Организатор торгов акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает **о внесении следующих изменений** в информационное сообщение о проведении торгов (код лота: РАД-212596) на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, расположенных по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68 (далее – Торги):

**1.** Просим читать условия проведения аукциона, изложенные на стр.2 информационного сообщения о проведении Торгов, в следующей редакции:

«К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), являющиеся пользователями электронной торговой площадки, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.**

**Собственником может быть отказано в заключении договора аренды по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), указанным выше нормативным актам.**

**Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы».

**2**. Дополнить перечень документов, необходимых для участия в аукционе в электронной форме, изложив п.2. подп.2.1., 2.2., 2.3. (стр. 2-3 Информационного сообщения о проведении Торгов) в следующей редакции:

«2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица:

**-** копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**- заполненную анкету, форма которой размещена на электронной площадке АО «РАД» (адрес: http://www.lot-online.ru/) в разделе «Документы» в карточке лота.**

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы; иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации);

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества в аренду, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

**- выписка из ЕГРЮЛ и выписка(и) из реестра акционеров претендента, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;**

**- выписка из ЕГРЮЛ и выписка(и) из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендента, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;**

**- заполненную анкету, форма которой размещена на электронной площадке АО «РАД» (адрес: http://www.lot-online.ru/) в разделе «Документы» в карточке лота.**

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- **заполненную анкету, форма которой размещена на электронной площадке АО «РАД» (адрес: http://www.lot-online.ru/) в разделе «Документы»** **в карточке лота».**

Ознакомиться с формой анкеты можно в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению или в разделе «Документы» в карточке лота (код лота: РАД-212596).

**3.** Изменить сроки проведения Торгов:

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по **16.06.2022 до 18:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов, продлевается по **16.06.2022 до 18:00.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **17.06.2022 в 15:00.**

Электронный аукцион будет проводиться **21 июня 2022 года с 10:00.**

Остальные условия проведения электронного аукциона остаются неизменными.

*(Информационное сообщение о торгах размещено* *на сайте* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru) *).*

**Приложение №1**

**к настоящему информационному сообщению**

**Анкета претендента на участие в аукционе**

*Указываются данные претендента в соответствии с Заявкой.*

СООБЩАЮ СЛЕДУЮЩЕЕ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вопрос** | **Ответ «Да»** | **Ответ «Нет»** |
| 1 | Имеете ли Вы гражданство государств, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р? | □ | □ |
| 2 | Является ли местом Вашей регистрации государства, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р? | □ | □ |
| 3 | Являются ли местом преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения Вами прибыли от деятельности государства, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р? | □ | □ |
| 4 | Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, указанных в п. 1-3 настоящей анкеты, независимо от места Вашей регистрации или места преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности?  Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков, указанных в ст. 5 ФЗ от 29.04.2008 № 57-ФЗ. | □ | □ |

Дата Подпись претендента ФИО претендента