**(ФОРМА)**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года.**

Мы, Публичное акционерное общество Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш–Ижора) (ПАО ОМЗ), в лице **Генерального директора Жилкина Игоря Евгеньевича**, действующего на основании Устава и Протокола от 12 июля 2021 года о назначении на должность, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** **с одной стороны,** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** **с другой стороны,**

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны»,

на основании Протокола о результатах торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) от \_\_\_\_\_\_долей в уставном капитале ООО «Энфлейт», находящихся в собственности ПАО ОМЗ,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Продавец продает Покупателю принадлежащую ему долю в размере** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_процентов **в уставном капитале** **Общества с ограниченной ответственностью «Энфлейт»** (далее – ООО «Энфлейт» или «Общество»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7722633816, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077763993218, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009766985, дата государственной регистрации 18 декабря 2007 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 774301001, место нахождения юридического лица: 125315, город Москва, проезд 2-й Амбулаторный, д. 8, стр. 1, далее по тексту - «Доля». Номинальная стоимость доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.
2. Полномочия Продавца на распоряжение долей в уставном капитале в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформированной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью МИ ФНС России по ЦОД, сертификат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действителен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Указанная в п.1 настоящего Договора доля в уставном капитале продается по цене в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек согласно Протоколу о результатах торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.
   1. Расчеты по настоящему Договору производятся следующим образом:
      1. Задаток в размере 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» для участия в аукционе по платежному поручению от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_, АО «Российский аукционный дом» перечисляется по реквизитам Продавца, указанным в п. 3.1.3 настоящего Договора, не ранее осуществления платежа в пользу Продавца Исполняющим банком или Покупателем по правилам п. 3.1.3. настоящего Договора.
      2. На оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_ Покупатель, обязуется до даты нотариального удостоверения настоящего Договора открыть в пользу Продавца безотзывный покрытый (депонированный) аккредитив,
      3. Аккредитив открывается на следующих условиях:

Наименование банка – эмитента: «Газпромбанк» (Акционерное общество) («ГПБ» (АО)), ОГРН 1027700167110, ИНН 7744001497, место нахождения: г. Москва, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК 044525823, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по месту нахождения), КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (крупнейшего налогоплательщика);

Наименование – исполняющего банка: «Газпромбанк» (Акционерное общество) («ГПБ» (АО)), ОГРН 1027700167110, ИНН 7744001497, место нахождения: г. Москва, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК 044525823, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по месту нахождения), КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (крупнейшего налогоплательщика)

Назначение платежа: Расчеты по Договору купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Энфлейт» междуПокупателем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Продавцом: Публичное акционерное общество Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш–Ижора);

Платеж в пользу Продавца осуществляется по представлению в исполняющий банк следующих документов:

Оригинала или нотариально засвидетельствованной копии Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, в которой указано, что участником Общества с ограниченной ответственностью «Энфлейт» (ОГРН 1077763993218, ИНН 7722633816) является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, размер доли (в процентах) не менее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц должна содержать печать налогового органа или удостоверительную надпись нотариуса о подтверждении, что содержание изготовленного им на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного ему электронного документа, квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный ему документ, и ее принадлежность этому лицу проверены, настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному ему электронному документу и имеет ту же юридическую силу или удостоверительную надпись ГБУ МФЦ города Москвы, подтверждающую равнозначность документа на бумажном носителе представленному электронному документу, и содержащую круглую печать ГБУ МФЦ города Москвы.

Реквизиты Получателя (ПРОДАВЦА): Публичное акционерное общество Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш–Ижора) (ОГРН 1026605610800, ИНН 6663059899) Банк Получателя ГПБ (АО), г. Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823, р/с 40702810700000002231, контактная информация: телефон +7 (495) 662-10-40.

Способ исполнения аккредитива: непосредственно по предоставлении документов, в срок, установленный законодательством для принятия банком решения о соответствии представленных получателем средств документов условиям аккредитива и исполнения аккредитива;

Срок действия аккредитива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, досрочное исполнение возможно;

Срок предоставления документов: период действия аккредитива;

Способ передачи документов, предоставляемых для исполнения аккредитива: в исполняющий Банк на бумажном носителе по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_;

Порядок оплаты комиссионного вознаграждения: Комиссии Банка-Эмитента за счет Плательщика, комиссия Исполняющего Банка и Банка Получателя средств: 50% за счет Плательщика и 50% за счет Получателя.

* + 1. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Доли в любом случае будет считаться исполненным надлежащим образом после зачисления вышеуказанной суммы - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в полном объеме на расчетный счет Продавца.
  1. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что право залога у Продавца на отчуждаемую Долю в размере \_\_\_\_% (\_\_) процентов в уставном капитале Общества возникает до момента исполнения надлежащим образом обязательств Покупателя по оплате стоимости Доли.

1. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены части доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
2. Стороны настоящим согласились с тем, что заключили настоящий Договор, полностью полагаясь на заявления и гарантии, сделанные каждой из Сторон и закрепленные в настоящем Договоре. Стороны признают все заверения об обстоятельствах и гарантии Продавца существенными условиями настоящего Договора в соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Продавец, руководствуясь статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, при заключении настоящего Договора заверяет Покупателя о нижеследующих обстоятельствах и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора:
   1. Передаваемая Доля полностью принадлежит Продавцу, у Продавца нет никаких обязательств перед Обществом и прежними участниками Общества по оплате Доли, а также передаваемая Доля в залоге и под арестом не состоит, не является предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц;
   2. Передаваемая Доля не обременена правами третьих лиц и обязательствами в пользу третьих лиц, срок исполнения по которым не наступил, не отчуждена иным лицам, не была внесена в качестве вклада в уставный капитал другого хозяйственного общества;
   3. Не существует каких-либо действующих соглашений или договоренностей, в соответствии с которыми Продавец предоставлял бы любым третьим лицам право купить, получить или приобрести иным способом, отчуждаемую по настоящему договору долю или ее часть, или заключить сделку в отношении доли или ее части;

Отсутствуют какие-либо договоры, договоренности или соглашения, стороной которых является Продавец или в отношении Продавца, любым образом препятствующие исполнению настоящего договора.

* 1. Продавец не обладает информацией о существующих неурегулированных правовых вопросах и какой-либо ситуации, создающей угрозу или способной оказать существенное неблагоприятное влияние на положение или деятельность Общества, или о любом нарушении Обществом (включая нарушение, являющееся следствием заключения Продавцом настоящего Договора) каких-либо существенных положений любых договоров или соглашений, стороной которых оно является, или о любом решении или ином акте суда, третейского суда или государственного органа, способных оказать неблагоприятное влияние на положение или деятельность Общества;
  2. Продавец заверяет и гарантирует, что заявление о выходе из состава участников Общества в Общество не подавалось.
  3. Продавец заверяет и гарантирует, что отсутствуют какие-либо процедуры, предусмотренные действующим российским законодательством и уставом Общества, необходимые для отчуждения доли, которые не соблюдены надлежащим образом.
  4. Продавцу разъяснен и понятен пункт 1 статьи 174.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, о том, что сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом.
  5. Продавец заверяет Покупателя, что в отношении него не начата процедура банкротства, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и нет кредиторов, имеющих основания для обращения в суд с требованием признать их банкротами, также, Продавец не планирует обращаться в суд за признанием себя банкротом.

Его участие в настоящем Договоре в качестве Продавца не влечет необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего Договора.

Продавец не имеет неисполненных в срок обязательств по налогам и сборам, включая пени, штрафы.

1. Продавец, руководствуясь статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, при заключении настоящего Договора заверяет Покупателя о нижеследующих обстоятельствах и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора показатели финансово-хозяйственной деятельности и имущественного состояния Общества с ограниченной ответственностью «Энфлейт» (ОГРН 1077763993218, ИНН 7722633816) соответствуют следующим требованиям:
   1. Общество является собственником следующих объектов недвижимости (далее - Объекты недвижимости):
      1. Нежилого здания, с кадастровым номером: 77:09:0004023:1059, расположенным по адресу: г. Москва, Аэропорт, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8, стр.1, общей площадью: 4085,5 кв.м.
      2. Нежилого здания, с кадастровым номером: 77:09:0004023:1060, расположенным по адресу: г. Москва, Аэропорт, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8, стр.3, общей площадью: 2156,5 кв.м.

Вышеперечисленные Объекты недвижимости расположены в границах земельного участка общей площадью – 4931 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004023:2, по адресу: г. Москва, Аэропорт, 2-й Амбулаторный проезд, влд 8, стр.1,3. категория земель: разрешенное использование согласно ЕГРН: участки размещения административно деловых объектов: объекты размещения офисных помещений (код1.2.7, для иных видов жилой застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004023:2, находится в аренде у ООО «Энфлейт» на основании Договора аренды от 22.10.2012 № М-09-038418 сроком действия до 12.09.2061. В отношении Объектов недвижимости, принадлежащих Обществу на праве собственности и указанных в пункте 7.1.1. и 7.1.2. настоящего Договора, отсутствуют правовые основания для ограничений прав и обременений, за исключением обременений в виде договоров аренды, указанных в Приложении № 1 и № 2 к настоящему Договору.

В отношении принадлежащих Обществу Объектов недвижимости и их частей (долей в праве собственности) ранее не совершались, не заключались и не будут заключены (до момента внесения в ЕГРЮЛ Покупателя как нового участника Общества и внесения в ЕГРЮЛ записи о смене генерального директора Общества Тарасова Юрия Борисовича (ИНН 772729392811) на другое лицо по решению Покупателя как нового участника Общества) никакие сделки, которые могли бы послужить основанием для прекращения права собственности Общества на Объекты недвижимости, указанные в настоящем пункте Договора (в том числе договоры купли-продажи, дарения, мены, комиссии, поручения, агентские, любые иные договоры и соглашения, в том числе предварительные договоры, мировые соглашения, а также сделки следствием которых является внесение в качестве вклада, пая в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ, кооперативов и любых иных организаций, иные, не оговоренные сделки, договоры, соглашения).

Объекты недвижимости, их части (доли в праве собственности) не являются предметом спора, в том числе по вопросу о праве собственности и ни одно лицо не предъявило подобных требований и отсутствуют основания для предъявления каких-либо требований по основаниям, возникшим до даты нотариального удостоверения настоящего Договора, в целях возникновения соответствующих прав, обеспечений или обременений в будущем.

Обществом не выдавались доверенности с правом отчуждения, обременения, изменения, сноса (ликвидации) указанных в настоящем пункте Договора Объектов недвижимости их частей (доли в праве собственности).

Объекты недвижимости, их части (доли в праве собственности) по состоянию на дату нотариального удостоверения настоящего Договора свободны от любых прямо не упомянутых в настоящем Договоре обременений, залогов, поручительств, опционов, прав на приобретение, прав удержания, любых иных прав третьих лиц и других форм обеспечения исполнения обязательств, в том числе обязательств, срок исполнения по которым не наступил, а также порождающих их сделок или обязательств.

Снабжение указанных объектов коммунальными ресурсами осуществляется на основании следующих договоров:

- поставка электроэнергии - Договор энергоснабжения №58336363 от 11.02.2009 заключен с ОАО «Мосэнергосбыт»;

- теплоснабжение - Договор теплоснабжения № 02.101227-ТЭ от 15.12.2017 заключен с ПАО «МОЭК»;

- водоснабжение и прием сточных вод - Договор на отпуск воды и прием сточных вод в канализацию № 221472 от 19.06.2008 года заключен с АО Мосводоканал;

- Договор водоотведения №4880-30751 от 10 июня 2019 года заключен с ГУП «Мосводосток».

1. Характеристики иных показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества:
   1. За налоговые периоды, предшествующие дате нотариального удостоверения настоящего Договора у Общества отсутствует задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды, а также отсутствуют основания для их начисления (доначисления). Вся бухгалтерская и финансовая отчетность Общества до даты нотариального удостоверения настоящего Договора готовилась и велась в соответствии с российскими законодательством о бухгалтерском учете, Общество находится на общем режиме налогообложения. Вся отчетность Общества достоверно и точно отображает положение дел в Обществе;
   2. По состоянию на дату нотариального удостоверения настоящего Договора у Общества отсутствуют неисполненные в срок обязательства по выплате зарплат, дивидендов, компенсаций каких-либо расходов иных вознаграждений, членам Совета директоров, членам исполнительных органов Общества, членам трудового коллектива и иным третьим лицам, Общество не принимало на себя обязательств по их выплате в будущем;
   3. Общество не обременено кредиторской задолженностью и иной имущественной ответственностью по любым, не оговоренным в настоящем Договоре, обязательствам перед участниками (учредителями), любыми иными третьими лицами, государственными и муниципальными органами. Со стороны Общества ни с кем не заключалось никаких сделок, направленных на привлечение каких-либо активов и финансовых средств как Продавца, так любых иных третьих лиц, в том числе договоров займа, кредитных договоров и т д., которые являлись бы действующими по состоянию на дату нотариального удостоверения настоящего Договора;
   4. По состоянию на дату нотариального удостоверения настоящего Договора у Общества отсутствуют обязательства, не отраженные в бухгалтерской отчетности (за балансовые обязательства), в том числе обязательства, которые возникнут в будущем или срок исполнения, которых еще не наступил (в том числе по договорам поручительства и любым иным сделкам, договорам и соглашениям);
   5. По состоянию на дату нотариального удостоверения настоящего Договора Обществом не эмитировано (не выпущено) никаких собственных векселей или облигаций, не индоссировано, не акцептовано никаких других векселей, эмитированных третьими лицами. Общество не является поручителем, гарантом и лицом, несущим ответственность по любым обязательствам за Продавца и любых иных третьих лиц;
   6. Продавец не обладает информацией о ведущихся в отношении Общества: гражданских дел, административного производства, дел по административным правонарушениям, исполнительного производства, возбуждении каких-либо процедур банкротства, ликвидации, наличии основания для обращения кредиторов и любых других заинтересованных лиц (в том числе налоговых органов и иных государственных и муниципальных органов) в суды судебной системы РФ и суды иных государств с требованиями, заявлениями о взыскании штрафов, пеней, денежных средств и любым иным имущественным требованиям, о признании Общества банкротом, ликвидации, либо признания недействительными сделок, совершенных Обществом
2. Основания ответственности Продавца:
   1. Стороны признают нарушением Существенных условий настоящего Договора следующие обстоятельства, как вместе, так и по отдельности:
      1. Утрату Покупателем права собственности на Долю или любую ее часть, а также ее обременение правами третьих лиц по основаниям, возникшим до заключения настоящего Договора или в связи с его заключением (при наличии вины Продавца). В указанном случае Покупатель вправе расторгнуть настоящий Договор купли-продажи или признать его недействительным или признать его не заключенным. При расторжении настоящего Договора или признании его недействительным или незаключенным, Продавец обязуется в течение 10 (десять) дней с момента наступления соответствующего обстоятельства вернуть обратно Покупателю денежную сумму, полученную Продавцом, а также компенсировать весь ущерб, подтвержденный документально, возникший в связи с утратой Покупателем права собственности на Долю или любую ее часть или обременение Доли правами третьих лиц.

В случае расторжения настоящего Договора купли-продажи Доли или признания его недействительным или признания его не заключенным, Покупатели обязуется вернуть Продавцу Доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Энфлейт», составляющие \_\_\_\_\_% от уставного капитала, за исключением случаев, когда Покупатели утратили на них право собственности по основаниям, возникшим до заключения Договора купли-продажи или в связи с его заключением по вине Продавца.

* + 1. Утрату Обществом права собственности на Объекты недвижимости, включая их части или один из Объектов недвижимости или обременение Объектов недвижимости, их частей или одного из них правами третьих лиц по основаниям, возникшим до заключения настоящего Договора или в связи с его заключением (при наличии вины Продавца). В указанном случае Покупатель вправе расторгнуть настоящий Договор купли-продажи или признать его недействительным или признать его не заключенным. При расторжении настоящего Договора или признании его недействительным или незаключенным, Продавец обязуется в течение 10 (десять) дней с момента наступления соответствующего обстоятельства вернуть обратно Покупателю денежную сумму, полученную за Долю, а также весь ущерб, подтвержденный документально, возникший в связи с утратой Обществом права собственности на Объекты недвижимости или один из них или обременение Объектов недвижимости или одного из них правами третьих лиц.

В случае расторжения настоящего Договора купли-продажи Доли или признания его недействительным или признания его не заключенным, Покупатели обязуются вернуть Продавцу Доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Энфлейт», составляющие \_\_\_\_\_% от уставного капитала, за исключением случаев, когда Покупатели утратили на них право собственности по основаниям, возникшим до заключения Договора купли-продажи или в связи с его заключением по вине Продавца.

* + 1. В случае возникновения у Общества обязательств и расходов, о которых Покупатель не мог знать (Покупатель подтверждает, что до нотариального удостоверения настоящего Договора провел анализ финансово-хозяйственной деятельности Общества), а именно:

- доначисление Обществу налогов, пеней, штрафов за находящиеся в пределах сроков исковой давности налоговые периоды, предшествующие дате нотариального удостоверения настоящего Договора, законность которого подтверждена вступившим в законную силу решением арбитражного суда, принятым с участием Продавца;

- удовлетворение Обществом финансовых требований со стороны государственных и муниципальных органов власти за периоды, предшествующие дате нотариального удостоверения настоящего Договора, требования по которым находятся в пределах сроков исковой давности и законность которых подтверждена вступившим в законную силу решением арбитражного суда, принятым с участием Продавца;

- установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда, принятым с участием Продавца, фактов наличия у Общества иных не исполненных обязательств, подлежащих денежной оценке, за периоды, предшествующие дате нотариального удостоверения настоящего Договора, требования по которым находятся в пределах сроков исковой давности,

Продавец обязуется компенсировать Покупателю в течение 30 (Тридцать) рабочих дней с даты вступления в законную силу решения арбитражного суда, указанного в абзацах 2 – 4 настоящего пункта, все вышеуказанные расходы, так как при приобретении Покупателями Доли в уставном капитале Общества, стоимость Доли складывалась без учета вышеуказанных расходов.

1. Покупатель заявляет и гарантирует Продавцу, что по состоянию на дату нотариального удостоверения настоящего Договора:

- он имеет подтвержденные источники дохода, необходимого для оплаты приобретаемых долей;

- он не имеет неисполненных алиментных обязательств и обязательств по возмещению вреда;

- им соблюдены требования действующего законодательства Российской Федерации и Устава об одобрении (согласовании) заключения настоящего Договора, в том числе п.3 ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации;

- участие в настоящем Договоре в качестве Покупателя не влечет необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего Договора;

- он не имеет неисполненных в срок обязательств по налогам и сборам, включая пени, штрафы, а также не исполненных в срок.

1. Стороны, руководствуясь статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, по настоящему договору явно и недвусмысленно заверяют:
   1. Представитель Продавца, Покупателя, каждый из них, не лишен и не ограничен в дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, не находится под воздействием лекарственных средств, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права, а также исполнять обязанности; не состоит на учете в психо-неврологическом диспансере и/или наркологическом диспансере.
   2. Каждая из сторон действует добровольно и не вынуждено, полностью понимая значение своих действий и не заблуждается относительно существа настоящей сделки.
   3. У каждой из сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
   4. Продавец и Покупатель не имеют признаков неплатежеспособности и (или) признаков недостаточности имущества и не обязаны обратиться в арбитражный суд с иском о признании себя банкротом, согласно Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
   5. Ни один из участников договора, а также представитель Продавца, не состоит в реестре дисквалифицированных лиц, не является участником (руководителем) юридических лиц, в отношении которых внесены недостоверные сведения в ЕГРЮЛ и/или в состав исполнительных органов которых входят дисквалифицированные лица; по каждой из сторон отсутствует информация о дисквалификации, содержащаяся в реестре дисквалифицированных лиц, размещенном в сети "Интернет" на официальном сайте Федеральной налоговой службы России.
   6. Настоящий договор не имеет цели обхода закона и не является злоупотреблением права.
   7. Настоящая сделка не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия) и не является притворной (совершаемой с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях). Каждой из сторон известны правовые последствия признания таких сделок ничтожными.
   8. Все сведения, сообщаемые сторонами, имеющие отношение к предмету или условиям договора, либо иным обстоятельствам при заключении настоящего договора, правдивы и достоверны.
2. Стороны гарантируют и заверяют друг друга, что ни одно из положений действующего законодательства или иного действующего нормативного акта, устава Общества или любого договора не запрещает и не препятствует заключению или исполнению настоящего Договора.
3. Нарушение каких-либо из приведенных выше гарантий и заявлений считается существенным нарушением настоящего Договора.

Сторона, заключившая договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой стороной, вправе отказаться от договора или требовать признания договора недействительным.

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны настоящего Договора не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
   1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых не несут ответственности, в том числе землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, либо военные действия любого характера, при условии, что такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно письменно проинформировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств.
2. Отчуждаемая по настоящему Договору Доля в размере \_\_\_\_\_% в уставном капитале Общества переходит к Покупателю, с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
3. Стороны по настоящему договору пришли к соглашению, что о состоявшемся отчуждении части доли в уставном капитале Общество будет уведомлено Покупателем.
   1. Покупатель обязуется в течение трех дней с момента заключения настоящего договора уведомить Общество о состоявшейся купле-продаже доли в уставном капитале.

Нотариус не несет ответственности за не уведомление Общества о совершенной сделке.

* 1. Покупатель подтверждает, что документы для передачи Обществу получил.

1. Стороны пришли к соглашению о том, что нотариус города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверившая настоящий договор, в соответствии с пунктом 14 статьи 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, в течении двух рабочих дней с даты удостоверения настоящего договора.
2. Нотариус, удостоверяя настоящий договор, фиксирует следующую полученную информацию:
   1. Сведения о банкротстве Публичного акционерного общества Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш–Ижора) (ОГРН 1026605610800, ИНН 6663059899) и Общества с ограниченной ответственностью «Энфлейт» (ОГРН 1077763993218, ИНН 7722633816) на день удостоверения настоящего договора отсутствуют, что подтверждается информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, полученной нотариусом в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
   2. Сведения о признании Сторон недееспособными или ограниченно дееспособными, отсутствуют, что подтверждается уведомлениями об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.
   3. В перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, на день удостоверения настоящего договора, сведения о Сторонах и об Обществе с ограниченной ответственностью «Энфлейт» отсутствуют, что подтверждается информацией на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 7, 8, 9, 14, 21, 45, 46 Закона Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" № 14-ФЗ, статьи 28 Закона Российской Федерации "О защите конкуренции", статей 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено и понятно.
4. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора Стороны оплачивают в равных долях.
5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
6. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах: экземпляр настоящего Договора хранится в делах нотариуса г. Москва\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, экземпляр выдается Продавцу, экземпляр – Покупателю.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Приложение № 1 – Реестр арендаторов (договоров аренды) в нежилом здании

с кадастровым номером 77:09:0004023:1059

Приложение № 2 – Реестр арендаторов (договоров аренды) в нежилом здании

с кадастровым номером 77:09:0004023:1060

*Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года.**

Настоящий договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **- -**

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_