

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:

### Аукцион

**Период приема заявок:** 09.03.2022 - 13.04.2022

**Время проведения процедуры:** 15.04.2022 - 15.04.2022

**Начальная цена:** 5 490 000.00 руб.

## Помещения 122,7 кв.м Екатеринбург

---

### Описание объекта:

Предлагаем нежилые помещения (часть здания - 1 этаж 102 кв.м. и подвал 20,70 кв.м.), общей площадью 122,7 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская обл, Екатеринбург, Байкальская ул, дом 35а, пом. 1,2,13-19. кадастровый номе 66:41:0602008:757. Собственник ПАО Сбербанк.

Техническое состояние объекта «отличное». Инженерные коммуникации: отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети (стальные трубы), канализация общесплавная, электропроводка скрытая.

Местоположение и окружение: помещение расположено на Синих камнях, в Октябрьском районе, на перекрестках ул. Хрустальная и ул. Байкальская, неподалеку ТК «Комсомол», Концерн «Калина». Преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах. Социальная инфраструктура - развитая.

Варианты использования: торговое.

<b>Охрана парковки</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1976
<b>Наличие арендаторов</b>	не сдается в аренду
<b>Кадастровый номер</b>	66:41:0602008:757
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Тип окон</b>	витринные
<b>Состояние отделки помещения</b>	косметический ремонт
<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Количество этажей в здании</b>	5.00
<b>Этаж</b>	1.00
<b>Перспективное использование</b>	торговое помещение
<b>Текущее использование</b>	торговое помещение
<b>Тип здания</b>	Другое
<b>Залог</b>	Без залога
<b>Размер комиссии в %</b>	0

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

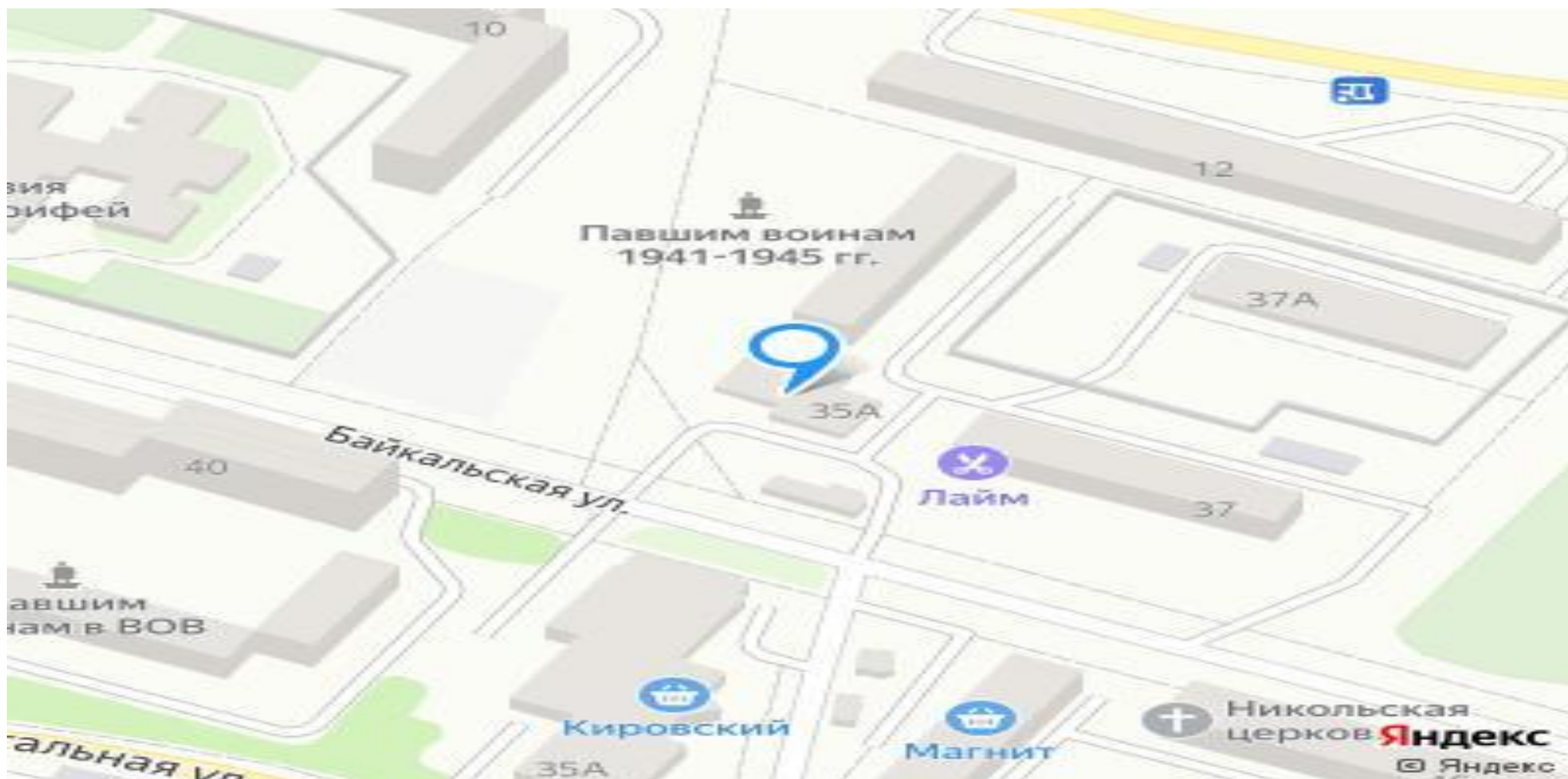
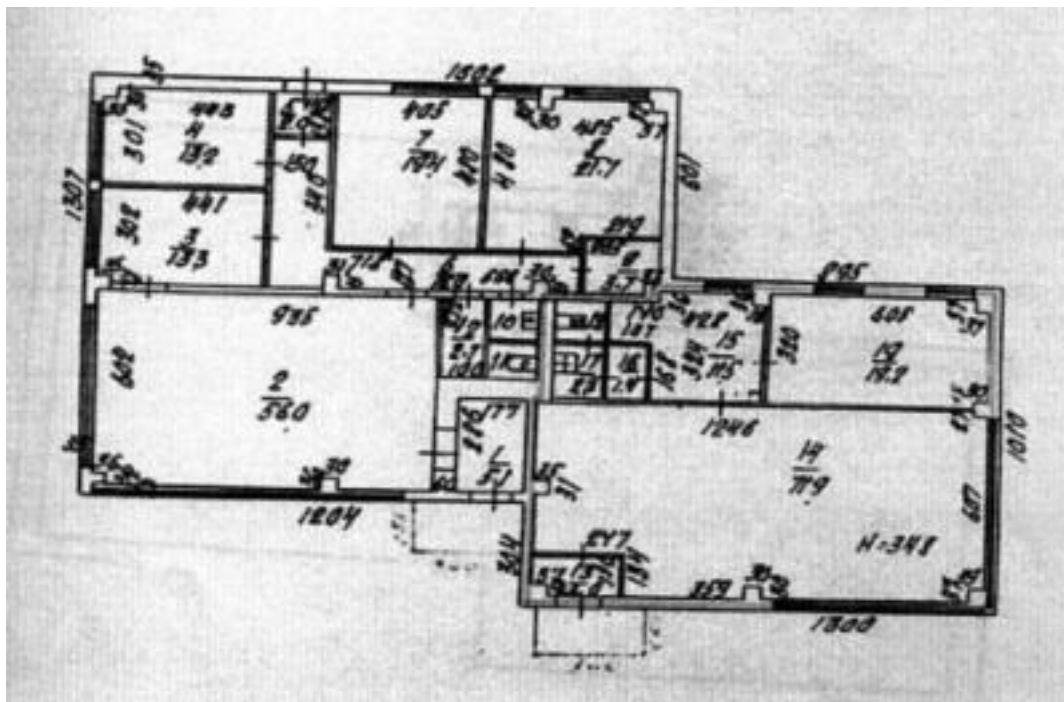


ФОТО ОБЪЕКТА

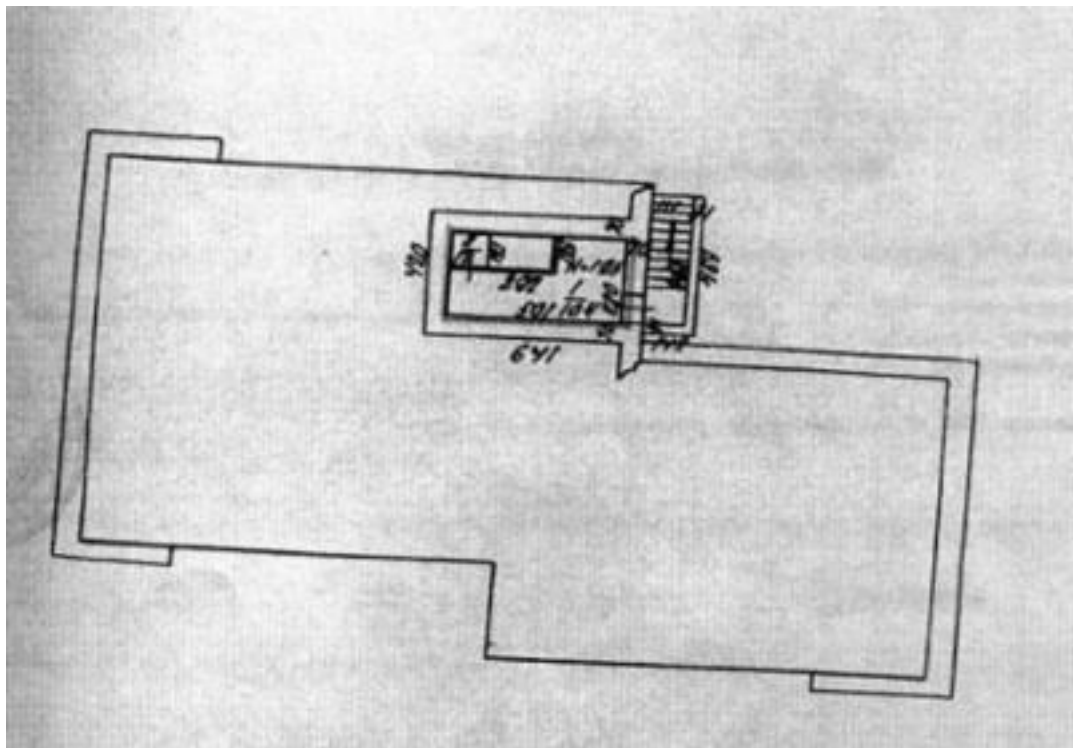




## ПЛАНИРОВКИ



1 этаж



Подвал

