

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ 003322 Ψ

« 24 » ноября 200 4 год.

г. Майкоп

На основании распоряжений администрации муниципального образования "Город Майкоп" № 2081-р от 21.05.2004г. № 2603-р от 18.06.2004г, Администрация муниципального образования «Город Майкоп», в лице Руководителя Комитета по управлению имуществом **Глущенко Василия Александровича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.04.2003г. №165, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **ОАО «Связьстрой-2» в лице Трофименко В.В. действующего по доверенности от 12.08.2003г. №06-9/22** именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории: «земли поселений», с кадастровым № **01:08:05 02 013:0042**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Адыгейская, 175** (далее – Участок), --для размещения производственной базы, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **3691 кв.м.**
- 1.2. На Участке имеются строения: **производственная база**

2. Срок Договора.

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается: **на 25 лет**
- 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Адыгея.
Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

- 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет **31558 руб. 05 коп (тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь рублей 05 копеек)**, в год, согласно прилагаемому к Договору расчету (Приложение 2).
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально до **15.04, 15.07, 15.10, 01.12** текущего года, путем перечисления на счет **40101810100000010003 код 2010202, УФК Министерства финансов РФ по РА, ИНН 0105035988, Банк получателя ГРКЦ НБРА по г. Майкопу, БИК 047908001.**
- 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление денежных средств на счет указанный в п.3.2. Договора.
Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
- 3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. Права и обязанности Сторон.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.
- 4.2.3. В 3-х дневный срок после государственной регистрации Договора направить в Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям копию Договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока договора аренды.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Адыгея в течение 2 (двух) месяцев с момента его подписания и вернуть зарегистрированный экземпляр договора Арендодателю. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

- 8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Адыгея и направляется Арендодателю для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Адыгея, один экземпляр направляется в Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям.

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Администрация
Муниципального образования «Город Майкоп»
Юридический адрес: 385000 г. Майкоп, ул.
Октябрьская, 21

Арендатор: Открытое акционерное общество «Связьстрой-2»
ИНН 2308003199
Юридический адрес: г.Краснодар, ул.Клубная, 12-а.

Подписи Сторон

Арендодатель:

24» 11

2004

Глушенко Василий Александрович

(Ф.И.О.)

(подпись)

Арендатор:

24» 11

2004 г.

Трофименко В.В. действующий по доверенности от
12.08.2003г № 06-9/22 от имени ОАО «Связьстрой-2»

(подпись)

Приложения к Договору:

1. Экспликация земель предоставляемых в аренду.
2. Расчет арендной платы.
3. Кадастровый план участка
4. Распоряжение администрации

Согласован:

Комитет Республики Адыгея по
имущественным отношениям

« 16 »

07

2004 г.



Приложение № 1

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
ЗЕМЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ
ОАО «Связьстрой-2»**

Общая площадь (м ²)	в том числе				
	Под садоводство и огородничество (м ²)	Под индивидуальное строительство (м ²)	Под приусаде бное хозяй- ство (м ²)	Под застройками, улицами площа- дями (м ²)	Других земель (м ²)
3691				3691	

Приложение № 2

**РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ООО «Связьстрой-2»
на 2004 г.**

Адрес земельного участка	Площ адь (м ²)	Целевое назначение	Оцено чная зона	Ставка земельного налога (руб)	Кэф- фициент к базовой ставке	Размер аренд- ной платы (руб)
г. Майкоп, Выгейская, 175	3691	Для размещения производственной базы	9-2	8,55	1	31558,05

М.П.

Руководитель Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»



Подпись

В.А. Глушенко

М.П.

Трофименко В.В. действующий по доверенности от 12.08.2003г № 06-9/22 от имени ОАО «Связьстрой-2»



Подпись

В.В. Трофименко

Юрисконсульт Кучинская И.Р.



385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12
тел. / факс 52-42-36

385000, кь. Мыекьуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 12
тел. / факс 52-42-36

08.01 2013 г. № 05- *1499*

На № _____

Генеральный директор
"Связьстрой-2" ОАО
Елизаров Василий Петрович

Адрес: 350000, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Клубная, 12-а

Расчет арендной платы за земельный участок
по договору аренды от 24.11.2004г. №003322

На основании Приказа Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2012 г. N 265 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Адыгея", решения Совета народных депутатов МО «Город Майкоп» Республики Адыгея от 20.12.2012 г. № 484-рс «Об утверждении ставок арендной платы на территории муниципального образования «Город Майкоп» за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп» на 2013 год», кадастрового паспорта земельного участка от 04.02.2013 г. № 0100/401/2013-7133, расчет арендной платы начиная с 01.01.2013 г. за земельный участок, расположенный по адресу: г. Майкоп, ул. Адыгейская, 175, квартал П-11 составляет 66 348 руб. 23 коп. /шестьдесят шесть тысяч триста сорок восемь рублей 23 копейки/.

Адрес земельного участка	Площадь (м ²)	Целевое назначение	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка % от кадастр. стоимости	Размер арендной платы (руб.)
г. Майкоп, ул. Адыгейская, 175, квартал П-11	3691	Для размещения производственной базы	8293529,36	0,8	66348,23

М.П. Председатель Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям

Подпись _____ И.П. Бочарникова

Начальник отдела по распоряжению неразграниченными землями г. Майкопа

Подпись _____ М.З. Ожева

Генеральный директор "Связьстрой-2" ОАО

Подпись _____ Елизаров Василий Петрович

Исх. № 16 от 02.04.2015г.

Председателю Комитета республики Адыгея
по имущественным отношениям
Бочарниковой И.П.
385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12

Открытое акционерное общество «СВЯЗЬСТРОЙ-2» (далее – ОАО «Связьстрой-2») на Вашу Претензию №05-780 от 12.02.2015г. об уплате арендных платежей по Договору №003322 от 24.11.2004г. сообщает следующее.

«04» марта 2014 года между ОАО «Связьстрой-2» (Продавец) и гражданином Тахумовым С.К. (Покупатель) был заключен Договор купли-продажи недвижимого имущества, в соответствии с которым объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, д. 175П-11, переданы в собственность Покупателю.

В силу ст. 25.5 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон N 122-ФЗ) при государственной регистрации перехода права собственности на здание, строение, сооружение или другое недвижимое имущество одновременно проводится государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, занятый таким недвижимым имуществом и принадлежавший предшествующему собственнику такого недвижимого имущества на праве собственности.

Согласно ст. 273 ГК РФ при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит право собственности на земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования, если иное не предусмотрено законом.

В п. 3 ст. 552 ГК РФ закреплено, что продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором. При продаже такой недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях, что и продавец недвижимости.

Также в соответствии с п. 1 ст. 35 Земельного кодекса РФ при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В п. 25 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73 "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды" разъяснено, что по смыслу ст. 552 ГК РФ, ст. 35 ЗК РФ и ст. 25.5 Закона N 122-ФЗ при продаже недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, к покупателю этой недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности на нее переходит то право на земельный участок, которое принадлежало продавцу недвижимости, а также связанные с этим правом обязанности при наличии таковых (перемена лица в договоре аренды).

Также в п. 13 Постановления Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" разъяснено, что покупатель здания, строения, сооружения вправе требовать оформления соответствующих прав на земельный участок, занятый недвижимостью и необходимый для ее использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости, с момента государственной регистрации перехода права собственности на здание, строение, сооружение.

На основании изложенного, ОАО «Связьстрой-2» в настоящее время не является стороной по Договору №003322 от 24.11.2004г., поскольку право аренды земельного участка перешло к новому собственнику.

Генеральный директор



Заурдин Р.Г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"**

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Адыгея

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 10.02.2016№ 01/002/002/2016-877

На основании запроса от 10.02.2016, поступившего на рассмотрение 10.02.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	01:08:0502013:0042
наименование объекта:	земельный участок, категория - земли поселений
назначение объекта:	земли поселений - для размещения производственной базы
площадь объекта:	3691 кв.м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Адыгейская, 175, квартал П-11
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	13.01.2005
номер государственной регистрации:	01-01/01-21/2004-122
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 13.01.2005 г. на 25 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Тахумов Султанбеч Кадырович, 30.08.1991 год рождения. Место рождения: ССР Адыгея, г. Майкоп. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 79 11 № 627132, дата выдачи: 18.05.2012 г. Орган, выдавший документ: Отделом ОФМС России по Республике Адыгея в городе

		Майкопе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Аэродромная, дом №60.
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3322 от 24.11.2004 г.
4.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.07.2015
	номер государственной регистрации:	01-01/002-01/002/202/2015-2810/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.07.2015 г. по 21.06.2016 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "МАЙКОПБАНК". ИНН 0100000036. ОГРН 1020100002394.
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки предоставленной третьей стороной №3-3/039 от 22.06.2015 г.
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Казначевская Ольга Сергеевна

(законному представителю Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп")

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Шмулян Д. М.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



13.01.2017 № 298

Тахумов Султанбеч Кадырович
г. Майкоп, ул.Аэродромная, д.60

Уведомление

Согласно Приказу Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям № 276 от 25.11.2016 года «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея», Постановлению Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.04.2008 года "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов", условиям договора аренды земельного участка от 24.11.2004г. № 003322, Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» направляет Вам настоящее Уведомление об изменении с 01.01.2017 года размера годовой арендной платы в соответствии с нижеприведенным расчетом:

Адрес земельного участка	Площадь земельного участка (м ²)	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Процент от кадастровой стоимости	Размер годовой арендной платы (руб.)
г. Майкоп, ул.Адыгейская, д.175	3691	для размещения производственной базы	5465964,99	0,8	43727,72

Заместитель
руководителя Комитета
по управлению имуществом
Кабинеты 239,240
52-24-95

В.А.Величаева

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
"МАЙКОПБАНК"
385000, г. Майкоп
ул. Пионерская, 276
Тел.: (8772) 52-56-30, факс: (8772) 52-
57-88
e-mail: mbank@maykopbank.ru



JOINT-STOCK
COMPANY
"MAIKOPBANK"
276 Pionerskaya Str. Maykop
385000 RUSSIA
Tel.: (8772) 52-56-30, Fax: (8772) 52-
57-88
e-mail: mbank@maykopbank.ru

Исх № 11/815

«12» февраля 2021г.

Заместителю Главы Администрации муниципального образования "Город Майкоп",
руководитель Комитета по управлению имуществом
Казначевской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Уведомляем Вас о переходе права аренды на земельный участок категория земель: земли населенных пунктов для производственных целей, общей площадью 3691 кв.м. кадастровый номер 01:08:0502013:0042 по адресу: Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Адыгейская, 175 к Акционерному обществу «МАЙКОПБАНК».

Основание: Постановление о проведении государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество должника от 25.12.2020г. Межрайонного отдела ССП УФССП России по Республике Адыгея. Акт о передаче нереализованного имущества от 25.12.2020г.

Дата регистрации перехода права аренды: 15.01.2021г.

Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках земельного участка от 15.01.2021г. прилагается.

Платежные реквизиты:

Акционерное общество "МАЙКОПБАНК"

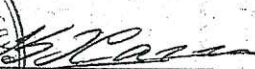
Юр. адрес: 385000, г. Майкоп, Пионерская, 276

ИНН 0100000036, КПП 010501001, ОГРН 1020100002394, БИК 047908704

Кор.счет № 30101810500000000704 в Отделении - Национальный банк по Республике Адыгея Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Председатель Правления




К.С. Хачецуков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
15 января 2021 г.			
Кадастровый номер: 01:08:0502013:42			
Номер кадастрового квартала: 01:08:0502013			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.06.2004			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом 175, квартал П-11.			
Площадь, м2: 3691 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб: 5465964.99			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 01:08:0502013:163, 01:08:0502013:337			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения производственной базы, для размещения промышленных объектов			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное, ранее учтенное"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Петрудова Ольга Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Майкопбанк", ИНН: 0100000036			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[Handwritten Signature]</i>	Петрудова О.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
15 января 2021г.	
Кадастровый номер:	01:08:0502013:42

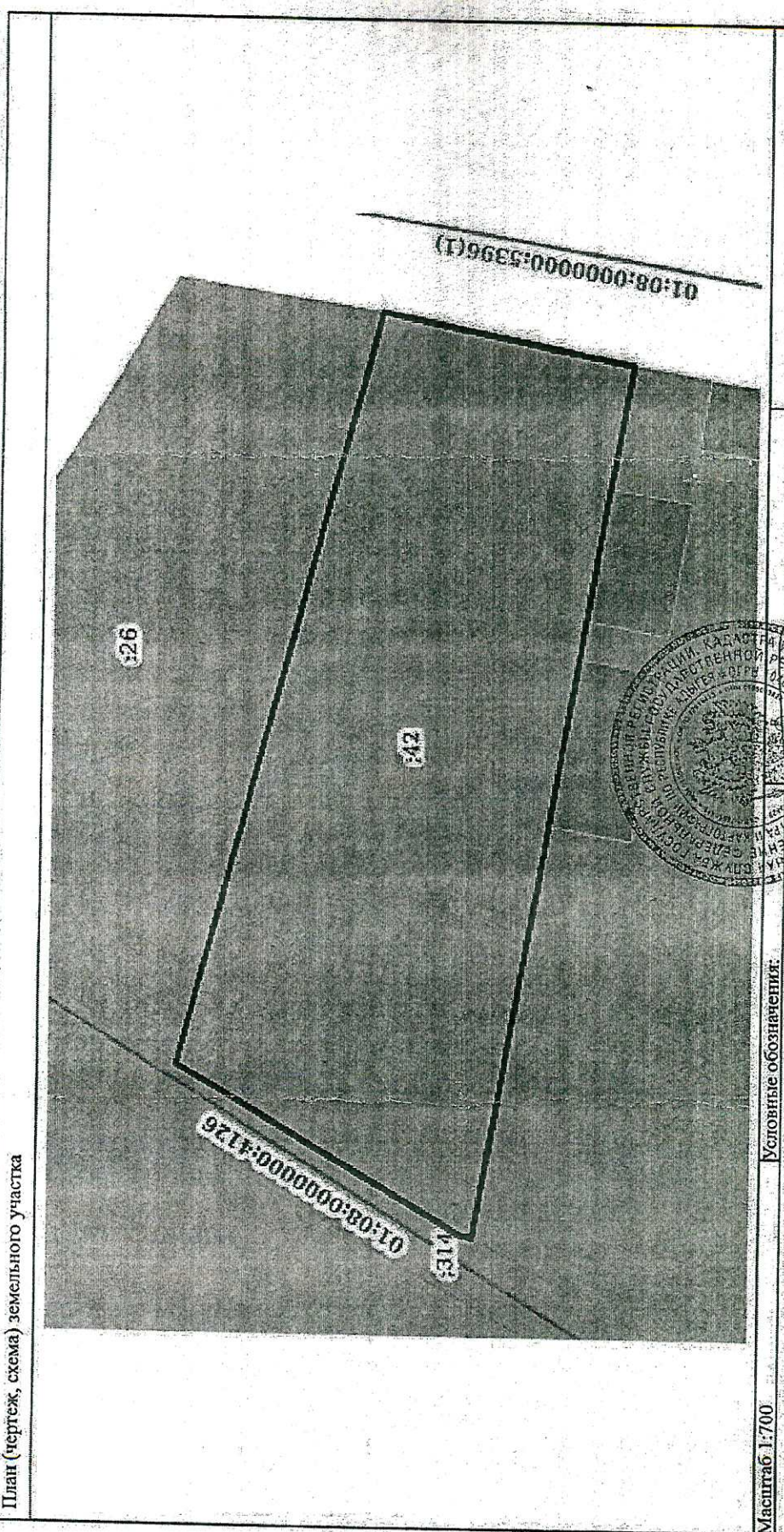
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	15.01.2021 17:35:07	
	дата государственной регистрации:	01:08:0502013:42-01/031/2021-4	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 13.01.2005	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Майкобанк", ИНН: 0100000036, ОГРН: 1020100002394	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление о проведении государственной регистрации права собственности заявителя на имущество (иное имуществоное право), зарегистрированное на должника, Выдан 25.12.2020	
	основание государственной регистрации:	Акт о передаче реализованного имущества должника заявителя, Выдан 25.12.2020	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<i>[Signature]</i>	КЕРЕНТОВ М.Ю.

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
15 января 2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 01:08:0502013:42	
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Извещение

УФК по РА (Комитет по управлению имуществом МО "Город Майкоп")

(наименование получателя платежа)

0 1 0 5 0 0 1 0 7 2

(ИНН получателя платежа)

0 3 1 0 0 6 4 3 0 0 0 0 0 0 1 7 6 0 0

(номер счета получателя платежа)

БИК 0 1 7 9 0 8 1 0 1 КПП 0 1 0 5 0 1 0 0 1 Код ОКТМО 7 9 7 0 1 0 0 0

Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г. Майкоп КБК 908 1 11 05012 04 1000 120

Счет банка получателя 4 0 1 0 2 8 1 0 1 4 5 3 7 0 0 0 0 0 6 6

Арендная плата за земельный участок (Договор аренды земельного участка №003322 от 24.11.2004)

(наименование платежа)

Ф.И.О. плательщика _____

Адрес плательщика _____

Сумма платежа _____ руб. _____ коп.

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

Подпись плательщика _____ Дата _____

Кассир

УФК по РА (Комитет по управлению имуществом МО "Город Майкоп")

(наименование получателя платежа)

0 1 0 5 0 0 1 0 7 2

(ИНН получателя платежа)

0 3 1 0 0 6 4 3 0 0 0 0 0 0 1 7 6 0 0

(номер счета получателя платежа)

БИК 0 1 7 9 0 8 1 0 1 КПП 0 1 0 5 0 1 0 0 1 Код ОКТМО 7 9 7 0 1 0 0 0

Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г. Майкоп КБК 908 1 11 05012 04 1000 120

Счет банка получателя 4 0 1 0 2 8 1 0 1 4 5 3 7 0 0 0 0 0 6 6

Арендная плата за земельный участок (Договор аренды земельного участка №003322 от 24.11.2004)

(наименование платежа)

Ф.И.О. плательщика _____

Адрес плательщика _____

Сумма платежа _____ руб. _____ коп.

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

Подпись плательщика _____ Дата _____

Квитанция

Кассир