АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерным обществом коммерческий банк «Северный Кредит» (АО КБ «Северный кредит»),** адрес регистрации: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, ИНН 2901009852, ОГРН 1022900001772, КПП 352501001 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 8 марта 2018 г. по делу №А13-268/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 - ООО «Гамма», ИНН 3525169250, КД В-023ЮЛК-15 от 31.03.2015, решение АС Вологодской области от 17.09.2020, постановление 14 ААС Вологодской области от 22.12.2020, постановление ААС Вологодской области от 11.03.2021 по делу А13-17104/2019 (94 623 207,86 руб.) - 59 261 538,71 руб.;

Лот 2 - ООО «Торговый Дом «Русстройбетон», ИНН 3528207672 (солидарно с Варгановым Евгением Владимировичем), договор уступки от 12.08.2016, определение АС Вологодской области от 05.11.2019 по делу А13-19844/2017 о включении в РТК (3-я очередь), решение Череповецкого городского суда от 13.05.2020 по делу 2-546/2020, находится в стадии банкротства (34 363 285,08 руб.) - 30 926 956,57 руб.;

Лот 3 - ООО «Славянская новь», ИНН 3524011703, КД В-004ЮЛК-15 от 30.01.2015, определение АС Вологодской области от 05.05.2017 по делу А13-357/2016 о включении в РТК третьей области, находится в стадии банкротства (10 488 171,03 руб.) - 3 741 854,60 руб.;

Лот 4 - ООО «Медицинские Диагностические Системы», ИНН 7735587500, КД М-006ЮЛКЛВ-16 от 27.07.2016, определение АС г. Москвы от 25.02.2020 по делу А40-84360/19-178-92 «Б», постановление Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 31.08.2020 по делу А40-84360/19 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (15 672 823,93 руб.) - 3 715 490,50 руб.;

Лот 5 - Права требования к 61 физическому лицу, г. Вологда (16 232 249,14 руб.) - 5 845 658,66 руб.;

Лот 6 - Семенов Андрей Николаевич, солидарно ООО «Наш Дом-35», ИНН 3525227590, КД В-005ФЛК-16 от 18.01.2016, имеется решение Череповецкого городского суда Вологодской области от 07.11.2017 по делу 2-4792/2017, определение АС Вологодской области от 25.05.2021 по делу А13-8792/2019 о включении в РТК четвертой очереди, ООО «Наш Дом-35» находится в стадии банкротства (5 072 295,13 руб.) - 1 743 164,93 руб.;

Лот 7 - Соколов Андрей Валерьевич, КД У-089ФЛК-14 от 21.10.2014, определение АС Кировской области от 11.10.2018 по делу А28-9996/2017-237 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (4 395 177,60 руб.) - 1 191 055,56 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1, 2, 5-7: с 15 марта 2022 г. по 25 июля 2022 г.;**

**по лотам 3, 4: с 15 марта 2022 г. по 04 июля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **15 марта 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2, 5-7:**

с 15 марта 2022 г. по 27 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2022 г. по 04 мая 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2022 г. по 11 июля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2022 г. по 18 июля 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2022 г. по 25 июля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 3, 4:**

с 15 марта 2022 г. по 27 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2022 г. по 04 мая 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71, тел. +7 (8172) 59-00-00, доб.1039; у ОТ: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru), Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; 8 (812) 777-57-57 (доб.598, 596).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.