**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Курск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

Финансовый управляющий Потапова Константина Ивановича (Заграничный паспорт серия рр №0164403 Выдан: Беларусь д.р.:30.11.1966г., место рождения: Республика Казахстан, г. Павлодар, СНИЛС 178-791-241 25, ИНН 461604022801, регистрация по месту жительства: 306230, Курская область, Обоянь, улица Микрорайон, 3, кв.64) Скрипко Елена Михайловна (ИНН 462303159402, СНИЛС 119-121-732 28), член Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544), действующая на основании решения Арбитражного суда Курской области от 15 февраля 2018 г. по делу № А35-9081/2017, Определения Арбитражного суда Курской области от 17 сентября 2018г. по делу № А35-9081/2017 с одной стороны, далее именуемый **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Потапова К.И. (далее также – Должник): по лоту №1 Нежилое здание с кадастровым №46:16:010126:64 «Контора», нежилое здание с кадастровым №46:16:010126:65 «Производственный цех», нежилое здание с кадастровым №46:16:010126:67 «Гараж», право аренды на земельный участок по договору аренды №116 от 23.12.2014г., площадь земельного участка:7001,0 кв.м (921/1000 доли) кадастровый №46:16:010127:2 (далее по тексту – Предмет торгов), которые будут проведены на Универсальной электронной площадке РАД Lot-online, Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены лота на расчетный счет Должника, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет, указанный в разделе 5 настоящего договора**. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Потапова К.И.».** З**адаток составляет 10% начальной цены продажи лота.**

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата задатка

3.1. Возврат Организатором торгов задатка Претенденту, не признанному Победителем и не являющимся единственным участником торгов, осуществляется по тем же банковским реквизитам и на тот же банковский счет Претендента, с которого задаток поступил на расчетный счет должника, за исключением случаев своевременного направления Претендентом письменного уведомления в адрес конкурсного управляющего с просьбой о перечислении суммы задатка на иной банковский счет, принадлежащий Претенденту.

Претендент обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков перечисления либо некорректное перечисление задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения указанной в настоящем пункте Договора обязанности заявителем.

С целью более эффективного обмена документами дополнительно к письменному уведомлению Претендента, указанному в абз.1 и 2 настоящего пункта Договора, Претендент направляет копию такого уведомления по факсимильной, либо электронной связи в адрес Организатора торгов.

4. Заключительные положения

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Курской области.

4.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Потапов Константин ИвановичЗаграничный паспортсерия рр №0164403Выдан: Беларусьд.р.:30.11.1966г., место рождения: Республика Казахстан, г. Павлодар, СНИЛС 178-791-241 25, ИНН 461604022801, регистрация по месту жительства: 306230, Курская область, Обоянь, улица Микрорайон, 3, кв.64Расчетный счет №42601810133000004973, в Курском отделении №8596 ПАО «Сбербанк» БИК  043807606 Финансовый управляющийПотапова К.И.Скрипко Е.М./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**р/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**к/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**к/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |