**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР№**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**г. Курск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Мы нижеподписавшиеся:

Гражданин Российской Федерации Потапов Константин Иванович в лице финансового управляющего Скрипко Елены Михайловны, действующей на основании решения Арбитражного суда Курской области от 15 февраля 2018 г. по делу № А35-9081/2017, Определения Арбитражного суда Курской области от 17 сентября 2018г. по делу № А35-9081/2017 с одной стороны именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»,

гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ»

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости:

Нежилое здание с кадастровым №46:16:010126:64 «Контора», нежилое здание с кадастровым №46:16:010126:65 «Производственный цех», нежилое здание с кадастровым №46:16:010126:67 «Гараж», право аренды на земельный участок по договору аренды №116 от 23.12.2014г., площадь земельного участка:7001,0 кв.м (921/1000 доли) кадастровый №46:16:010127:2 , Далее по тексту «ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ»

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ
   1. Цена ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ определена на торгах и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля.
   2. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ в размере, определённом в пункте 2.1 Договора в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора. Полная оплата цены ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ должна быть произведена до подписания СТОРОНАМИ акт приема-передачи и до регистрации права собственности.
   3. Оплата производится в рублях, перечислением денежных средств на счёт продавца.
   4. Внесённый ПОКУПАТЕЛЕМ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для участия в торгах засчитывается ПРОДАВЦОМ в качестве оплаты по настоящему Договору.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. ПРОДАВЕЦ обязуется:
      1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, после зачисления денежных средств на счёт ПРОДАВЦА.
   2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуются:
3. Оплатить цену ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора и принять ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи на условиях настоящего Договора.
4. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи за свой счет обеспечить государственную регистрацию прав собственности на ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ.
5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Состояние ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, их площадь, качественные и количественные характеристики на момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЯМ известны, в связи, с чем претензии ПОКУПАТЕЛЕЙ к ПРОДАВЦУ по данным основаниям не имеется.
   2. По заявлению ПРОДАВЦА на момент подписания настоящего Договора указанный Участок никому не продан, не подарен, не отчуждён иным способом, не обещано дарение, не пожертвован, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от прав третьих лиц. ПРОДАВЕЦ несёт ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного участка под запрещением либо арестом (ст. 440, 448 ГК РФ).
   3. ПРОДАВЕЦ заверяет, что ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ не является общим нажитым с супругом имуществом, на момент заключения настоящего Договора продавец в браке не состоит.

4.4. СТОРОНЫ настоящего Договора не находятся под влиянием обмана, насилия, угроз, заключение настоящего Договора не является вынужденной мерой для СТОРОН, возникшей вследствие стечения тяжелых обстоятельств.

1. ОТВЕТСТВЕНОСТЬ СТОРОН
   1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. СТОРОНЫ не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению подписавшихся СТОРОН.
2. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у ПРОДАВЦА, один у ПОКУПАТЕЛЯ, один в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
5. Споры и разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ разрешаются путём переговоров, а в случае не достижения Сторонами согласия, споры подлежат рассмотрению судом по месту нахождения имущества.
6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Потапов Константин Иванович  Заграничный паспорт  серия рр №0164403  Выдан: Беларусь  д.р.:30.11.1966г., место рождения: Республика Казахстан, г. Павлодар, СНИЛС 178-791-241 25, ИНН 461604022801, регистрация по месту жительства: 306230, Курская область, Обоянь, улица Микрорайон, 3, кв.64  Расчетный счет №42601810133000004973, в Курском отделении №8596 ПАО «Сбербанк»  БИК  043807606  Финансовый управляющий  Потапова К.И.  Скрипко Е.М./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Покупатель :  ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |