ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

«_____» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ»
(ОГРН: 1152537005092, ИНН: 2537117230, КПП: 254301001, адрес 690039, Приморский край,
г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 103Г, оф. 3) _____ именуемое

в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Конкурсного управляющего Воробьевой Анны Сергеевны,
на основании Решения от 13 августа 2019 г. и
Определения от 17 ноября 2021 г. Арбитражного
действующего на основании _____ суда Приморского края по делу № А51-4606/2018 _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее:

или

«Офисное помещение БО-Об-У-5 (мобильный административно-бытовой модуль) и плиты ПАГ-14 (плита аэродромная)»

или

«Административно-бытовой модуль с внутренней и внешней отделкой укомплектованный, Будка охраны 1110001 и Будка охраны 1110002»

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Продаваемое Имущество не обременено в пользу третьих лиц.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном Договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

_____ засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

_____ в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно ст. III Договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

VII. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью
«АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ»**

Адрес: 690039, Приморский край, г. Владивосток,
пр-т 100-летия Владивостока, д. 103Г, оф. 3.

ОГРН: 1152537005092;

ИНН: 2537117230; КПП: 254301001.

р/с 40702810800000056612 ПАО «РГС Банк», к/с
30101810945250000174, БИК 044525174.

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/ Воробьева А.С.

_____/

МП

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Большой Камень

«_____» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ»
(ОГРН: 1152537005092, ИНН: 2537117230, КПП: 254301001, адрес 690039, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 103Г, оф. 3) _____ именуемое

в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Конкурсного управляющего Воробьевой Анны Сергеевны,
на основании Решения от 13 августа 2019 г. и
Определения от 17 ноября 2021 г. Арбитражного
действующего на основании _____ суда Приморского края по делу № А51-4606/2018 _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи
№ _____ от «___» _____ 2022 г. о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2022 г.,
заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее:

или

**«Офисное помещение БО-Об-У-5 (мобильный административно-бытовой модуль) и плиты
ПАГ-14 (плита аэродромная)»**

или

**«Административно-бытовой модуль с внутренней и внешней отделкой укомплектованный,
Будка охраны 1110001 и Будка охраны 1110002»**

именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за выше перечисленное имущество проведены полностью.

3. Претензии к техническому состоянию указанного имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя
с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____ / Воробьева А.С.

_____ /

МП