Сообщение о проведении торгов №137284

Дата проведения торгов: 26.04.2022 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Шукшина Юлия Викторовна,  , ОГРН , ИНН 860224125077. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Мащенко Анастасия Игоревна  НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа Югры, дело о банкротстве А75-14641/2021 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа Югры решение от 22.10.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Помещение жилое (Квартира) с кадастровый номер 86:10:0101047:2274, расположенная по адресу: ХМАО-Югра г. Сургут, ул. Александра Усольцева д. 15. кв. 629., площадь 29.1 кв.м., вид права: общая совместная собственность. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 17.03.2022 г. в 09:00 и заканчивается 20.04.2022 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. Заявка и приложенные документы предоставляются по месту проведения торгов в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495 и регламентом электронной площадки. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», сообщения о торгах. Заявка оформляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), контактный телефон, адрес электронной почты, ИНН; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица) /действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРНИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (выданные не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки на участие в торгах), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица, индивидуального предпринимателя и руководителя юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 323 400.00 руб.  Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота должен быть зачислен в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок по реквизитам специального банковского счета гражданина, признанного банкротом, для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога: Получатель: Шукшина Юлия Викторовна, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк, БИК: 046126614, К/С: 30101810500000000614, РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40817810053002402211. В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в торгах имуществом Шукшиной Юлии Викторовны». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: - в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора: - в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты имущества должника и отказа продавца от исполнения договора купли-продажи..  счет № 40817810053002402211 открытый в Рязанском отделении №8606 ПАО Сбербанк, БИК 046126614, Корр. счет 30101810500000000614, получатель платежа Шукшина Юлия Викторовна. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 3 234 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 161 700.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | электронной площадке АО «Российский аукционный дом» |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты его получения победителем. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Мащенко Анастасия Игоревна (ИНН 622812503586, КПП , адрес: г Рязань, Московское шоссе, д 33 к 3, кв 130, тел. 89109001326, e-mail: [anigma-a@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 14.03.2022 года |