

Продажа 72/150 доли на квартиру в Центральном районе по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 26, лит. А, кв. 3.

Аукцион

Начальная цена: 15 780 000,00 руб.

Прием заявок: 02.02.2022 09:00:00 – 11.03.2022 23:00.

Описание объекта

Общая площадь квартиры: 240,9 кв. м.

Общая площадь реализуемой доли: 115,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:31:0001026:2387.

Собственность.

Объект расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов Шпалерной улицы. Окружение объекта представлено жилой и общественно-деловой застройкой. В пешей доступности вся для комфортного проживания инфраструктура: магазины, аптеки, торгово-развлекательные центры, детские сады, школы, парки, музеи и прочее. Подъезд к объекту возможен со стороны улицы Шпалерная и со стороны Воскресенской набережной.

Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии около 900 метров. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены по Литейному проспекту на расстоянии около 350 метров, где курсируют маршруты общественного и коммерческого транспорта. Парковка автомобилей возможна вдоль улиц и на дворовой территории около объекта.

Квартира расположена на втором этаже четырехэтажного жилого дома 1813 года постройки. Тип дома – старый фонд дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт, материал несущих стен – кирпич. Состояние – требуется ремонт. В квартире имеются все инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и канализация. Вход в здание возможен со стороны улицы Шпалерная и со стороны Воскресенской набережной. Здание относится к выявленным объектам культурного наследия регионального значения «Доходный дом Полубояринова», в квартире также есть элементы, подлежащие государственной охране. Охранные обязательства отсутствуют.

Варианты наилучшего использования: под жилье.



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>