

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

« ____ » _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, г. Москва, ул. Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено Объявление № 77033912280 на стр. 172, в газете «Коммерсантъ» № 39 (7240) от 05.03.2022 г., именуемое в дальнейшем «Сообщение», о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ» (ОГРН: 1152537005092; ИНН: 2537117230; адрес 690039, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 103Г, оф. 3; дело Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-4606/2018).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Офисное помещение БО-Об-У-5 (мобильный административно-бытовой модуль) и плиты ПАГ-14 (плита аэродромная)»;

Начальная цена продажи: 1 933 200 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 2 «Административно-бытовой модуль с внутренней и внешней отделкой укомплектованный, Будка охраны 1110001 и Будка охраны 1110002»

Начальная цена продажи: 561 600 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- 15.03.2022 г., II- 16.03.2022 г., III- с 17.03 по 13.04.2022 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах Лота № 1:

I- 1933200 руб. 00 коп., II- 1271786 руб. 44 коп., III- 1270786 руб. 44 коп.;

Минимальная цена продажи на интервалах Лота № 2:

I- 561000 руб. 00 коп., II- 284176 руб. 56 коп., III- 283176 руб. 56 коп.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № ____ в размере 20 (Двадцать) процентов от цены продажи, указанного лота, действующей на момент подачи Заявки:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;

р/с 40702810700220000728 в ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, торги ООО «АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ», Лот № ____»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного

в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом, задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Канопус альфа Киля»**

Адрес:
127287, г. Москва, ул. Старый Петровско- Разумовский
пр-д, д. 1/23.

Телефон: +7 (495) 724-83-27
E-mail: ukcanopus@gmail.com
ОГРН: 1047796357080
ИНН: 7709546152
КПП: 771401001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон: _____

E-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

_____/

МП