



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

Дело № А40-161368/17-88-228 «Ф»

13 декабря 2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Маркова П.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Жуковой А.Д., рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве Шеина Руслана Александровича (10.08.1978 г.р., место рождения г. Ленинград),

Установил: определением от 28.09.2017 Арбитражного суда города Москвы принято к производству заявление ПАО Банк «ФК Открытие» о признании банкротом Шеина Р.А., возбуждено производство по делу. Решением суда от 25.07.2018 гражданин признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Тараненко М.А. Сообщение о признании гражданина банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» №138(6376) от 04.08.2018.

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению ходатайство финансового управляющего Глаголева Р.А. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Изучив материалы дела, представленные доказательства, суд установил следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции изложенной в п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти

правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства гражданина было выявлено имущество гражданина и определена начальная продажная стоимость, а именно:

Лот	Наименование	Адрес	Площадь, кв. м.	Стоимость имущества, руб.	Начальная цена лота, руб.
1	Земельный участок, к.н. 34:10:150001:278	Россия, Волгоградская обл., Камышинский район, 1 км на северо-запад от с. Чухонастовка.	6 830	607 735,00	1 860 651,00
	Земельный участок, к.н. 34:10:150001:280		19 792	1 252 914,00	
	Здание, нежилое, к.н. 34:10:000000:2335		3 665,8	1	
	здание, нежилое, к.н. 34:10:000000:2336		3 685	1	

Финансовым управляющим подготовлен проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, согласно которому имущество реализуется путем проведения открытых торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», организатором торгов выступает финансовый управляющий.

В силу абзаца 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества гражданина гражданином, кредиторами, уполномоченным органом оспорена не была.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям представленного предложения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Представленные материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке продажи имущества должника, соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, в связи с чем, подлежит утверждению.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шеина Р.А. в редакции финансового управляющего.

Определение МосгорЭБ № 15/2021 обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение десяти дней.

Судья

П.А.Марков
Кому выдана Марков Павел Алевтинович

П.А.Марков