

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Российская Федерация

Финансовый управляющий Гузаиров Адель Ильгизарович, именуемый в дальнейшем – **Организатор торгов**, действующий от имени Васильева Константина Александровича на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского округа - Югры от 29.07.2021 по делу № А75-6836/2021, с одной стороны, и

---

(полное наименование для юридического лица, фамилия имя отчество для физического лица)

---

в лице \_\_\_\_\_

должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, решения участников (акционеров) или иного документа, доверенности и т.п.)

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем.

1. Претендент обязуется перечислить на счет, указанный в п. 5 настоящего договора, задаток для участия в торгах по продаже имущества Васильева Константина Александровича (лот № 1: жилое помещение (квартира), площадью 31,3 кв.м., этаж 4, кадастровый номер 86:14:0101010:1946, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, мкр. 3-й, д. 28, кв. 39), проводимых в форме открытого аукциона на повышение стоимости и назначенных на «20» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин. (по всему тексту договора – время московское). Номер торгов (торговой процедуры) указывается на электронной торговой площадке, на которой проводятся торги.

Задаток вносится также в качестве обеспечения исполнения обязательств Претендента по заключению с Продавцом договора купли-продажи лота № 1, его оплаты и в счет, причитающихся с Претендента платежей по указанному (в случае его заключения с Претендентом).

2. Торги для участия, в которых вносится задаток, проводятся в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, Федеральным законом № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002, на сайте оператора электронной торговой площадки "РАД" в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru>.

3. Сумма задатка установлена в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота № 1 и составляет **100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек**.

4. Обязанность Претендента по внесению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 5 настоящего договора. При этом Заявитель обязуется (должен) внести сумму задатка в полном объеме в срок, обеспечивающий его поступление на счет Продавца до 23 час. 59 мин. 18 апреля 2022 г. Заявитель при внесении задатка должен учитывать сроки проведения банковских операций, устанавливаемые банком плательщика. В случае отсутствия по состоянию на 00 час. 00 мин. 19 апреля 2022 г. на соответствующем счете Продавца задатка от Претендента, обязательства Претендента считаются неисполненными, и Претендент может быть не допущен к участию в торгах.

5. Реквизиты Продавца для внесения задатка:

Получатель (продавец): Васильев Константин Александрович                                  ИНН получателя: 860603077290  
р/счет получателя № 40817810850138713243 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г.Бердск  
кор/счет № 30101810150040000763 БИК 045004763

В назначении платежа указывать: "Наименование заявителя, задаток по лоту № 1 и номер торгов".

6. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты за пользование не начисляются.

7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются денежными средствами (в российских рублях) в безналичной форме. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в п. 21.2 настоящего договора и прикрепленного к аукционной заявке Претендента.

8. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Продавец обязуется возвратить поступившую на счет Продавца сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

9. В случае если Претендент не признан победителем торгов либо единственным участником торгов (с которым должен заключаться договор купли-продажи), Продавец обязуется возвратить поступившую на счет Продавца сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

10. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до окончания приема заявок, Продавец обязуется возвратить поступившую на счет Продавца сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников торгов. Порядок отзыва заявки определяются Правилами проведения торгов и регламентом Оператора электронной площадки.

**11.** В случае отмены торгов, Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов, вернуть поступившую на счет Продавца сумму задатка.

**12.** В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Продавец обязуется вернуть поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах торгов.

**13.** В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, то задаток ему не возвращается.

**14.** В случае если Претендент, признанный победителем торгов, не заключил договор купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи, то задаток ему не возвращается. Датой получения предложения Организатора торгов является дата направления предложения на электронную почту Претендента, указанную в заявке на участие в торгах.

**15.** В случае победы Претендента на торгах и/или заключения с ним договора купли-продажи, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

**16.** Задаток не возвращается Претенденту, с которым заключен договор купли-продажи, в случае не перечисления им денежных средств в оплату лота (в т.ч. неполной оплаты) в установленные договором купли-продажи сроки, а также уклонения Покупателя (Претендента) от подписания акта приема-передачи права собственности в сроки, установленные Организатором торгов.

Стороны установили, что неуплата денежных средств (в т.ч. неполная оплата) Претендентом по договору купли-продажи продажной цены лота, в установленный 30-дневный срок, считается односторонним отказом покупателя (в случае если он является Претендентом и участником торгов) от исполнения договора купли-продажи полностью, а договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Организатором торгов (финансовым управляющим Продавца) уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора купли-продажи, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, входящего в лот и утрачивает внесенный задаток.

**17.** По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

**18.** При заключении настоящего договора стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие по настоящему договору (в т.ч. связанные с признанием его недействительным или незаключенным) подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан либо в Кировском районном суде г. Казани в зависимости от категории спора и статуса истца или ответчика

**19.** Настоящий договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной торговой площадки (<https://lot-online.ru>).

**20.** Настоящий договор вступает в силу с момента зачисления задатка на счет Продавца, указанный в п. 5 настоящего договора.

#### **21. Реквизиты и подписи сторон.**

**21.1.** Продавец: Васильев Константин Александрович (01.08.1980 г.р., место рождения: город Рудный Кустанайской области Республики Казахстан) в лице финансового управляющего Гузаирова Аделя Ильгизаровича  
Адрес регистрации продавца: ХМАО-Югра, г. Урай, мкр. 3-й, д. 28, кв. 39  
Почтовый адрес продавца (финансового управляющего): 420202, Республика Татарстан, г.Казань, а/я 20.  
Адрес электронной почты: adel.guzairov@gmail.com

**21.2.** Претендент: \_\_\_\_\_

(полное наименование для юридического лица, фамилия имя отчество для физического лица)

ИНН / КПП / ОГРН Претендента: \_\_\_\_\_

Паспортные данные либо данные документов, удостоверяющих личность (для физического лица): \_\_\_\_\_

Юридический адрес / адрес регистрации Претендента: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты Претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

Реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_

**Продавец:**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_ Гузаиров А.И.  
подпись (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
подпись