АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кулевским Геннадием Васильевичем** (ИНН 352809079505, СНИЛС 065-255-689 82, дата рождения: 16.11.1966, место рождения: Белоруссия, Могилевская обл., г. Бобруйск, адрес: 162614, Вологодская обл., г. Череповец, пр-т Луначарского, д. 48, кв. 186, далее - Должник), в лице **финансового управляющего Новоселова Александра Леонидовича** (ИНН 352524143112; СНИЛС 113-905-639 44; рег. №: 15628, адрес: 160009, г. Вологда, ул. Галкинская, д.87, кв.5), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ААУ «ЦФОП АПК», ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057; адрес: 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующего в процедуре реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 10.12.2020 по делу № А13-14365/2018 (в редакции Определения Арбитражного суда Вологодской области от 14.12.2020 по делу № А13-14365/2018) (далее – ФУ), проводит электронные **торги** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Предметом Торгов является следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей, общая площадь **28 880 кв. м**, адрес объекта: участок находится **примерно в 475 м по направлению на запад** от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: **Вологодская область, Череповецкий р-н, с/о Домозеровский с/с, с Ильинское, д № 7**, кадастровый номер **35:22:0303034:169**.

Ограничения (по сведениям ЕГРН на дату объявления первых торгов):

- № 35:22:0303034:169-35/021/2019-32 от 19.09.2019 (Прочие ограничения (обременения)),

- № 35-35/021-35/021/006/2016-2150/1 от 03.03.2016 (Прочие ограничения (обременения)),

- № 35-35/021-35/122/005/2015-9958/1 от 11.01.2016 (Ипотека),

- № 35:22:0303034:169-35/021/2017-1 от 22.06.2017 (Прочие ограничения (обременения)),

- № 35:22:0303034:169-35/021/2017-2 от 26.10.2017 (Прочие ограничения (обременения)).

**Является предметом залога ООО КБ «Кредит Экспресс»**.

**Начало приема заявок: 14.03.2022 г. с 10:00**. Прием заявок составляет: **в 1-м периоде - 37 (тридцать семь)** календарныхдней (далее – к/д)без изменения начальной цены**; со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 7 (семь)%** от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. **Начальная цена Лота – 3 240 000,00 руб., минимальная цена (цена отсечения) составляет 2 332 800,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода их проведения, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок по Лоту прекращается.

Победителем Торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в соответствующем периоде Торгов.

**Задаток – 20% от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов,** должен поступить на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем периоде Торгов, в соответствии с договором о задатке. **Реквизиты для внесения задатка:** **Получатель – Кулевский Геннадий Васильевич (ИНН 352809079505), р/с 40817810512000165470 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.** В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток за участие в торгах по купле-продаже имущества гр. Кулевского Геннадия Васильевича по лоту РАД–\_\_\_\_ (*шесть цифр кода лота на электронной площадке*)»**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (800) 777-57-57, доб. 598, 597, 596, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной записи по телефонам ОТ.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от ФУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: счет 40817810412000165473 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, кор.счет 30101810900000000644, БИК 041909644.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.