Сообщение о проведении торгов №137330

Дата проведения торгов: 21.03.2022 11:00 - 13.06.2022 11:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Луговая Галина Михайловна,  , ОГРН , ИНН 320402520145. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Звягинцева Юлия Владимировна  СРО САУ ДЕЛО |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Брянской области, дело о банкротстве А09-14818/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Брянской области Решение от 12.04.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Кафе «Лайт», назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 518,4 кв. м, адрес: Брянская обл., Новозыбковский р-н., п. Мамай, ул. Луговая, д. 4А, кад. номер 32:18:0160302:98; адрес: Брянская обл., Новозыбковский р-н., п. Мамай, ул. Луговая, д. 4А, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения комплекса хозяйственно-бытовых сооружений кафе «Лайт», площадь - 922 кв. м, кадастровый номер 32:18:0160302:39, адрес: Брянская обл., Новозыбковский р-н., п. Мамай, ул. Луговая, д. 4А, кадастровый номер 32:18:0160302:39. Имущество находится в залоге ОАО АКБ "Пробизнесбанк" в лице представителя конкурсного управляющего ГК "АСВ". . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 21.03.2022 г. и заканчивается 13.06.2022 г. в 11:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); -выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); -документы, удостоверяющие личность (для физического лица); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. -платежный документ с отметкой банка |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток считается оплаченным с даты его поступления на счет организатора торгов Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10% (десять) процентов от начальной продажной стоимости имущества и гр-ки Луговой Г.М.: ИНН 320402520145, р/с №40817810233002678967, открытый в Сбербанк России (ПАО), БИК 043807606, к/с 30101810300000000606, оплачивается путем перечисления денежных средств на счет . Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  Счет гр-ки Луговой Г.М.: ИНН 320402520145, р/с №40817810233002678967, открытый в Сбербанк России (ПАО), БИК 043807606, к/с 30101810300000000606. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 4 778 280.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  21.03.2022 в 0:0 (4 778 280.00 руб.) - 04.04.2022;  05.04.2022 в 0:0 (4 634 931.60 руб.) - 11.04.2022;  12.04.2022 в 0:0 (4 491 583.20 руб.) - 18.04.2022;  19.04.2022 в 0:0 (4 348 234.80 руб.) - 25.04.2022;  26.04.2022 в 0:0 (4 204 886.40 руб.) - 02.05.2022;  03.05.2022 в 0:0 (4 061 538.00 руб.) - 09.05.2022;  10.05.2022 в 0:0 (3 918 189.60 руб.) - 16.05.2022;  17.05.2022 в 0:0 (3 774 841.20 руб.) - 23.05.2022;  24.05.2022 в 0:0 (3 631 492.80 руб.) - 30.05.2022;  31.05.2022 в 0:0 (3 488 144.40 руб.) - 06.06.2022;  07.06.2022 в 0:0 (3 344 796.00 руб.) - 13.06.2022; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного Предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую Предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии Предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного Предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные Предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные Предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного Предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного Предложения прием заявок прекращается |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Сайт электронной площадки |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение (пяти)дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, или оплаты в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. В случае если в торгах участвовали иные участники, то финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата должна быть осуществлена в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет гр-ки Луговой Г.М.: ИНН 320402520145, р/с №40817810233002678967, открытый в Сбербанк России (ПАО), БИК 043807606, к/с 30101810300000000606 |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Звягинцева Юлия Владимировна (ИНН 463001185461, КПП , адрес: г Курск, ул Гагарина, д 23, кв 116, тел. 89103117041, e-mail: [jzvyagintseva@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |