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске



В.Ю. Вороненков

- 1 Германия
- 2 Бельгия
- 3 Италия
- 4 Люксембург
- 5 Нидерланды
- 6 Франция
- 7 Дания
- 8 Ирландия
- 9 Греция
- 10 Испания
- 11 Португалия
- 12 Австрия
- 13 Финляндия
- 14 Швеция
- 15 Венгрия
- 16 Кипр
- 17 Латвия
- 18 Литва
- 19 Мальта
- 20 Польша
- 21 Словакия
- 22 Словения
- 23 Чехия
- 24 Эстония
- 25 Болгария
- 26 Румыния
- 27 Хорватия
- 28 Великобритания
- 29 США
- 30 Исландия
- 31 Япония
- 32 Австралия
- 33 Швейцария
- 34 Канада
- 35 Южная Корея
- 36 Тайвань
- 37 Новая Зеландия
- 38 Монако
- 39 Албания
- 40 Ангилья