**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года |

**Финансовый управляющий** **Кузнецова Ивана Владимировича** (СНИЛС 013-255-149 05, ИНН 782505000447, адрес регистрации: 191123, Санкт-Петербург, ул. Потемкинская, д. 13/48, кв. 56, дата рождения 13.08.1959 г.р., место рождения: гор. Ленинград) **Миркина Елена Владимировна** (ИНН 782540150244, СНИЛС 077-511-03756, рег. № в реестре 16922, член ААУ "Содружество" (ОГРН 1137800008477, адрес: 192012, Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, 3С), почтовый адрес финансового управляющего: 195267, Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 108, корп.1, кв. 9), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-81157/2015 от 14 февраля 2021 года и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.07.2021 по делу А56-81157/2015, далее именуемый **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Участник торгов»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Участник торгов обязуется перечислить на счет Организатора торгов денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которая составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости продажи Лота № \_\_\_, выставленного на первые торги в форме открытого аукциона в рамках дела о банкротстве А56-81157/2015.

2. Сумма, указанная в п. 1 настоящего договора, перечисляется в счет предстоящей оплаты по договору купли-продажи в целях обеспечения исполнения договора купли-продажи, указанного в п. 3 настоящего договора.

3. Настоящий договор о задатке заключается в целях обеспечения участия в первых торгах в форме открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Кузнецову Ивану Владимировичу (СНИЛС 013-255-149 05, ИНН 782505000447, адрес регистрации: 191123, Санкт-Петербург, ул. Потемкинская, д. 13/48, кв. 56, дата рождения 13.08.1959 г.р., место рождения: гор. Ленинград), должнику по делу о банкротстве № А56-81157/2015, по лоту № \_\_\_, а также последующего заключения договора купли-продажи указанного лота № \_\_\_.

4. Участник торгов обязан обеспечить поступление полной суммы задатка на счет Организатора торгов в срок до ***18.04.2022 года до 12:00*** часов (по Московскому времени) на реквизиты, указанные в п. 10 договора.

5. В случае отказа Участника торгов от заключения договора купли-продажи или отказа от исполнения условий договора купли-продажи, в том числе условий об оплате по договору купли-продажи, сумма задатка переходит в собственность Организатора торгов.

6. В случае отказа Организатора торгов от заключения или исполнения договора купли-продажи, Продавец обязуется уплатить Участнику торгов сумму задатка в двойном размере.

7. В случае признания торгов несостоявшимися либо приобретения лота №\_\_\_ иным лицом, выигравшим торги, задаток возвращается Участнику торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола по результатам торгов.

8. Сторона, ответственная за неисполнение договора купли-продажи, обязана также возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка.

9. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты сторон:

***Организатор торгов: Участник торгов:***

|  |
| --- |
| **Миркина Елена Владимировна**  р/с 40817810500000359354, к/с 30101810000000000852,  банк получателя: АО БАНК "ПСКБ",  БИК 044030852, получатель: Кузнецов Иван Владимирович  (ИНН 782505000447) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Миркина Е.В./ |