Организатор торгов акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает **о внесении изменений** в информационное сообщение о проведении торгов (код лота РАД-251709) по продаже нежилого здания**:**

**Здание, наименование: нежилое здание, нежилое помещение. Банк (литер А), назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера/пер. Театральный, д. 1/3, площадью 1379,6 кв.м, с кадастровым номером 15:09:0020119:33, количество этажей: 2, подземных - 1, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 15-01/09-6/2000-018 от 17.02.2000 (далее – Торги).**

**1.** Внести изменения в Раздел «УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА», изложив первый и второй абзац вышеуказанного раздела (стр.3 информационного сообщения о проведении Торгов) в следующей редакции:

«К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), являющиеся пользователями электронной торговой площадки, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р. Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), указанным выше нормативным актам. Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов)».**

**2**. Дополнить перечень документов, необходимых для участия в аукционе в электронной форме, изложив п.2. подп.2.1., 2.2., 2.3. (стр. 5 Информационного сообщения о проведении Торгов) в следующей редакции:

«2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица:

**-** копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**- заполненную анкету, форма которой размещена на электронной площадке АО «РАД» (адрес: http://www.lot-online.ru/) в разделе «Документы» в карточке лота.**

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы; иностранные юридические лица представляют выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации);

- свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

**- выписка из ЕГРЮЛ и выписка(и) из реестра акционеров претендента, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;**

**- выписка из ЕГРЮЛ и выписка(и) из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендента, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;**

**- заполненную анкету, форма которой размещена на электронной площадке АО «РАД» (адрес: http://www.lot-online.ru/) в разделе «Документы»** **в карточке лота.**

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- **заполненную анкету, форма которой размещена на электронной площадке АО «РАД» (адрес: http://www.lot-online.ru/) в разделе «Документы» в карточке лота.**

Ознакомиться с формой анкеты можно в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению или в разделе «Документы» в карточке лота (код лота: РАД-251709).

**3.** Изменить сроки проведения Торгов:

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по **16.06.2022 до 18:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов, продлевается по **16.06.2022 до 18:00.**

Определение участников электронного аукциона осуществляется **17.06.2022 в 15:00.**

Электронный аукцион будет проводиться **21 июня 2022 года с 10:00.**

Остальные условия проведения электронного аукциона остаются неизменными.

*(Информационное сообщение о торгах размещено* *на сайте* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru) *).*

**Приложение №1**

**к настоящему информационному сообщению**

 **Анкета претендента на участие в аукционе**

*Указываются данные претендента в соответствии с Заявкой.*

СООБЩАЮ СЛЕДУЮЩЕЕ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вопрос** | **Ответ «Да»** | **Ответ «Нет»** |
| 1 | Имеете ли Вы гражданство государств, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р? | □ | □ |
| 2 | Является ли местом Вашей регистрации государства, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р? | □ | □ |
| 3 | Являются ли местом преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения Вами прибыли от деятельности государства, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р? | □ | □ |
| 4 | Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, указанных в п. 1-3 настоящей анкеты, независимо от места Вашей регистрации или места преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности?Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков, указанных в ст. 5 ФЗ от 29.04.2008 № 57-ФЗ. | □ | □ |

Дата Подпись претендента ФИО претендента