

ДОГОВОР купли-продажи имущества

г. Самара

« _____ » _____ 2022 года

Василенко Сергей Викторович (06.09.1970 г.р., место рождения: хутор Красная Нива Брюховецкого района Краснодарского края, ИНН: 631934037376, СНИЛС: 020-306-471-85, место регистрации: 443009, г. Самара, пер. Юрия Павлова, д. 7, кв. 31), именуемый в дальнейшем Продавец, в лице финансового управляющего Рабченко В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 23.06.2020 г., Определения Арбитражного суда Самарской области от 27.05.2021 г. по делу №А55-27791/2019 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующий(ая) на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с итогами торгов по продаже имущества должника С.В. Василенко от 15.12.2021 г. и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот №1: Земельный участок (назначение объекта: Садово-огородный участок, площадь: 800 кв. м., адрес объекта (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.Кинель, микрорайон Лебедь, СДТ "Водоканал", кадастровый номер: 63:03:0201007:723) (далее - Имущество).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость продаваемого Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере 6 300 (Шесть тысяч триста) руб. 00 коп., перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет уплаты стоимости по настоящему Договору. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) руб. 00 коп. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема – передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней со дня предоставления Покупателем документов, подтверждающих оплату Имущества и сообщения банка о поступлении денег от Покупателя на счет Продавца.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

4.1.2. Предоставить Покупателю всю имеющуюся у него документацию на передаваемое Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей по Договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

5.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими установленных Договором обязательств.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Покупатель с недостатками, техническими характеристиками Имущества, с его правовым режимом ознакомлен, претензий к качеству не имеет.

7.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, в том числе содержание статей ГК РФ, в т.ч. 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору) и др. сторонам известны.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой Стороны и третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи.

7.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец

Василенко Сергей Викторович

(06.09.1970 г.р., место рождения: хутор Красная Нива
Брюховецкого района Краснодарского края,
ИНН: 631934037376, СНИЛС: 020-306-471-85,
место регистрации: 443009, г. Самара, пер. Юрия
Павлова, д. 7, кв. 31)

р/с 40817810254409239105 в Отделении №6991
ПАО Сбербанк России, г. Самара,
к/сч 30101810200000000607, БИК 043601607.

Финансовый управляющий С.В. Василенко

Покупатель

_____ **В.В. Рабченко**