АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Стройсервис» (ИНН 7736640926, ОГРН 1127746179494, 119311, г. Москва, ул. Крупской, 4, 2)** **(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича** (ИНН 420545661764), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2019г. по делу № А40-176593/19-71-185 Б , сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже на Торгах ППП подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у АКБ «Инвестбанк» ОАО** (далее – Имущество, Лот, Лоты): **Лот №1 – Объекты недвижимости, находящиеся по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, д. Семенково, мкр-н 8, ул. Сиреневая д.10:** Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 1816,8 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:37319, земельный участок, кадастровый номер 50:20:0041133:511, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 4867 кв. м., адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, вблизи д. Семенково, уч.15., газопровод-ввод низкого давления, протяженность 10 м., кадастровый номер 50:20:0041111:212, сооружение 2, кабель электроснабжения 99 м., кадастровый номер 50:20:0041110:704, сооружение 3, водопровод протяженностью 45 м., кадастровый номер 50:20:0041110:761, сооружение 1, канализация, протяженностью 64 м., кадастровый номер 50:20:0041110:699, сооружение 4, ливневая канализация. 275 м., кадастровый номер 50:20:0041110:517, сооружение 5, слаботочная канализация. 34 м., кадастровый номер 50:20:0020205:236, сооружение 6. **Нач. цена Лота № 1 – 72 357 440,13 руб. (НДС не облагается).**

**Лот №2 - Объекты недвижимости, находящиеся по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, д. Семенково, мкр-н 8, 9 ул. Сиреневая д.12**: Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 2114,5 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:38172, земельный участок, кадастровый номер 50:20:0041133:510, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 4999 кв. м., адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, вблизи д. Семенково, уч.17, газопровод-ввод низкого давления, протяженность 10 м., кадастровый номер 50:20:0041110:578, сооружение 2,кабель электроснабжения 34 м., кадастровый номер 50:20:0041110:660, сооружение 3, водопровод протяженностью 46 м., кадастровый номер 50:20:0041110:710, сооружение 1, канализация, протяженностью 123 м., кадастровый номер 50:20:0000000:296, сооружение 4, ливневая канализация 131 м., кадастровый номер 50:20:0000000:585, сооружение 5, слаботочная канализация, 34 м., кадастровый номер 50:20:0041110:566, сооружение 6. **Нач. цена Лота № 2 – 83 867 180,40 руб. (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, по адресу места нахождения: тел 8 (495) 799-97-77 (ФИО: Воронин Дмитрий Вадимович), ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Начало приема заявок – **12.04.2022** **г.** с 11 час. 00 мин. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды - 7(семь) к/дней, величинаснижения–3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Всего 10 периодов торгов. Минимальная цена по лоту №1 – 52 820 931,33 руб., по лоту №2 – 61 223 041,71 руб. Задаток составляет 10 % от начальной цены Лота и должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройсервис» (ИНН 7736640926): № **40702810412030115538** в **Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№ 40702810312020115538 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.**