АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Алина»** (ИНН 7728001740) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кондратьева Александра Сергеевича (ИНН 183307612059) (далее - КУ), действующего на основании решения АС Московской обл. от 05.12.2018, определения АС Московской обл. от 03.03.2021 по делу №А41-98240/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 14.03.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 88 % от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат следующие помещения, расположенные по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, д. п. Красково, ул. Карла Маркса (далее –Лоты):

**Лот 1:** нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер (далее – КН): 50:22:0060703:10924, пл. 113,2 кв.м; **обременение:** запрещение регистрации за рег. номером: 50:22:0060703:10924-50/050/2019-5 от 27.09.2019; аренда части нежилого помещения, общей площадью 56,46 кв.м на основании договора аренды №1 от 21.01.2014. **Начальная цена (далее – Нач. цена) Лота 1: 5 674 500 руб.;**

**Лот 3:** квартира (жилое помещение) по адресу: д. 61, кв. 138, этаж: 6, КН: 50:22:0060703:10956, пл. 66,1 кв.м; **обременение:** запрещение регистрации за рег. номером: 50:22:0060703:10956-50/050/2019-5 от 27.09.2019; **аренда на основании договора аренды квартиры с правом выкупа от 11.04.2018 (срок действия договора и права сторон по истечении срока действия договора предусмотрены разделом 5 договора аренды).** **Нач. цена Лота 3: 6 220 800 руб.;**

**Лот 6:** нежилое помещение по адресу: д. 61, этаж: цокольный, КН: 50:22:0060703:11007, пл. 204,9 кв.м; **обременение:** запрещение регистрации за рег. номером: 50:22:0060703:11007-50/050/2019-5 от 27.09.2019. **Нач. цена Лота 6: 8 187 300 руб.;**

**Лот 7:** нежилое помещение по адресу: д. 61, этаж: технический, КН: 50:22:0060703:11228, пл. 226,3 кв.м; **обременение:** запрещение регистрации за рег. номером: 50:22:0060703:11228-50/050/2019-5 от 27.09.2019. **Нач. цена Лота 7: 10 881 000 руб.;**

**Лот 8:** нежилое помещение по адресу: д. 61, этаж: технический, КН: 50:22:0060703:11230, пл. 226,2 кв.м; **обременение:** запрещение регистрации за рег. номером: 50:22:0060703:11230-50/050/2019-5 от 27.09.2019. **Нач. цена Лота 8: 12 607** **200 руб.;**

**Лот 9:** нежилое помещение по адресу: д. 61, этаж: технический, КН: 50:22:0060703:11237, пл. 226 кв.м; **обременение:** запрещение регистрации за рег. номером: 50:22:0060703:11237-50/050/2019-5 от 27.09.2019. **Нач. цена Лота 9: 10 866 600 руб.**

**Обременение Лотов:** залог (ипотека) в пользу АО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК».Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности: КУ в рабочие дни с 10:00 до 18:00, тел.: +79126860954 (Холодилина Марианна Мирославовна); а также ОТ в рабочие дни с 9.00 до 18.00, тел. 8(812)334-20-50, informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810277010005756 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411.