

**Арбитражный суд Хабаровского края**г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, [www.khabarovsk.arbitr.ru](http://www.khabarovsk.arbitr.ru)**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Хабаровск

дело № А73-10743-190612/2019

15 февраля 2022 года

Резолютивная часть определения вынесена 08 февраля 2022 года  
Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи А.Ф. Савон при  
ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
А.В.Становкиной

рассмотрев в заседании суда заявление финансового управляющего  
Шеховцовой Ю.А. (Вх. 190612 от 29.12.2021)

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи  
имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Индивидуального  
предпринимателя Таравковой Александры Вячеславовны (дата и место  
рождения: 14.04.1983, г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, ИНН  
270310912430, ОГРНИП 316272400057609, адрес: г. Комсомольск-на-  
Амуре, ул. Гагарина, д. 20, корп. 2, кв. 41)

при участии: лица, участвующие в деле, не явились, извещены;

**У С Т А Н О В И Л:**

Определением от 08.07.2019 возбуждено дело о признании ИП  
Таравковой А.В. банкротом.

Решением от 21.01.2020 (резолютивная часть от 14.01.2020) ИП  
Таравкова А.В. признана банкротом, в отношении нее введена процедура  
реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена  
Шеховцова Юлия Александровна, член Ассоциации «Урало-Сибирское  
объединение арбитражных управляющих».

29.12.2021 Финансовый управляющий Шеховцова Ю.А. обратилась в  
арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке,  
условиях и сроках продажи имущества должника.

Определением от 11.11.2021 заявление финансового управляющего  
принято к производству, назначено судебное заседание.

В порядке статьи 163 АПК РФ в судебном заседании был объявлен  
перерыв до 08.02.2022.

Лица, участвующие в рассмотрении дела, уведомленные о времени и  
месте судебного разбирательства надлежащим образом, в судебное

Код доступа к оригиналам судебных актов по делу, выполненных в форме электронного  
документа: « **Код** ». (код не публикуется и имеется только на изготовленной судом на  
бумажном носителе копии судебного акта). Доступ предоставляется при авторизации  
через портал государственных услуг: <https://esia.gosuslugi.ru>.

заседание не явились, возражения по ходатайству финансового управляющего не направили.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Федерального закона № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также - Закон о банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

В силу положений пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена опись и на основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка части имущества, подлежащего реализации, в арбитражный суд представлено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина №4 в соответствии с которым, продаже подлежит включенное в конкурсную массу имущество должника:

- Лот №1, имущество, расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42, в составе:

- сооружение - железнодорожный подъездной путь, кадастровый номер 27:22:0011401:305;

- нежилое - склад готовой продукции часть 2, площадью 851,10 кв.м, кадастровый номер 27:22:0011401:306;

- земельный участок площадью 1978,00 кв.м., кадастровый номер 27:22:0011401:543;

- земельный участок площадью 691,00 кв.м, кадастровый номер 27:22:0011401:47;

- 1/5 доли в праве на сооружение, кадастровый номер 27:22:0011401:274, объект недвижимости, наименование: железнодорожный подъездной путь от границ раздела пути «колонна №1» до «упор 2»;

- 2/3 доли в праве на здание, площадью 1703,80 кв.м., кадастровый номер 27:22:0011401:294.

С установлением начальной цены продажи имущества в размере 13 815 156,00 руб.

- Лот № 2, имущество, расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Тракторный, д.13: земельный участок площадью 953,00 кв.м., кадастровый номер 27:22:0031113:53. С установлением начальной цены продажи имущества в размере 597 531,00 руб.

Оценка стоимости принадлежащего Таравковой А.В. имущества в установленном законом порядке не оспорена, вопрос о проведении оценки имущества должника с привлечением оценщика кредиторами должника не ставился.

Иная стоимость имущества должника не доказана.

В статье 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определено имущество, на которое не может быть обращено взыскание.

Доказательств наличия у спорного имущества исполнительского иммунитета, доказательств наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости исключения доли из конкурсной массы должника, не установлено.

После проведения инвентаризации и оценки имущества должника финансовый управляющий приступает к его продаже.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим в суд представлено на утверждение Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника № 4 в процедуре реализации.

Проанализировав условия представленного на утверждение Положения о порядке, сроках и условиях реализации части имущества гражданина Таравковой А.В. в редакции, предложенной финансовым управляющим, суд приходит к выводу о том, что указанное Положение не противоречит нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, и соответствует требованиям статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение №4 о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Таравковой Александры Вячеславовны.

Установить начальную стоимость продажи Лот№1 в размере 13 815 156 руб.

Установить начальную стоимость продажи Лот№2 в размере 597 531 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

А.Ф. Савон

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 02.08.2021 6:53:14  
Кому выдана Савон Анна Фикриевна