**Договор о задатке № 936/2021-п**

(договор присоединения)

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Кулевский Геннадий Васильевич** (ИНН 352809079505, СНИЛС 065-255-689 82, дата рождения: 16.11.1966, место рождения: Белоруссия, Могилевская обл., г. Бобруйск, адрес: 162614, Вологодская обл., г. Череповец, пр-т Луначарского, д. 48, кв. 186), именуемый в дальнейшем **«Должник»**, в лице **представителя** **Акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)**, именуемого в дальнейшем **«Организатор торгов», -** **руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Ярославле** **Шумилова Андрея Валентиновича,** действующего на основании Доверенностей от 01.01.2022 № Д-003 (выданной АО «РАД») и от 08.10.2021 № б/н (выданной Должником), в соответствии с п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании договора поручения, заключенного с Должником в лице **финансового управляющего Новоселова Александра Леонидовича** (ИНН 352524143112; СНИЛС 113-905-639 44; рег. №: 15628, адрес: 160009, г. Вологда, ул. Галкинская, д.87, кв.5), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ААУ «ЦФОП АПК», ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057; адрес: 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 10.12.2020 по делу № А13-14365/2018 (в редакции Определения Арбитражного суда Вологодской области от 14.12.2020 по делу № А13-14365/2018), с одной стороны, и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru> по продаже следующего Имущества Должника:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей, общая площадь 28 880 кв. м, адрес объекта: участок находится примерно в 475 м по направлению на запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская область, Череповецкий р-н, с/о Домозеровский с/с, с Ильинское, д № 7, кадастровый номер 35:22:0303034:169.

Ограничения (по сведениям ЕГРН на дату объявления первых торгов):

- № 35:22:0303034:169-35/021/2019-32 от 19.09.2019 (Прочие ограничения (обременения)),

- № 35-35/021-35/021/006/2016-2150/1 от 03.03.2016 (Прочие ограничения (обременения)),

- № 35-35/021-35/122/005/2015-9958/1 от 11.01.2016 (Ипотека),

- № 35:22:0303034:169-35/021/2017-1 от 22.06.2017 (Прочие ограничения (обременения)),

- № 35:22:0303034:169-35/021/2017-2 от 26.10.2017 (Прочие ограничения (обременения)).

**перечисляет** денежные средства **в размере 20 (двадцати)% от начальной цены Лота,** установленной для соответствующего этапа торгов (первого/повторного аукциона, периода торгов посредством публичного предложения, на котором планируется подача заявки) (далее – Задаток) на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков по следующим реквизитам:

**Получатель – Кулевский Геннадий Васильевич (ИНН 352809079505),**

**р/с 40817810512000165470 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем этапе торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Должника на дату и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи Имущества и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**3. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток за участие в торгах по купле-продаже имущества гр. Кулевского Геннадия Васильевича по лоту РАД–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*шесть цифр кода лота на электронной площадке*)».**

4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки возврата суммы Задатка:

6.1. Суммы внесенных Претендентами Задатков возвращаются всем Претендентам, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Должника на счет Претендента, с которого Задаток был перечислен, в случае отсутствия информации о таком счете – возврат Задатка производится на банковские реквизиты Претендента, указанные им при подаче заявки на участие в торгах и/или в личном кабинете Претендента на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>.

6.2. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный Победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о его заключении, а также в случае, если он откажется от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота) по договору купли-продажи, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества.

7. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить Задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора, без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление Задатка Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке).

8. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков суммы Задатка в полном объеме.

**Реквизиты Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОЛЖНИК:****Кулевский Геннадий Васильевич****ИНН 352809079505,**Адрес: 162614, Вологодская обл., г. Череповец,пр-т Луначарского, д. 48, кв. 186, **Банковские реквизиты:**р/с 40817810512000165470в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Акционерное общество****«Российский аукционный дом»**ОГРН 1097847233351,ИНН 7838430413, КПП 783801001Юридический адрес:190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В,тел. 8 (800) 777-57-57р/с 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411Местонахождение обособленного подразделенияАО «РАД» в г. Ярославле, адрес для корреспонденции:150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.3**ОТ ДОЛЖНИКА:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Шумилов/ |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. *(кроме физ.лиц)* |