

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Обособленное подразделение
в г. Красноярске

660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, д. 39а, оф. 413, 417
Тел. 8 (991) 374-84-91
www.auction-house.ru
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351

По принадлежности вопросов:
Бухгалтерско-экономическая служба
Департамент по информационной политике
Департамент по организации
и сопровождению торгов

09.03.2022 №2022-03-080

О внесении изменений в условия проведения торгов

Внести изменения в условия электронного аукциона (**РАД-286229**) на право заключения договора аренды, **Объект аренды - Лот №1:**

- **Часть нежилого трёхэтажного здания** (подземных этажей-1) площадью 324,3 кв. м (1 эт. 37,1 кв. м, 2 этаж 287,2 кв. м), расположенное в **нежилом здании** по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Шушенское, мкр-он 3, д. 8, этажность - 3 (подземных этажей - 1), с кадастровым номером 24:42:2401006:1783, принадлежащем ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014 года бланк серии 24 ЕЛ №259973, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2014 года сделана запись регистрации № 24-24-20/024/2014-429. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. **Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.**

1. Текст раздела «**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме**» изложить в следующей редакции:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. **Физические лица:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. **Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Учредительные документы в действующей редакции;
- Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
- Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из реестра акционеров претендентов, выданных не ранее 3(трех) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров, указанных юридических лиц;
- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданных не ранее 3(трех) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров, указанных юридических лиц;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2. Текст раздела **«Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе»** изложить в следующей редакции:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.
- 4) физические и юридические лица, зарегистрированные в странах согласно «Перечню иностранных государств и территорий, совершающих в отношении РФ, российских юридических и физических лиц недружелюбные действия» утвержденному распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 №430-р (далее – Перечень), приведен в Приложении 1;
- 5) юридические лица 50 % и более уставного капитала которого принадлежит лицам, зарегистрированным в странах согласно Перечню.

3. Текст раздела **«Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества»** изложить в следующей редакции:

Договор аренды Объекта заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Арендатором) с установлением Арендной платы, сложившейся по результатам торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор аренды Объекта может быть заключен с Единственным участником аукциона в

течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с даты признания аукциона несостоявшимся, с установлением Арендной платы не ниже начальной цены Лота.

В заключении договора аренды по итогам аукциона, а также в возврате задатка может быть отказано в случае, если на момент подведения итогов торгов или заключения договора аренды будет установлено, что победитель торгов/лицо имеющее право на заключение договора аренды, не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам торгов.

Арендатор (Победитель, Единственный участник торгов) обязуется:

- возмещать и оплачивать ПАО Сбербанк коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) на основании приборов индивидуального учета, либо возмещать исходя из доли общих затрат пропорциональной занимаемой площади Объекта;
- оплачивать ПАО Сбербанк переменную арендную плату (эксплуатационные расходы) в размере 64 (шестьдесят четыре) руб. 94 коп. за кв. м в месяц, с учетом НДС 20%.

Оплата оставшейся части Арендной платы за пользование Объектом производится Арендатором (Победителем, Единственным участником аукциона) в российских рублях путем перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в соответствии с условиями договора аренды Объекта.

Передача Объекта в пользование Арендатору (Победителю, Единственному участнику аукциона) осуществляется по акту приема-передачи после проведения работ по обособлению Объекта. Срок проведения работ составляет не более 4-х месяцев с даты подписания договора аренды.

4. Другие условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

5. Довести вышеизложенную информацию до сведения Бухгалтерско-экономической службы, Департамента по информационной политике, Департамента по организации и сопровождению торгов по принадлежности вопросов в день направления настоящей служебной записки, путем направления её в виде электронного документа в адрес руководителя соответствующего структурного подразделения посредством электронной почты, а так же на адрес: torgi@lot-online.ru.

6. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Менеджер проекта обособленного подразделения
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске



В.Ю. Вороненков

- 1 Германия
- 2 Бельгия
- 3 Италия
- 4 Люксембург
- 5 Нидерланды
- 6 Франция
- 7 Дания
- 8 Ирландия
- 9 Греция
- 10 Испания
- 11 Португалия
- 12 Австрия
- 13 Финляндия
- 14 Швеция
- 15 Венгрия
- 16 Кипр
- 17 Латвия
- 18 Литва
- 19 Мальта
- 20 Польша
- 21 Словакия
- 22 Словения
- 23 Чехия
- 24 Эстония
- 25 Болгария
- 26 Румыния
- 27 Хорватия
- 28 Великобритания
- 29 США
- 30 Исландия
- 31 Япония
- 32 Австралия
- 33 Швейцария
- 34 Канада
- 35 Южная Корея
- 36 Тайвань
- 37 Новая Зеландия
- 38 Монако
- 39 Албания
- 40 Ангилья