**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости**

**Лот №1**

Нежилое помещение площадью 98,3 кв. м., этажность: Этаж №1, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы/ул. Советская, д. 213/8, с кадастровым номером 36:04:0102013:127, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 36-04-11/2001-259 от 29.06.2001г.

Существующие ограничения (обременения) права: Иные ограничения (обременения) прав, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 36-36/001-36/001/251/2016-1719/1 от 11.11.2016г., а именно: город Борисоглебск, ул. Советская д. 213 является объектом историко-культурного наследия - дом Дерибезова.

**Код Лота на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**: РАД-287554.**

1. **Внести изменения в раздел «Условия проведения аукциона», дополнив текстом следующего содержания:**

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

Собственником может быть отказано в заключении договора аренды по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

1. **Внести изменения в раздел «Документы, представляемые для участия в электронном аукционе», дополнив текстом следующего содержания:**

Перечень документов, представляемый претендентами в составе заявки должен быть дополнен:

- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- заполненная анкета, приведенная в Приложении 1.

Приложение 1

**Анкета претендента на участие в аукционе**

*Указываются данные претендента в соответствии с Заявкой.*

СООБЩАЮ СЛЕДУЮЩЕЕ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вопрос** | **Ответ «Да»** | **Ответ «Нет»** |
| 1 | Имеете ли Вы гражданство государств, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р? | □ | □ |
| 2 | Является ли местом Вашей регистрации государства, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р? | □ | □ |
| 3 | Являются ли местом преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения Вами прибыли от деятельности государства, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р? | □ | □ |
| 4 | Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, указанных в п. 1-3 настоящей анкеты, независимо от места Вашей регистрации или места преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности?Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков, указанных в ст. 5 ФЗ от 29.04.2008 № 57-ФЗ. | □ | □ |

Дата Подпись претендента ФИО претендента