

Московская обл., Люберецкий р-н, д. п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 61, этаж: технический



Аукцион

Период приема заявок: 11.12.2021 - 25.01.2022

Время проведения процедуры: 27.01.2022 -

Начальная цена: 10 866 600.00 руб.

Описание объекта

Нежилые помещения и квартира в ЖК «Красково-Парковый» в Люберецком районе МО

Адрес: Московская область, Люберецкий район, поселок Красково, улица Карла Маркса 61

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 6 этаже 10-этажного жилого дома 2013

Ремонт – черновая отделка

Высота потолков – 2,8 м

Квартира в собственности.

Обременения отсутствуют.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=627903

Нежилые помещения:

Ссылка на торги

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=627904

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=627902

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=627899

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=627906

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=627903

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=627905

Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

ЖК «Красково Парковый» - проект, построенный застройщиком ООО «Алина» в 2013 году.

Здание комплекса расположено в спокойном, экологически чистом районе. Рядом с ЖК нет промышленных производств, простирается лесной массив, благодаря которому в районе всегда свежий и чистый воздух. Транспортная доступность новостройки является одним из ее главных преимуществ: до комплекса можно доехать по Октябрьскому проспекту и Егорьевскому шоссе, а тем, кто передвигается на общественном транспорте, будет удобно близкое расположение ж/д станции «Красково». От нее за сорок минут можно добраться до Казанского вокзала Москвы. Станция метро «Котельники» является ближайшей – до нее довезет автобус или маршрутное такси. Путь до метро займет полчаса.

В целом район комплекса очень хорошо развит, отличается удобными выездами на все крупные магистрали, здесь редко бывают пробки даже в часы пик. Покупка квартиры в этом районе станет хорошим выбором для людей, предпочитающих жить близко к Москве и иметь возможность не тратить много времени на поездки на работу и по делам. В районе представлены в основном дома и комплексы средней высотности, из окон открывается вид на лес, окружающий жилой массив и перспективу поселка.

Инфраструктура района очень разнообразна и представлена образовательными учреждениями, магазинами и супермаркетами, спортивными комплексами. В поселке работает Дом культуры, спортклуб с секциями восточных единоборств, футбольной и хоккейной командами, есть стадион. В пяти минутах расположена Детская театральная студия и школа танцев.

В радиусе 5 километров находятся: зоомагазин, аптеки, химчистки, салон красоты, отделения банков, кафе и рестораны, предприятия быстрого питания. За полчаса можно доехать до аутлета «Белая дача», гипермаркетов «ОБИ», «Ашан» и «Мега». Рядом простирается лесной массив, протекает река и расположено несколько водоемов. В теплые летние месяцы жители могут провести свободное время на оборудованном пляже, где работает открытое кафе. Для любителей спорта приятным дополнением станут велодорожки и спортивные площадки.

В доме работают современные лифты, в холлах есть место для хранения колясок и спортивного снаряжения. На первом этаже разместились офисы, для которых застройщик сделал отдельные входы. При входе оборудована комната для консьержа, есть место для хранения велосипедов. Территория вокруг дома благоустроена и огорожена. Для удобства жильцов предусмотрен просторный паркинг. На территории новостройки расположена детская и спортивная площадка, выделены места для отдыха.