

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

« _____ » _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Кия» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, г. Москва, ул. Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено Объявление № 77033912280 на стр. 172, в газете «Коммерсантъ» № 39 (7240) от 05.03.2022 г., именуемое в дальнейшем «Сообщение», о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ» (ОГРН: 1152537005092; ИНН: 2537117230; адрес 690039, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 103Г, оф. 3; дело Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-4606/2018).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Дебиторская задолженность ООО "АРЕНДАСТРОЙ", ООО "МАРТЕН", ООО "МАСТЕР КОМПОЗИТ", ООО "МЫС ПОВОРОТНЫЙ", ИП Очеретяная Ольга Владимировна, ИП Павлов Борис Борисович, ООО "РУБИН-1", ООО"ТРАНССТРОЙ", ООО"АКАДЕМИЯ ТЕПЛА", ООО "ПРОФЕССИОНАЛ", ЗАО "ВЛАДМОРСТРОЙ", Простакишин Олег Николаевич»

Начальная цена продажи: 4214 руб. 64 коп., без учёта НДС.

Лот № 2 «Дебиторская задолженность ООО "КЗСИ", ООО "КЭР", Филиал ООО"КЭР" в г.Владивостоке, СКСИ-1 ООО, ООО "СТРОЙ МИР", ООО "СТРОЙСЕРВИС-ДВ"»

Начальная цена продажи: 5728326 руб. 09 коп., без учёта НДС.

Лот № 3 «Дебиторская задолженность ООО"АВТО ЛИДЕР"»

Начальная цена продажи: 2565 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 4 «Дебиторская задолженность ООО"АВТО ЭКСПРЕСС"»

Начальная цена продажи: 6000 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 5 «Дебиторская задолженность ООО"АРТЕЛЬ СТРОИТЕЛЕЙ АИСТ"»

Начальная цена продажи: 1303059 руб. 35 коп., без учёта НДС.

Лот № 6 «Дебиторская задолженность ООО"ВЛАДВОЗДУХ"»

Начальная цена продажи: 12500 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 7 «Дебиторская задолженность АО"ДВЗ "ЗВЕЗДА"»

Начальная цена продажи: 144391 руб. 10 коп., без учёта НДС.

Лот № 8 «Дебиторская задолженность АО"ДЦСС"»

Начальная цена продажи: 22227642 руб. 89 коп., без учёта НДС.

Лот № 9 «Дебиторская задолженность ООО"МИР СНАБЖЕНИЯ"»

Начальная цена продажи: 12120 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 10 «Дебиторская задолженность ООО"СТРОЙ СЕРВИС"»

Начальная цена продажи: 24664 руб. 50 коп., без учёта НДС.

Лот № 11 «Дебиторская задолженность ООО"СК "ЕВРОЛИФТС"»

Начальная цена продажи: 18000 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 12 «Дебиторская задолженность Синельников Анатолий Михайлович»

Начальная цена продажи: 3750 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 13 «Дебиторская задолженность ООО "ВЛ-СТРОИТЕЛЬ"»

Начальная цена продажи: 77250 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 14 «Дебиторская задолженность ООО "ВОСТОКГЛОБАЛ"»

Начальная цена продажи: 356750 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 15 «Дебиторская задолженность ООО "ДАЛЬТРУБОПРОВОДСТРОЙ"»

Начальная цена продажи: 255750 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 16 «Дебиторская задолженность ООО "ОМО-БК"»

Начальная цена продажи: 1147857 руб. 42 коп., без учёта НДС.

Лот № 17 «Дебиторская задолженность ООО "ПРИМСТРОЙГИДРОТЕХСООРУЖЕНИЕ"»

Начальная цена продажи: 2948000 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 18 «Дебиторская задолженность ООО "ТАМИРЛАН"»

Начальная цена продажи: 278650 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 19 «Дебиторская задолженность ООО "ТЕХНОСТАНДАРТ"»

Начальная цена продажи: 3840 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 20 «Дебиторская задолженность АО "БДР"»

Начальная цена продажи: 23665 руб. 86 коп., без учёта НДС.

Лот № 21 «Дебиторская задолженность ООО "ПОБЕДА"»

Начальная цена продажи: 256437 руб. 74 коп., без учёта НДС.

Лот № 22 «Дебиторская задолженность ООО "ЫНГВАН"»

Начальная цена продажи: 536963 руб. 68 коп., без учёта НДС.

Лот № 23 «Дебиторская задолженность ООО "АЗИМУТ"»

Начальная цена продажи: 1011499 руб. 19 коп., без учёта НДС.

Лот № 24 «Дебиторская задолженность ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ В"»

Начальная цена продажи: 155084 руб. 62 коп., без учёта НДС.

Лот № 25 «Дебиторская задолженность ООО "РОССИЙСКИЙ СТАНДАРТ"»

Начальная цена продажи: 263630 руб. 00 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 15.03 по 17.03.2022 г., II- с 18.03 по 20.03.2022 г., III- с 21.03 по 23.03.2022 г.,
IV- с 24.03 по 26.03.2022 г., V- с 27.03 по 29.03.2022 г., VI- с 30.03 по 01.04.2022 г.,
VII- с 02.04 по 04.04.2022 г., VIII- с 05.04 по 07.04.2022 г., IX- с 08.04 по 10.04.2022 г.,
X- с 11.04 по 13.04.2022 г. Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах Лота № 1:

Цена продажи на интервалах: Лот № 1: I- 4214 руб. 64 коп., II- 3793 руб. 18 коп., III- 3371 руб. 71 коп.,
IV- 2950 руб. 25 коп., V- 2528 руб. 78 коп., VI- 2107 руб. 32 коп., VII- 1685 руб. 86 коп., VIII- 1264 руб.
39 коп., IX- 842 руб. 93 коп., X- 421 руб. 46 коп.

Лот № 2: I- 5728326 руб. 09 коп., II- 5155493 руб. 48 коп., III- 4582660 руб. 87 коп., IV- 4009828 руб. 26
коп., V- 3436995 руб. 65 коп., VI- 2864163 руб. 05 коп., VII- 2291330 руб. 44 коп., VIII- 1718497 руб. 83
коп., IX- 1145665 руб. 22 коп., X- 572832 руб. 61 коп.

Лот № 3: I- 2565 руб. 00 коп., II- 2308 руб. 50 коп., III- 2052 руб. 00 коп., IV- 1795 руб. 50 коп., V- 1539
руб. 00 коп., VI- 1282 руб. 50 коп., VII- 1026 руб. 00 коп., VIII- 769 руб. 50 коп., IX- 513 руб. 00 коп., X-
256 руб. 50 коп.

Лот № 4: I- 6000 руб. 00 коп., II- 5400 руб. 00 коп., III- 48000 руб. 00 коп., IV- 4200 руб. 00 коп., V- 3600 руб. 00 коп., VI- 3000 руб. 00 коп., VII- 2400 руб. 00 коп., VIII- 1800 руб. 00 коп., IX- 1200 руб. 00 коп., X- 600 руб. 00 коп.

Лот № 5: I- 1303059 руб. 35 коп., II- 1172753 руб. 42 коп., III- 1042447 руб. 48 коп., IV- 912141 руб. 55 коп., V- 781835 руб. 61 коп., VI- 651529 руб. 68 коп., VII- 521223 руб. 74 коп., VIII- 390917 руб. 81 коп., IX- 260611 руб. 87 коп., X- 130305 руб. 94 коп.

Лот № 6: I- 12500 руб. 00 коп., II- 11250 руб. 00 коп., III- 10000 руб. 00 коп., IV- 8750 руб. 00 коп., V- 7500 руб. 00 коп., VI- 6250 руб. 00 коп., VII- 5000 руб. 00 коп., VIII- 3750 руб. 00 коп., IX- 2500 руб. 00 коп., X- 1250 руб. 00 коп.

Лот № 7: I- 144391 руб. 10 коп., II- 129951 руб. 99 коп., III- 115512 руб. 88 коп., IV- 101073 руб. 77 коп., V- 86634 руб. 66 коп., VI- 72195 руб. 55 коп., VII- 57756 руб. 44 коп., VIII- 43317 руб. 33 коп., IX- 28878 руб. 22 коп., X- 14439 руб. 11 коп.

Лот № 8: I- 22227642 руб. 89 коп., II- 20004878 руб. 60 коп., III- 17782114 руб. 31 коп., IV- 15559350 руб. 02 коп., V- 13336585 руб. 73 коп., VI- 11113821 руб. 45 коп., VII- 8891057 руб. 16 коп., VIII- 6668292 руб. 87 коп., IX- 4445528 руб. 58 коп., X- 2222764 руб. 29 коп.

Лот № 9: I- 12120 руб. 00 коп., II- 10908 руб. 00 коп., III- 9696 руб. 00 коп., IV- 8484 руб. 00 коп., V- 7272 руб. 00 коп., VI- 6060 руб. 00 коп., VII- 4848 руб. 00 коп., VIII- 3636 руб. 00 коп., IX- 2424 руб. 00 коп., X- 1212 руб. 00 коп.

Лот № 10: I- 24664 руб. 50 коп., II- 22198 руб. 05 коп., III- 19731 руб. 60 коп., IV- 17265 руб. 15 коп., V- 14798 руб. 70 коп., VI- 12332 руб. 25 коп., VII- 9865 руб. 80 коп., VIII- 7399 руб. 35 коп., IX- 4932 руб. 90 коп., X- 2466 руб. 45 коп.

Лот № 11: I- 18000 руб. 00 коп., II- 16200 руб. 00 коп., III- 14400 руб. 00 коп., IV- 12600 руб. 00 коп., V- 10800 руб. 00 коп., VI- 9000 руб. 00 коп., VII- 72000 руб. 00 коп., VIII- 5400 руб. 00 коп., IX- 3600 руб. 00 коп., X- 1800 руб. 00 коп.

Лот № 12: I- 3750 руб. 00 коп., II- 3375 руб. 00 коп., III- 3000 руб. 00 коп., IV- 2625 руб. 00 коп., V- 2250 руб. 00 коп., VI- 1875 руб. 00 коп., VII- 1500 руб. 00 коп., VIII- 1125 руб. 00 коп., IX- 750 руб. 00 коп., X- 375 руб. 00 коп.

Лот № 13: I- 77250 руб. 00 коп., II- 69525 руб. 00 коп., III- 61800 руб. 00 коп., IV- 54075 руб. 00 коп., V- 46350 руб. 00 коп., VI- 38625 руб. 00 коп., VII- 30900 руб. 00 коп., VIII- 23175 руб. 00 коп., IX- 15450 руб. 00 коп., X- 7725 руб. 00 коп.

Лот № 14: I- 356750 руб. 00 коп., II- 321075 руб. 00 коп., III- 285400 руб. 00 коп., IV- 249725 руб. 00 коп., V- 214050 руб. 00 коп., VI- 178375 руб. 00 коп., VII- 142700 руб. 00 коп., VIII- 107025 руб. 00 коп., IX- 71350 руб. 00 коп., X- 35675 руб. 00 коп.

Лот № 15: I- 255750 руб. 00 коп., II- 230175 руб. 00 коп., III- 204600 руб. 00 коп., IV- 179025 руб. 00 коп., V- 153450 руб. 00 коп., VI- 127875 руб. 00 коп., VII- 102300 руб. 00 коп., VIII- 76725 руб. 00 коп., IX- 51150 руб. 00 коп., X- 25575 руб. 00 коп.

Лот № 16: I- 1147857 руб. 42 коп., II- 1033071 руб. 68 коп., III- 918285 руб. 94 коп., IV- 803500 руб. 19 коп., V- 688714 руб. 45 коп., VI- 573928 руб. 71 коп., VII- 459142 руб. 97 коп., VIII- 344357 руб. 23 коп., IX- 229571 руб. 48 коп., X- 114785 руб. 74 коп.

Лот № 17: I- 2948000 руб. 00 коп., II- 2653200 руб. 00 коп., III- 2358400 руб. 00 коп., IV- 2063600 руб. 00 коп., V- 1768800 руб. 00 коп., VI- 1474000 руб. 00 коп., VII- 1179200 руб. 00 коп., VIII- 884400 руб. 00 коп., IX- 589600 руб. 00 коп., X- 294800 руб. 00 коп.

Лот № 18: I- 278650 руб. 00 коп., II- 250785 руб. 00 коп., III- 222920 руб. 00 коп., IV- 195055 руб. 00 коп., V- 167190 руб. 00 коп., VI- 139325 руб. 00 коп., VII- 111460 руб. 00 коп., VIII- 83595 руб. 00 коп., IX- 55730 руб. 00 коп., X- 27865 руб. 00 коп.

Лот № 19: I- 3840 руб. 00 коп., II- 3456 руб. 00 коп., III- 3072 руб. 00 коп., IV- 2688 руб. 00 коп., V- 2304 руб. 00 коп., VI- 1920 руб. 00 коп., VII- 1536 руб. 00 коп., VIII- 1152 руб. 00 коп., IX- 768 руб. 00 коп., X- 384 руб. 00 коп.

Лот № 20: I- 23665 руб. 86 коп., II- 21299 руб. 27 коп., III- 18932 руб. 69 коп., IV- 16566 руб. 10 коп., V- 14199 руб. 52 коп., VI- 11832 руб. 93 коп., VII- 9466 руб. 34 коп., VIII- 7099 руб. 76 коп., IX- 4733 руб. 17 коп., X- 2366 руб. 59 коп.

Лот № 21: I- 256437 руб. 74 коп., II- 230793 руб. 97 коп., III- 205150 руб. 19 коп., IV- 179506 руб. 42 коп., V- 153862 руб. 64 коп., VI- 128218 руб. 87 коп., VII- 102575 руб. 10 коп., VIII- 76931 руб. 32 коп., IX- 51287 руб. 55 коп., X- 25643 руб. 77 коп.

Лот № 22: I- 536963 руб. 68 коп., II- 483267 руб. 31 коп., III- 429570 руб. 94 коп., IV- 375874 руб. 58 коп., V- 322178 руб. 21 коп., VI- 268481 руб. 84 коп., VII- 214785 руб. 47 коп., VIII- 161089 руб. 10 коп., IX- 107392 руб. 74 коп., X- 53696 руб. 37 коп.

Лот № 23: I- 1011499 руб. 19 коп., II- 910349 руб. 27 коп., III- 809199 руб. 35 коп., IV- 708049 руб. 43 коп., V- 606899 руб. 51 коп., VI- 505749 руб. 60 коп., VII- 404599 руб. 68 коп., VIII- 303449 руб. 76 коп., IX- 202299 руб. 84 коп., X- 101149 руб. 92 коп.

Лот № 24: I- 155084 руб. 62 коп., II- 139576 руб. 16 коп., III- 124067 руб. 70 коп., IV- 108559 руб. 23 коп., V- 93050 руб. 77 коп., VI- 77542 руб. 31 коп., VII- 62033 руб. 85 коп., VIII- 46525 руб. 39 коп., IX- 31016 руб. 92 коп., X- 15508 руб. 46 коп.

Лот № 25: I- 263630 руб. 00 коп., II- 237267 руб. 00 коп., III- 210904 руб. 00 коп., IV- 184541 руб. 00 коп., V- 158178 руб. 00 коп., VI- 131815 руб. 00 коп., VII- 105452 руб. 00 коп., VIII- 79089 руб. 00 коп., IX- 52726 руб. 00 коп., X- 26363 руб. 00 коп.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № ____ в размере 20 (Двадцать) процентов от минимальной цены продажи, указанного лота, действующей на момент подачи Заявки:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;

р/с 40702810700220000728 в ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, торги ООО «АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ», Лот № ____»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом, задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Канопус альфа Киля»**

Адрес:
127287, г. Москва, ул. Старый Петровско- Разумовский
пр-д, д. 1/23.

Адрес:

Телефон: +7 (495) 724-83-27
E-mail: ukcanopus@gmail.com
ОГРН: 1047796357080
ИНН: 7709546152
КПП: 771401001

Телефон: _____
E-mail: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____

р/с 40702810700220000728
ПАО «Московский кредитный банк» Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.
МП

_____/