

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/o-40000056567/>

Ссылка на торги:



Запрос предложений

Имущественный комплекс г. Каргалы (957,4 кв.м)

Описание объекта:

Готовится к продаже! Предлагаем нежилые помещения в здании на 1 этаже и в подвале, долю земельного участка в г. Каргалы.

Адрес: Челябинская область, г. Каргалы, ул. Славы, д. 10.

Нежилые помещения, общей площадью 867,4 кв.м. (1 этаж 469 кв.м. и подвала 398,4 кв.м.), КН 74:08:4701023:662 и гараж 90,0 кв.м. КН 74:08:4701023:121. Долю 406/625 земельного участка, общей площадью 1400 кв.м, КН 74:08:4701023:31. Особые условия: новый собственник передает в обратную аренду ПАО СБЕРБАНК помещения, общей площадью 382,4 кв.м. на 1 этаже, по ставке 300 руб. 00 коп. за 1 кв.м/месяц, в том числе НДС. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения помещения. Начальная стоимость объекта 13 820 000 руб.

Местоположение и окружение

Объект расположен в г. Каргалы. Ближайшее окружение соответствует административно-деловой застройке. Деловая активность района - высокая. Транспортная доступность хорошая.

Факторы инвестиционной привлекательности

- Кабинетная планировка;
- Состояние объекта - хорошее, дополнительные вложения не требуются;
- В помещениях выполнена качественная отделка с применением современных строительных материалов;
- Необходимые инженерные коммуникации (центральное электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, телефония и интернет). Состояние всех инженерно-технических систем объекта недвижимости характеризуется как хорошее;
- Выгодное расположение в зоне высокой деловой активности с включением жилых домов;
- Отличная транспортная доступность. Парковка осуществляется на прилегающей территории здания. В пешей доступности от объекта находятся остановки общественного транспорта;
- Объект находится в собственности;
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная/ охранная сигнализация;

- Территория у здания асфальтирована, замощение тротуарной плиткой

Возможные варианты использования

- Вариант наилучшего использования помещений, в сегменте коммерческих объектов: офис, сфера услуг.

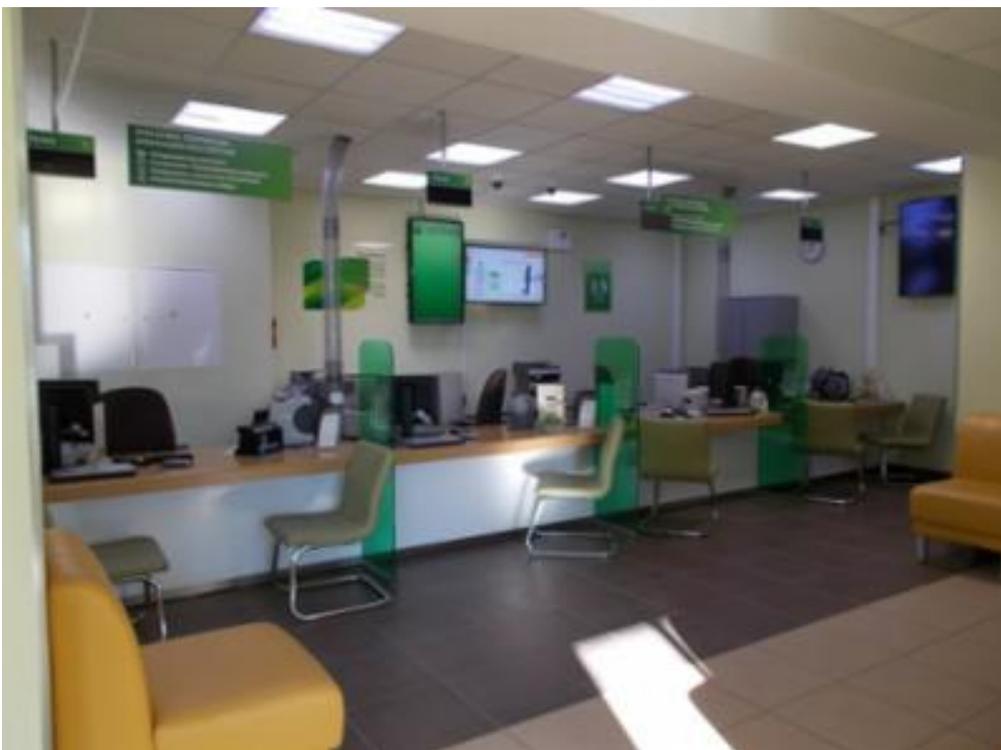
Размер комиссии в %	0.00
Общая площадь здания (ГВА)	957.40 кв.м.
Количество этажей в здании	1.00
Вид права на здание / помещение	Собственность
Площадь ЗУ (м2)	1400
Кадастровый номер (номера) ЗУ	74:08:4701023:31
Категория земли	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Иное
Вид права на землю	Собственность
Транспортная доступность	отличная

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ФОТО ОБЪЕКТА





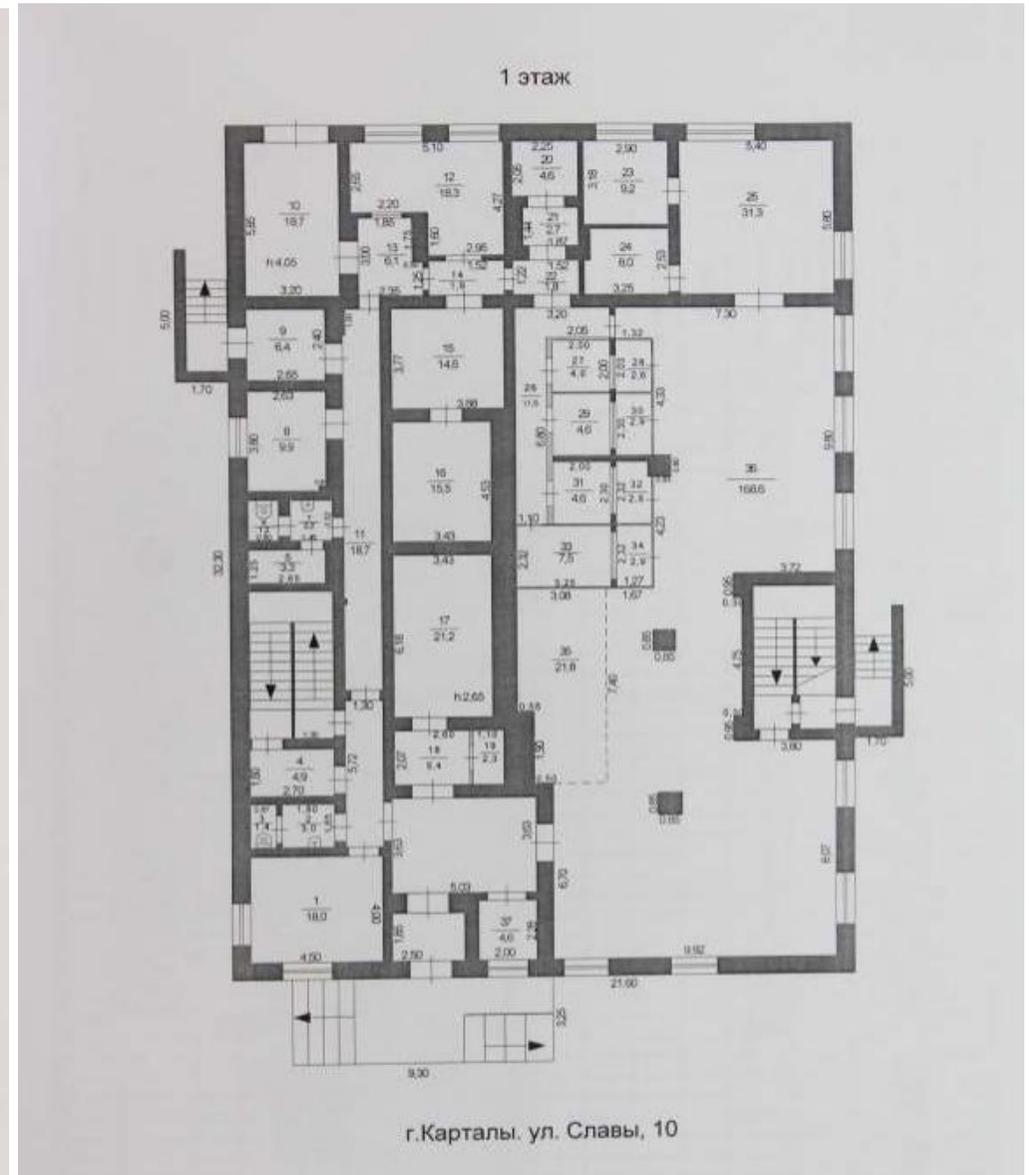
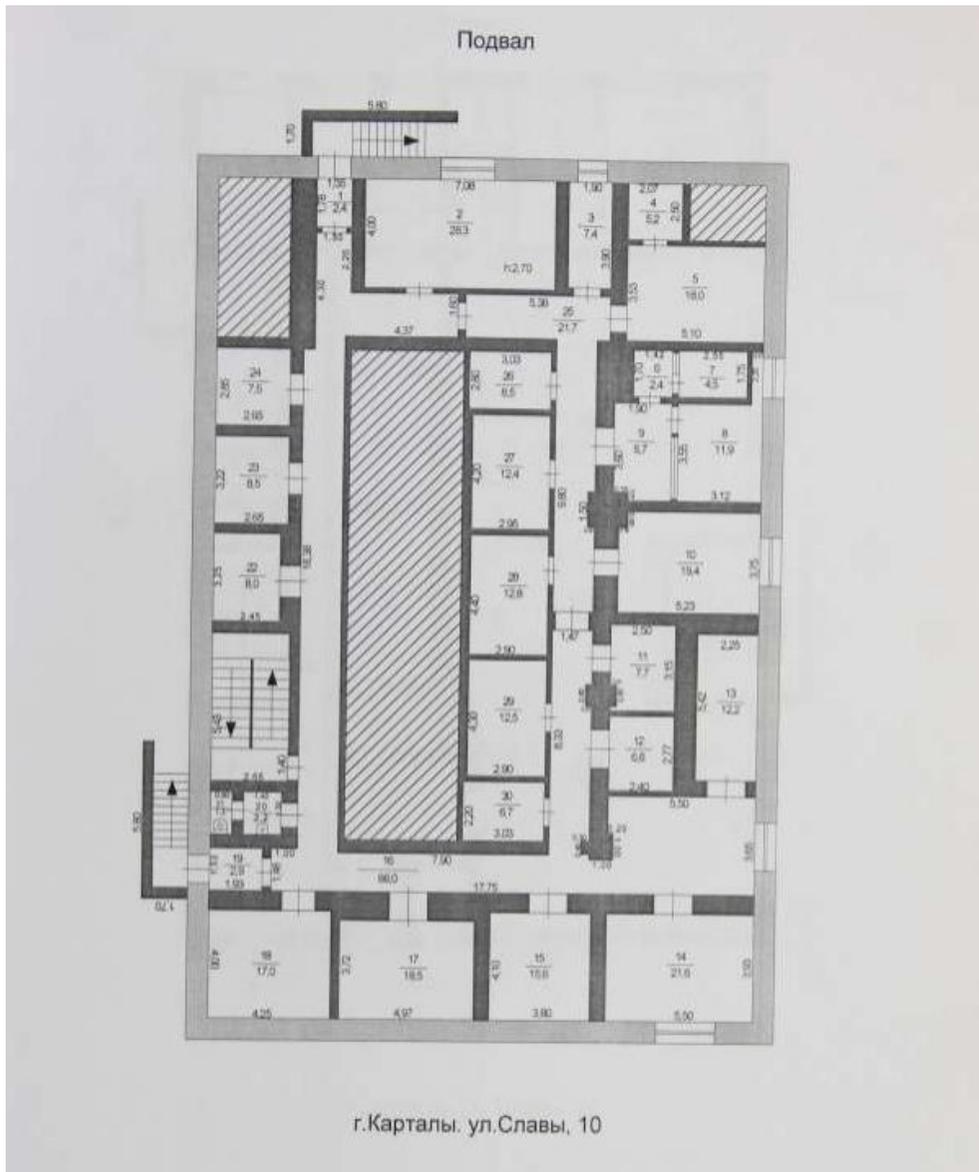








ПЛАНИРОВКИ



Планировка обратной арелды

1 СТАЖ



