

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ |
| 10.09.2021 № 99/2021/416422900 | |
| Кадастровый номер: | 25:31:050001:1222 |
| Номер кадастрового квартала: | 25:31:050001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.09.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | 692900 , г Находка, п Южно-Морской, ул Восточная, д 39а |
| Площадь, м²: | 333.1 |
| Назначение: | данные отсутствуют |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | данные отсутствуют |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2013 |
| Год завершения строительства: | 2013 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2306027.63 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|--|--------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов отчета: __ | | |
| 10.09.2021 № 99/2021/416422900 | | |
| Кадастровый номер: | 25:31:050001:1222 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 25:31:050001:143 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель отчета: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

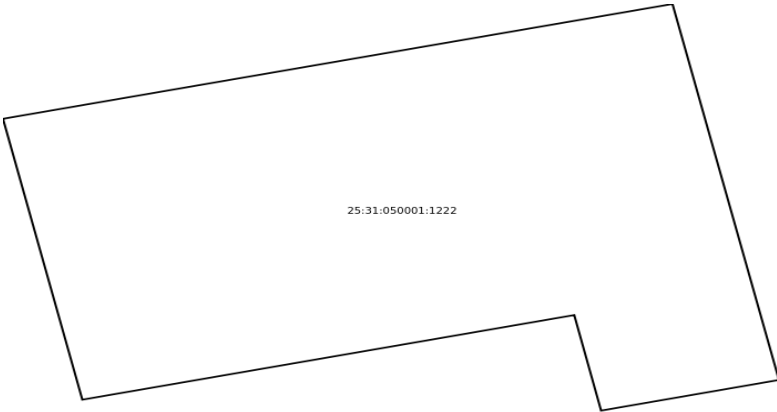
М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : __ | Всего разделов: __ | |
| Всего листов отчета: __ | | | |
| 10.09.2021 № 99/2021/416422900 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:31:050001:1222 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | общество с ограниченной ответственностью 1.1. "Рыбопромышленная компания "Рыбацкий путь", ИНН: 2508051859 | |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 25-25-16/046/2013-116 от 07.10.2013 | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3. | 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 04.10.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | 25:31:050001:1222-25/010/2019-2 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 04.10.2019 по 23.09.2024 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества от 23.09.2019 №7-0128-19-069/03 |
| | 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 11.11.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | 25:31:050001:1222-25/010/2019-3 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 11.11.2019 по 28.10.2022 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор последующего залога недвижимого имущества от 30.10.2019 №7-0128-19-078/03 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|-----------------------|------------------------------------|--------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № __ | Раздела 5 | Всего листов раздела 5 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов отчета: __ | | | |
| 10.09.2021 № 99/2021/416422900 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:31:050001:1222 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|--|---------------|--------------------------------------|--------------------|---|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № __ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : __ | | Всего разделов: __ | | Всего листов отчета: __ |
| 10.09.2021 № 99/2021/416422900 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 25:31:050001:1222 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК 25, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | Х | У | | | Н1 | Н2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 331650.61 | 2216423.6 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 331655.44 | 2216445.54 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 331639.62 | 2216449.03 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 331638.33 | 2216443.2 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 5 | 331642.35 | 2216442.32 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 6 | 331638.79 | 2216426.2 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 331650.61 | 2216423.6 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № __ | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов отчета: __ | | | |
| 10.09.2021 № 99/2021/416422900 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:31:050001:1222 | |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК 25, зона 2

Зона №

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|---------------|---|---|--------------------|----|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

