

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
25.06.2021 № 99/2021/401174851			
Кадастровый номер:		12:05:0302009:318	

Номер кадастрового квартала:	12:05:0302009
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола
Площадь:	1750 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1543780
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	12:05:0302009:240, 12:05:0302009:241, 12:05:0302009:79
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
25.06.2021 № 99/2021/401174851			
Кадастровый номер:		12:05:0302009:318	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей, для ведения уставной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Варжина Екатерина Николаевна №12-11-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
25.06.2021 № 99/2021/401174851			
Кадастровый номер:		12:05:0302009:318	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __ Всего разделов: __ Всего листов: __	
25.06.2021 № 99/2021/401174851		
Кадастровый номер:	12:05:0302009:318	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Попцов Андрей Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 12-12/007-12/007/002/2015-7453/1 от 01.06.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.06.2015
	номер государственной регистрации:	12-12-01/020/2014-443
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.03.2014 по 15.01.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Татфондбанк", ИНН: 1653016914
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №092-14/ЗН/МСБ от 28.02.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые притязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
25.06.2021 № 99/2021/401174851			
Кадастровый номер:		12:05:0302009:318	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
25.06.2021 № 99/2021/401174851			
Кадастровый номер:		12:05:0302009:318	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364749.39	1269305.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	364768.2	1269330.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	364761.5	1269335.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364723.66	1269364.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364716.36	1269355.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364712.25	1269350.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364706.96	1269338.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364707.6	1269337.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют