Организатор продажи – ООО «АУК» (ИНН 5610114142) сообщает о продаже имущества частного собственника на ЭП АО «РАД» на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). ЛОТ № 1 – 5500000,00 руб., - Земельный участок, общей площадью- 14 609 кв. м. Разрешенный вид использования - земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. На территории имеются здания: здание большого промышленного гаражного бокса, здание автомастерской, а также здание диспетчерской.

Участок обладает рядом бесспорных преимуществ:

- Низкий земельный налог- менее 1000 рублей в год!

- Территория огорожена 3-х метровым железобетонным забором;

- Имеются подъездные пути для любых видов транспорта;

- На территории участка установлена ТП с отпуском мощности до 200 кВт или более;

- Имеется возможность подключения центрального отопления от действующей городской котельной, расположенной на соседнем земельном участке. Или же установка модульной котельной на территории;

- Есть возможность подключения к высокоскоростному интернету (на территории участка располагаются вышки телефонной связи от Мегафона и МТС);

- Участок располагается в непосредственной близости к городу, в самом центе п. Нижнесакмарский (Центральный район города Оренбурга). Заезд в посёлок осуществляется с двух сторон - со стороны ул. Тихой и по направлению Оренбург-Уфа. Маршрутный автобус №107;

- Большая площадь и удобное расположение открывают широкие возможности для рационального использования этой территории;

- Отлично подойдёт для размещения производственных, жилых, административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, а также участок можно использовать под жилую застройку домами блокированного типа, или под торговый центр, магазин. Вид права Собственность

Предварительное ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества тел.: 89228100300, ayk-torgi@mail.ru
Начало продажи и приема заявок **с 14.03.2022 г. с** **10-00 (мск) по 23.05.2022 г. до 10-00 (мск).** Цена предложения снижается последовательно на **3%** от начальной цены публичного предложения каждые **7** календарных дней (цена отсечения 73%). Информация по снижению цены размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) Для участия в продаже претенденты (агент и принципал, доверитель и уполномоченный, а также иные лица, действующие на ЭТП и уполномочивающие действовать на ЭТП от своего имени) представляют Оператору ЭП, заявку в форме электронного документа, содержащую предложение о цене. Размер задатка составляет **5 %** от размера предложения, установленного для определённого периода проведения торгов и должен быть перечислен до **подачи заявки** по реквизитам: ООО «Антикризисная управленческая компания», ИНН 5610114142, КПП 561001001, р/с 40702810821240000676, БИК 044525411 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411 в назначении платежа указать номер лота и код лота, зарегистрированный на ЭП АО «РАД». Победителем продажи имущества признается участник, который представил в установленный срок определённого периода заявку, содержащую наибольшее предложение о цене имущества. Подведение результатов продажи состоится после завершения процедуры продажи на сайте ЭП [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)**.** Победитель подписывает договор купли-продажи по адресу: г. Оренбург, ул. М.Жукова, д. 26 в течение пяти дней с момента подведения результатов и признания его Победителем. Победитель продажи в течение 30 дней с момента подписания договора обязан оплатить цену, указанную в договоре купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре. В случае отказа или уклонения победителя продажи от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты подведения результатов и признания его Победителем, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор продажи оставляет за собой право снять выставленный лот с продажи.