**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень |  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

**Государственное автономное учреждение Тюменской области "Центр олимпийской подготовки "Тюмень-дзюдо"** (сокращенное наименование ГАУ ТО "ЦОП "ТЮМЕНЬ-ДЗЮДО"), именуемая в дальнейшем **«Ghjlfdtw**», в лице директора Кабанова Сергей Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороныи

*Для юридических лиц:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны,

*Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей*: гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_\_\_ года, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ об итогах продажи на торгах посредством \_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее Имущество: Транспортное средство

Марка, модель ТС: VOLKSWAGEN 7HC CARAVELLE

Идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ7HZ8H151236

Наименование (тип ТС): Автобус

Категория ТС: В

Год изготовления ТС: 2008

Модель, № двигателя: AXD 172219

Шасси (рама) №: отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) №: WV2ZZZ7HZ8H151236

Цвет кузова (кабины, прицепа) Серебристый

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 131 л.с. (96 кВт)

Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2461

Тип двигателя: Дизельный

Разрешенная максимальная масса, кг: 2600

Масса без нагрузки, кг: 2154

Организация-изготовитель ТС (страна): Фольксваген АГ (Германия)

Паспорт ТС: серия 77ТХ 515714, выдан 19.05.2008г.

Местонахождение Имущества – стоянка у ГАУ ТО «ЦОП «Тюмень-дзюдо» (г. Тюмень, ул. В.Гнаровской, д.1).

принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о регистрации ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества по Договору в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов АО «Российский аукционный дом» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. на основании *Договора о задатке / Платежного поручения* от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате по Договору.

2.3. Оплата оставшейся части стоимости Имущества, указанной в п.2.1. Договора за минусом ранее внесенного задатка, в соответствии с п. 2.2. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., осуществляется Покупателем единовременно, в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Стороны договорились, что до момента поступления Продавцу денежных средств в качестве оплаты Цены Объекта в порядке, предусмотренном п. 2.1. Договора, Объект не считается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения обязанности Покупателя по оплате Цены Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. Продавец обязуется не позднее истечения 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств предусмотренных пп. 2.3. Договора, выполнить свои обязательства, предусмотренные п. 3.1.1. Договора.

Продавец вправе не исполнять свои обязательства, предусмотренные п. 3.1.1. Договора, до исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пп. 2.3. настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

**3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.3. Договора осуществляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

3.1.2.Переход права собственности на Объект от Доверителя к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ

3.1.3. Расходы на оплату услуг по регистрационным действиям несет Покупатель

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, предусмотренные п.2.3. Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1. Договора.

3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п.2.3. Договора, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Продавец может отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения.

В случае расторжения Договора задаток, указанный в п.2.2. Договора, Покупателю не возвращается.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в органе регистрации прав.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.1., п. 3.2.2. Договора.

**6. Особые условия**

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в орган регистрации прав для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем,что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в судебном порядке по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Тюмень.

7.5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один экземпляр) – для Регистрирующего органа.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**