АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком «Гринфилд» (Акционерное общество) (АО «Гринфилдбанк»), (адрес регистрации: 107045, г. Москва, Малый Головин пер., д. 8, ИНН 7701000940, ОГРН 1027700314113) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 декабря 2015 г. по делу №А40-208852/15 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-3, 5, 7-9, 13, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 29-33(далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-33 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилое строение без права регистрации проживания (2-этажное), расположенное на дачном земельном участке- 248,3 кв.м., адрес: г. Москва, п. Щаповское, тер. ДНП СКМ, влд. 83, стр.1, хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) (1-этажное) - 72,9 кв.м.,адрес : г. Москва, п. Щаповское, ДНП «СКМ», вблизи д. Шаганино, уч. 83, земельный участок -2 050 кв.м.,адрес: г. Москва, п. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП «СКМ», уч-к 83, кадастровые номера 77:22:0020330:511, 77:22:0020330:510, 50:27:0020330:217, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 22 544 720,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание (1-этажное) - 173,7 кв. м, земельный участок - 226 +/-5 кв. м, адрес: Республика Калмыкия, р-н Кетченеровский, п. Кетченеры, ул. Ленина, 93"а", кадастровые номера 08:04:010103:148, 08:04:010119:4, земли населённых пунктов - для эксплуатации административного здания - 1 109 760,00 руб.;

Лот 3 - Квартира - 46,9 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, Тишково с., Курортная ул., д.25, кв.1, 2-комнатная, 1 этаж, кадастровый номер 50:13:0040338:2194, ограничения и обременения: в квартире зарегистрированы и проживают третьи лица. В настоящий момент проводятся досудебные мероприятия по снятию с регистрационного учета и принудительному выселению третьих лиц - 3 559 545,00 руб.;

Лот 4 - Квартира - 50,9 кв. м, адрес: Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный р-н, с/п Дивеевский сельсовет, с. Кременки, ул. Новостройка, д. 4, кв. 9, этаж 1, кадастровый номер 52:55:0090003:1312, ограничения и обременения: в квартире зарегистрированы и проживают третьи лица. В настоящий момент ведется судебная работа по снятию с регистрационного учета и выселению - 430 983,79 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 5 - ООО "АЛЬЯНС", ИНН 6450085333 (правопреемник ООО "Альянс-Групп", ИНН 6450926201), 077/2015-К/ГО от 14.09.2015, решение АС г. Москвы от 07.11. 2016 по делу А40-127015-16-26-1092/2016, Определение АС г. Москвы от 26.07.2018 г. по делу А40-127015/2016 о процессуальном правопреемстве (213 351 175,28 руб.) - 213 351 175,28 руб.;

Лот 6 - ООО "Саратов зерно", ИНН 6449064096, 081/2015-К/ГО от 14.09.2015, решение АС г. Москвы от 11.10.2016 по делу А40-125568/2016 (127 067 980,49 руб.) - 90 809 753,43 руб.;

Лот 7 - ООО "ФОРТУНА", ИНН 6449076140, 080/2015-К/ГО от 14.09.2015, решение АС г. Москвы от 22.05.2017 по делу А40-29635/2017, юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме слияния — 01.07.2021 (252 776 922,91 руб.) - 252 776 992,91 руб.;

Лот 8 - ООО "Альянс-Групп", ИНН 6450926201 (правопреемник ООО "СК ВЕРТА", ИНН 6454141620), КД 079/2015-К/ГО от 14.09.2015, решение АС г. Москвы от 14.11.2016 по делу А40-163121/2016 (195 319 690,74 руб.) - 195 319 690,74 руб.;

Лот 9 - ООО "Капитал", ИНН 6450937669, КД 078/2015-К/ГО от 14.09.2015, решение АС г. Москвы от 28.09.2016 по делу А40-127009/16 (180 763 936,51 руб.) - 180 763 936,51 руб.;

Лот 10 - ООО "БэстСтройТорг", ИНН 7733818047, КД 15/1577-к от 14.09.2015, Договор об уступке права (требования) У-132/15/1577 от 14.09.15, решения АС г. Москвы от 06.10.2016 по делу А40-115366/2016 о взыскании задолженности, от 28.10.2016 по делу А40-116564/2016 о включении в промежуточный ликвидационный баланс, находится в стадии принудительной ликвидации — 22.01.2016 (141 749 766,60 руб.) - 98 010 325,48 руб.;

Лот 11 - ООО "Строй-Поставка", ИНН 7733789050, КД 3/15/1649 от 14.09.2015, Договор об уступке права (требования) 3/15/1649 от 14.09.15, решение АС г. Москвы от 26.08.2016 по делу А40-131676/16 (125 666 798,16 руб.) - 91 960 273,96 руб.;

Лот 12 - ООО "ЛайнТехнологии", ИНН 7710898712, КД 15/1551-к от 14.01.2015, решение АС г. Москвы от 26.10.2016 по делу А40-158877/2016 (132 568 199,19 руб.) - 91 158 904,12 руб.;

Лот 13 - ООО «Консоторг», ИНН 7725774050, КД 15/1604-кл от 06.03.2015, 15/1586-к от 02.03.2015, решение АС г. Москвы от 23.06.2017 по делу А40-58295/17, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) — 09.06.2021 (205 621 580,51 руб.) - 205 621 580,51 руб.;

Лот 14 - ООО «ТехноСтрой», ИНН 7714857450, КД 15/1549-к от 13.01.2015, 15/1737-к от 04.08.2015, решение АС г. Москвы от 26.12.2016 по делу А40-188047/2016 (179 320 689,31 руб.) - 118 417 808,23 руб.;

Лот 15 - ООО «Компания Стамос», ИНН 7704692368, КД КД Ю-497 от 03.09.2015, Ю-434 от 11.11.2014, решение АС г. Москвы от 30.08.2016 по делу А40-103344/2016, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) — 07.07.2021 (115 197 808,22 руб.) - 90 285 534,23 руб.;

Лот 16 - ООО «ЛомТрейд», ИНН 6454110319, КД Ю-440 от 16.01.2015, решение АС г. Москвы от 14.11.2016 по делу А40-163125/16 (141 662 445,95 руб.) - 141 662 445,95 руб.;

Лот 17 - ООО «АвтоТрейд», ИНН 7723810539, КД 13/1215-к от 14.03.2013, решение АС г. Москвы от 25.10.2016 по делу № А40-177159/2016 (112 831 937,12 руб.) - 74 012 054,79 руб.;

Лот 18 - ООО «УНИВЕРСАЛ», ИНН 6453135399, КД Ю-518 от 17.09.2015, решение АС г. Москвы от 21.08.2017 по делу № А40-29632/17-87-286, постановление АС г. Москвы от 05.04.2019 по делу № А40-29632/2017, Определение АС г. Москвы от 15.04.2020 по делу № А40-29632/17-87-286 о взыскании судебных расходов, юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме слияния — 09.06.2021 (204 202 147,77 руб.) - 204 202 147,77 руб.;

Лот 19 - ООО «ЭЛЬБРУС», ИНН 3528241218 (правопреемник ООО «С-БЮРО», ИНН 7813444213), КД 13/1339-к от 28.03.2014, решение АС г. Москвы от 09.10.2017 по делу № А40-74267/2016, юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других юридических лиц — 19.09.2019 (55 372 054,78 руб.) - 45 899 999,99 руб.;

Лот 20 - ООО «ТехноАльянс», ИНН 6453129719, КД Ю-496 от 03.09.2015, Ю-478 от 10.08.2015, решение АС г. Москвы от 27.10.2017 по делу № А40-72915/2017, юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме слияния — 27.05.2021 (533 956 170,00 руб.) - 533 956 170,00 руб.;

Лот 21 - ООО «Фотон-12», ИНН 5401358603, солидарно с поручителем Галактионовым Денисом Алексеевичем, КД 14/1375-к от 04.06.2014, решения Октябрьского районного суда г. Барнаула от 25.07.2017 по делу 2-1080/2017,от 15.10.2019 по делу 2-1080/2017, юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу — 21.09.2020 (72 576 259,98 руб.) - 44 636 301,37 руб.;

Лот 22 - ООО «Ресурс», ИНН 7017262550, КД Ю-450 от 12.03.2015, решение АС г. Москвы от 09.10.2017 от 25.07.2017 по делу А40-131680/16, юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения — 12.04.2016 (123 029 637,33 руб.) - 123 029 637,33 руб.;

Лот 23 - ООО «ГРИНВУД», ИНН 7704310883 (правопреемник ООО «АС «МДЖ-СТРОЙ», ИНН 7729408697), КД Ю-453 от 28.04.2015, решение АС г. Москвы от 22.09.2016 по делу А40-42670/2016 (34 638 503,67 руб.) - 26 604 246,57 руб.;

Лот 24 - ООО «Металлповолжье», ИНН 6453131309, КД Ю-499 от 03.09.2015, решение АС г. Москвы от 11.09.2017 по делу А40-101694/2017, юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме слияния — 09.03.2016 (26 278 083,40 руб.) - 26 278 083,40 руб.;

Лот 25 - ООО «СтройМагнат», ИНН 7743884465, КД Ю-512 от 15.09.2015,решение АС г. Москвы от 30.11.2016 по делу А40-184087/2016, юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения — 10.08.2016 (32 134 741,98 руб.) - 17 691 780,83 руб.;

Лот 26 - ООО «ПОСЕЙДОН-2000», ИНН 6452067354, КД У-135/Ю-505 от 14.09.2015, решение АС г. Москвы от 21.08.2017 по делу А40-73945/2017, юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме слияния — 18.01.2019 (23 138 360,97 руб.) - 23 138 360,97 руб.;

Лот 27 - ООО «УниверсалСтрой», ИНН 7733573647, поручители Веселов Виктор Валентинович, Потапов Илья Викторович, КД 183/2014-К от 09.12.2014, определение АС г. Москвы от 07.03.2019 по делу А40-89618/18-185-122 о включении РТК 3 очереди, как обеспеченное залогом имущества должника; определение Коптевского районного суда г. Москвы от 12.10.2016 по делу № 2-2304/16 (об утверждении условий Мирового соглашения), юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство — 20.10.2020 (257 191 032,19 руб.) - 257 191 032,19 руб.;

Лот 28 - ООО "Газоны Канады", ИНН 7717137481, солидарно с поручителем Козель Максимом Орестовичем, КД 071/2015-КЛ/ГО от 05.06.2015, КД №102/2014-КЛ от 28.05.2014, решение Останкинского районного суда города Москвы от 29.11.2016 по делу 2-5335/2016, определение АС Тульской области от 23.11.2018 о включении в РТК, определение АС Тульской области от 22.02.2019 о включении требований в РТК как обеспеченных залогом (86 916 872,48 руб), определением АС Тульской области от 12.10.2018 по делу №А68-3073-2/2018 ИП Козель Максим Орестович признан несостоятельным (банкротом) (26 560 772,80 руб.) - 17 561 835,63 руб.;

Лот 29 - Топорков Владимир Владимирович, КД 150/2011-КФ от 19.07.2011, КД 293/2012-КФ от 31.10.2012, КД 037/2014-КФ от 03.03.2014, КД 1-186/2011-О от 22.08.2011, определением АС Московской области от 12.03.2018 по делу А41-12042/17 о включении в РТК 3 очереди, в отношении должника введена процедура банкротсва (13 975 853,16 руб.) - 13 975 853,16 руб.;

Лот 30 - Права требования к 29 физическим лицам, г. Москва (45 802 828,05 руб.) - 45 802 828,05 руб.;

Лот 31 - Крючков Евгений Вячеславович, определение АС г. Москвы от 12.01.2017 по делу № А40-208852/15-160-361 о применении последствий недействительности сделки в виде взыскания денежных средств (1 489 157 820,64 руб.) - 1 489 157 820,64 руб.;

Лот 32 - Сабуров Ильхам Наильевич, определение АС г. Москвы от 12.01.2017 по делу № А40-208852/15-160-361о применении последствий недействительности сделки в виде взыскания денежных соедств (2 000 964 711,73 руб.) - 2 000 964 711,73 руб.;

Лот 33 - Пахомкин Санал Сергеевич солидарно с Пахомкиной Татьяной Борисовной, КД 021/2014-КС от 13.02.2014, решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 28.06.2018 по делу № 2-401/2018 (3 972 845,05 руб.) - 3 972 845,05 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **19 января 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **19 января 2022 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **09 марта 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **23 ноября 2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **24 января 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-3, 5, 7-9, 13, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 29-33**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 4, 6, 10-12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 28** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 14 марта 2022 г. по 27 июня 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **14 марта** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1, 2, 9:**

с 14 марта 2022 г. по 24 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2022 г. по 01 мая 2022 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 25, 27, 29-32:**

с 14 марта 2022 г. по 24 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2022 г. по 01 мая 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 14 марта 2022 г. по 24 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2022 г. по 01 мая 2022 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 14,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5, 7, 8, 13, 16, 18-22, 24, 26:**

с 14 марта 2022 г. по 24 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2022 г. по 01 мая 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6, 10-12, 14, 15, 17, 23:**

с 14 марта 2022 г. по 24 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2022 г. по 01 мая 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 28, 33:**

с 14 марта 2022 г. по 24 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2022 г. по 01 мая 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7 (495) 725-31-33, доб. 63-37, 63-28, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru (Лоты 1, 3, 5-33); krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8(928)333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8(938)422-90-95 (Лот 2); nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (Лот 4).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.