



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Обособленное подразделение
в г. Красноярске

660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, д. 39а, оф. 413, 417
Тел. 8 (991) 374-84-91
www.auction-house.ru
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351

По принадлежности вопросов:
Бухгалтерско-экономическая служба
Департамент по информационной политике
Департамент по организации
и сопровождению торгов

11.03.2022 №2022-03-085

**О внесении изменений в условия
проведения торгов**

Внести изменения в условия электронного аукциона (**РАД-286229**) на право заключения договора аренды, **Объект аренды - Лот №1:**

- **Часть нежилого трёхэтажного здания** (подземных этажей-1) площадью 324,3 кв. м (1 эт. 37,1 кв. м, 2 этаж 287,2 кв. м), расположенное в **нежилом здании** по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Шушенское, мкр-он 3, д. 8, этажность - 3 (подземных этажей - 1), с кадастровым номером 24:42:2401006:1783, принадлежащем ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014 года бланк серии 24 ЕЛ №259973, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2014 года сделана запись регистрации № 24-24-20/024/2014-429. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. **Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.**

1. Текст раздела «**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме**» изложить в следующей редакции:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
- Заполненная анкета, приведенная в Приложении 1.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
- Заполненная анкета, приведенная в Приложении 1.

2.3. Российские юридические лица:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Учредительные документы в действующей редакции;
- Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
- Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
- Выписку из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- Выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- Заполненная анкета, приведенная в Приложении 1;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2. Текст раздела **«Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе»** изложить в следующей редакции:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
- 4) не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

3. Текст раздела «Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества» изложить в следующей редакции:

Договор аренды Объекта заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Арендатором) с установлением Арендной платы, сложившейся по результатам торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор аренды Объекта может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с даты признания аукциона несостоявшимся, с установлением Арендной платы не ниже начальной цены Лота.

ПАО Сбербанк может быть отказано в заключении договора аренды по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом ПАО Сбербанк от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Арендатор (Победитель, Единственный участник торгов) обязуется:

- возмещать и оплачивать ПАО Сбербанк коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) на основании приборов индивидуального учета, либо возмещать исходя из доли общих затрат пропорциональной занимаемой площади Объекта;

- оплачивать ПАО Сбербанк переменную арендную плату (эксплуатационные расходы) в размере 64 (шестьдесят четыре) руб. 94 коп. за кв. м в месяц, с учетом НДС 20%.

Оплата оставшейся части Арендной платы за пользование Объектом производится Арендатором (Победителем, Единственным участником аукциона) в российских рублях путем перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в соответствии с условиями договора аренды Объекта.

Передача Объекта в пользование Арендатору (Победителю, Единственному участнику аукциона) осуществляется по акту приема-передачи после проведения работ по обособлению Объекта. Срок проведения работ составляет не более 4-х месяцев с даты подписания договора аренды.

4. Другие условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

5. Довести вышеизложенную информацию до сведения Бухгалтерско-экономической службы, Департамента по информационной политике, Департамента по организации и сопровождению торгов по принадлежности вопросов в день направления настоящей служебной записки, путем направления её в виде электронного документа в адрес руководителя соответствующего структурного подразделения посредством электронной почты, а так же на адрес: torgi@lot-online.ru.

6. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Руководитель обособленного подразделения
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

Н.Н. Лаевский

Анкета претендента на участие в аукционе

Указываются данные претендента в соответствии с Заявкой.

СООБЩАЮ СЛЕДУЮЩЕЕ:

№ п/п	Вопрос	Ответ «Да»	Ответ «Нет»
1	Имеете ли Вы гражданство государств, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Является ли местом Вашей регистрации государства, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Являются ли местом преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения Вами прибыли от деятельности государства, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, указанных в п. 1-3 настоящей анкеты, независимо от места Вашей регистрации или места преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности? Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков, указанных в ст. 5 ФЗ от 29.04.2008 № 57-ФЗ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Дата

Подпись претендента

ФИО претендента