



АКЦЕНТ

ОЦЕНИМ МИР ВМЕСТЕ

ООО Бизнес Центр «Акцент»

ОТЧЕТ №1725-03-20/2

ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Основные средства в количестве 46 позиций согласно Приложению №3 «Перечень имущества, подлежащего оценке №1 от 27.09.2020г.», принадлежащие ООО «КапСтрой»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой»

Исполнитель: ООО «БЦ «Акцент»,

оценщик Деменева Ольга Петровна, рег.№ 000087 в реестре членов СРО РОО

Дата оценки: 12.11.2020 г.

Дата составления отчета об оценке: 24.11.2020 г.

ООО Бизнес Центр «Акцент»
625048, г.Тюмень, ул.М.Горького 44,
офис 605
тел.: (3452)693-800;
(3452)696-800;
E-mail: info@akcent-bc.ru
Website: akcent-bc.ru



Реквизиты компании:
ОГРН: 1058602800970 от 04.02.2005г.
ИНН/КПП: 8604034744/720301001
БИК: 044525411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ
Р/счет: 40702810626020007146
К/счет: 30101810145250000411

24 ноября 2020г.

Конкурсному управляющему
ООО «КапСтрой»
Батину А.В.

Уважаемый Александр Витальевич!

На основании Договора на проведение оценки б/н от 27.09.2020г., дополнительного соглашения №3 от 10.08.2020г. и Задания на оценку, нами была произведена оценка рыночной стоимости Основных средств в количестве 46 (сорока шести) позиций согласно Приложению №3 «Перечень имущества, подлежащего оценке №1 от 27.09.2020г.», принадлежащих ООО «КапСтрой».

Дата оценки/дата определения стоимости Объекта оценки 12.11.2020 г.

Цель оценки заключается в определении рыночной стоимости имущества (Объекта оценки) для принятия управленческих решений в рамках процедуры банкротства.

Задача оценки - определение обоснованной рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки.

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом изменений, существующих на дату составления отчета), Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297), Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298), Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299), Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №328 от 01.06.2015г., обязательных для применения на территории РФ, стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является выполнивший отчет оценщик - Свод Стандартов и Правил РОО 2015, утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол №07-Р.

На основании представленной, проанализированной информации и проведенных расчетов, учитывая назначение данной оценки, мы пришли к заключению о том, что рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 12 ноября 2020 года, составляет:

10 553 400,00 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 3	000001172	517 900
2	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW №5735934	000001177	517 900
3	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 5	000001087	214 600
4	Генератор AIRMANSDG300S № 1843A60235	000001009	1 149 700
5	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001183	245 100
6	Емкость 50м3	000001138	93 300
7	Емкость 50м3 (1)	000001022	77 400
8	Емкость 50м3 (2)	000001023	77 400
9	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001034	232 100
10	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(4) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001015	232 100

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
11	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001024	232 100
12	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001040	232 100
13	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001017	232 100
14	Здание моб (инв) марки "Италмас" СУШИЛКА (1)на 20 шкафов на санях без дышла	000001020	262 100
15	Здание моб (инв) марки"Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12)для проживания 8 человек на санях бех дышла	000001041	232 100
16	Здание моб (инв) марки"Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(11) для проживания 8 человек на санях бех дышла	000001039	232 100
17	Здание моб (инв) марки"Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(13) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001042	232 100
18	Здание моб (инв) марки"Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(14) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001043	232 100
19	Здание моб(инв) марки "Италмас" БАНЯ(1) комплекс из 2-х мобильных зданий на 16 человек	000001012	570 000
20	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1	000001108	232 100
21	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 11	000001121	232 100
22	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 12	000001122	232 100
23	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 13	000001123	232 100
24	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2	000001109	232 100
25	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3	000001110	232 100
26	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4	000001111	232 100
27	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5	000001112	232 100
28	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6	000001113	232 100
29	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 7	000001114	232 100
30	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 8	000001115	232 100
31	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 9	000001118	232 100
32	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2	000001096	223 900
33	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (1)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001032	232 100
34	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001124	232 100
35	Контроллер НРА-2005 на два ТЗК	000001131	30 700
36	Лоток Л 35-3	000001163	37 400
37	Лоток Л 35-3 1	000001164	37 400
38	Лоток Л 35-3 2	000001165	37 400
39	Мультизахват вращающийся DEANAN модель DHRS 08	000001094	529 800
40	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 5	000001155	62 100
41	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 6	000001156	62 100
42	Пилорама ленточнопильная Т-3 (1)	000001106	70 100
43	Пилорама ленточнопильная Т-3 (2)	000001107	70 100
44	Рыхлитель DEANAN модель DHR 10	000001093	123 600

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
45	ТРК "Топаз-511-11-1000/00"(всасывающая)	000001029	27 400
46	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01,02-1-2НДГ 1,6/63-1/0,4-А	000001036	177 700
Итого:			10 553 400

Директор
ООО Бизнес Центр «Акцент»



А.Н.Кузнецов

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	6
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	7
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.....	9
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	10
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
4. ПРАВИЛА НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА	14
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	16
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	17
7.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения	17
7.3. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объект оценки	17
7.4. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки, и элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки.....	17
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	37
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	38
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ на рынок оцениваемого объекта в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	38
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки.....	42
9.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.....	42
9.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.....	42
9.5. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах Объект оценки	43
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)	44
10.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке	44
10.2. Вывод о применимости подходов в целях данной оценки.....	45
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	47
11.1. Последовательность определения стоимости	47
11.2. Расчет затрат на воспроизводство (замещение) движимого имущества	47
11.3. Расчет износа и устареваний	49
11.4. Расчет стоимости Объекта оценки методом индексации в рамках затратного подхода	52
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	56
12.1. Признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов	56
12.2. Заключение об итоговой величине стоимости Объекта оценки	56
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	58
ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ	59
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 МАТЕРИАЛЫ И РАСПЕЧАТКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ	60
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ КОМПЕТЕНЦИЮ ОЦЕНЩИКА	64
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	73

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор на проведение оценки №Б/Н от 27.09.2020г., дополнительное соглашение №3 от 10.08.2020г и Задание на оценку, являющееся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки являются Основные средства в количестве 46 позиций согласно Приложению №3 «Перечень имущества, подлежащего оценке №1 от 27.09.2020г.».

Вид права: право собственности.

Субъект права собственности: ООО «КапСтрой».

Дата проведения осмотра объекта оценки: Осмотр объекта оценки произведен Заказчиком, фотоснимки объектов предоставлены Заказчиком.

Дата оценки: 12.11.2020 г.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
1	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 3	000001172
2	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW №5735934	000001177
3	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 5	000001087
4	Генератор AIRMANSDG300S № 1843A60235	000001009
5	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001183
6	Емкость 50м3	000001138
7	Емкость 50м3 (1)	000001022
8	Емкость 50м3 (2)	000001023
9	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001034
10	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(4) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001015
11	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001024
12	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001040
13	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001017
14	Здание моб (инв) марки "Италмас" СУШИЛКА (1)на 20 шкафов на санях без дышла	000001020
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001041
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(11) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001039
17	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(13) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001042
18	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(14) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001043
19	Здание моб(инв) марки "Италмас" БАНЯ(1) комплекс из 2-х мобильных зданий на 16 человек	000001012
20	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1	000001108
21	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 11	000001121
22	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 12	000001122
23	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 13	000001123
24	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2	000001109
25	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3	000001110

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
26	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4	000001111
27	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5	000001112
28	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6	000001113
29	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 7	000001114
30	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 8	000001115
31	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 9	000001118
32	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2	000001096
33	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (1)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001032
34	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001124
35	Контроллер NPA-2005 на два ТЗК	000001131
36	Лоток Л 35-3	000001163
37	Лоток Л 35-3 1	000001164
38	Лоток Л 35-3 2	000001165
39	Мультизахват вращающийся DEAHAN модель DHRS 08	000001094
40	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 5	000001155
41	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 6	000001156
42	Пилорама ленточнопильная Т-3 (1)	000001106
43	Пилорама ленточнопильная Т-3 (2)	000001107
44	Рыхлитель DEAHAN модель DHR 10	000001093
45	ТРК "Топаз-511-11-1000/00"(всасывающая)	000001029
46	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01,02-1-2НДГ 1,6/63-1/0,4-А	000001036

Полное описание Объекта оценки с приведением качественных и количественных характеристик, документов-основания, представлено в разделе 7 настоящего Отчета.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 1.1.

Показатели стоимости, полученные в результате применения различных подходов к оценке

Наименование Объекта оценки	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Основные средства в количестве 46 позиций согласно Приложению №3 «Перечень имущества, подлежащего оценке №1 от 27.09.2020г.»	Не применялся	Не применялся	10 553 400

1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

На основании представленной, проанализированной информации и проведенных расчетов, учитывая назначение данной оценки, мы пришли к заключению о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, по состоянию на 12 ноября 2020 года, с учетом допустимого округления, составляет:

10 553 400,00 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 3	000001172	517 900
2	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW №5735934	000001177	517 900
3	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 5	000001087	214 600

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
4	Генератор AIRMANS DG300S № 1843A60235	000001009	1 149 700
5	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001183	245 100
6	Емкость 50м3	000001138	93 300
7	Емкость 50м3 (1)	000001022	77 400
8	Емкость 50м3 (2)	000001023	77 400
9	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001034	232 100
10	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(4) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001015	232 100
11	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001024	232 100
12	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001040	232 100
13	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001017	232 100
14	Здание моб (инв) марки "Италмас" СУШИЛКА (1)на 20 шкафов на санях без дышла	000001020	262 100
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001041	232 100
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(11) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001039	232 100
17	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(13) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001042	232 100
18	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(14) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001043	232 100
19	Здание моб(инв) марки "Италмас" БАНЯ(1) комплекс из 2-х мобильных зданий на 16 человек	000001012	570 000
20	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1	000001108	232 100
21	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 11	000001121	232 100
22	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 12	000001122	232 100
23	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 13	000001123	232 100
24	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2	000001109	232 100
25	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3	000001110	232 100
26	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4	000001111	232 100
27	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5	000001112	232 100
28	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6	000001113	232 100
29	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 7	000001114	232 100
30	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 8	000001115	232 100
31	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 9	000001118	232 100
32	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2	000001096	223 900
33	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (1)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001032	232 100
34	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001124	232 100
35	Контроллер NPA-2005 на два ТЗК	000001131	30 700

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
36	Лоток Л 35-3	000001163	37 400
37	Лоток Л 35-3 1	000001164	37 400
38	Лоток Л 35-3 2	000001165	37 400
39	Мультизахват вращающийся DEANAN модель DHRS 08	000001094	529 800
40	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 5	000001155	62 100
41	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 6	000001156	62 100
42	Пилорама ленточнопильная Т-3 (1)	000001106	70 100
43	Пилорама ленточнопильная Т-3 (2)	000001107	70 100
44	Рыхлитель DEANAN модель DHR 10	000001093	123 600
45	ТРК "Топаз-511-11-1000/00"(всасывающая)	000001029	27 400
46	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01,02-1-2НДГ 1,6/63-1/0,4-А	000001036	177 700
	Итого:		10 553 400

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки и только на дату проведения оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Основные средства в количестве 46 позиций согласно Приложению №3 «Перечень имущества, подлежащего оценке №1 от 27.09.2020г.»
Имущественные права и обременения на Объект оценки	Вид права: собственность; Субъект права: ООО «КапСтрой»; Ограничения (обременения) права: залоговые обязательства по договору о залоге движимого имущества №056/ДЗ-14-2 от 19.07.2016г.
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	Собственность без учета ограничений (обременений) права
Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей	1. Приложение №3 «Перечень имущества, подлежащего оценке №1 от 27.09.2020г.»; 2. Инвентаризационная опись основных средств №3 от 27.08.2019г.; 3. Инвентаризационная опись основных средств №4 от 27.08.2019г.; 4. Инвентаризационная опись основных средств №5 от 27.08.2019г.; 5. Инвентаризационная опись основных средств №6 от 06.04.2020г.; 6. Инвентаризационная опись основных средств №7 от 27.07.2020г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может использоваться в качестве независимого профессионального суждения о величине стоимости объекта оценки для принятия управленческого решения в рамках процедуры банкротства. Иных вариантов использования результатов оценки не предполагается. Использование результатов возможно только в рамках принятых при проведении оценки допущений.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	12 ноября 2020 года
Допущения, на которых должна основываться оценка	Оценка проводилась на следующих допущениях: 1. Вся юридическая, техническая и финансовая информация об Объекте оценки, предоставленная Заказчиком, считается достоверной; 2. Оценка базировалась на информации, отраженной в документах, предоставленных Заказчиком, в качестве исходных данных, на информации, полученной в результате интервью с Заказчиком и результатах предоставленных фото материалов; 3. На дату оценки отсутствуют какие-либо скрытые факторы, влияющие на стоимость Объектов оценки; 4. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки, настоящего Задания и только на дату проведения оценки. 5. Итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость
Итоговая величина стоимости в Отчете об оценке должна быть указана в виде	Конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, выраженная в рублях РФ.
Срок проведения оценки	по 10.12.2020г., при условии предоставления Заказчиком полного пакета исходных данных об оцениваемом имуществе и проведения визуального осмотра Объекта оценки. Данные предоставлены 06.11.2020г.
Количество экземпляров отчета об оценке	На бумажном носителе: в 1 (одном) экземпляре

<p>Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра</p>	<p>Осмотр объекта оценки проведен Заказчиком, фотоснимки объектов предоставлены Заказчиком. Ответственность за предоставленные фотоснимки принимает на себя Заказчик.</p>

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике оценки	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КапСтрой»
Место нахождения	115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, дом 2, строение 1, этаж 3, помещение 78
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1127747236473 от 11.12.2012г.
ИНН/КПП	7724857184/772601001
Сведения об оценщике, проводившем оценку	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Деменева Ольга Петровна
Номер контактного телефона	(3452) 69-68-00, 69-38-00
Почтовый адрес	625048, Россия, г. Тюмень, ул. М. Горького, д.44, офис 605
Адрес электронной почты	info@akcent-bc.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №070267 о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Выдан 11.06.2003г. Институт повышения квалификации Финансовой академии при Правительстве РФ. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №008030-2 по направлению «Оценка движимого имущества» от 29.03.2018 г.
Сведения о членстве оценщика в СРО оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, оф. 5). Включен в реестр членов саморегулируемой организации 09.07.2007г. за регистрационным № 000087.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	АО «АльфаСтрахование», страховой полис № 7519R/776/00900/0, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 24.03.2020, срок действия полиса: с 01.04.2020 по 31.03.2021
Стаж работы в оценочной деятельности	17 лет
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Бизнес Центр «Акцент»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО Бизнес Центр «Акцент»
ОГРН, дата присвоения ОГРН	ОГРН 1058602800970 от 04.02.2005г, МИФНС № 14 по г. Тюмени
ИНН/КПП	8604034744/720301001
Место нахождения	625048, г.Тюмень, ул.М.Горького, д.44, офис 605
Номер контактного телефона	(3452) 69-68-00, 69-38-00
Сведения об обязательном страховании ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности	Страховой полис №20150В4001458, выдан СОАО "ВСК", страховая сумма: 30 000 000 рублей, дата выдачи: 06.11.2020, срок действия: с 12.11.2020 по 11.11.2021.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Привлеченные организации	Не привлекались
Привлеченные специалисты. Их квалификация и степень участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

4. ПРАВИЛА НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Оценщик, проводивший настоящую оценку, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящим с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

При проведении оценки не было вмешательства заказчика и иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое могло бы негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо (оценочная компания) не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Особенности применения предусмотренных настоящей статьей правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости устанавливаются федеральным стандартом оценки.

5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

При анализе настоящего Отчета и использовании результатов оценки, отраженных в нем, необходимо учитывать следующие условия, являющиеся неотъемлемой его частью:

1. Результаты и содержание Отчета достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора.

2. Выводы о величине стоимости действительны только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение рыночной ситуации или состояния Объекта оценки, которые могут наступить после даты проведения оценки и повлиять на стоимость объекта.

3. В отсутствие документально подтвержденных ограничений и обременений, в отношении оцениваемого объекта, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких ограничений (обременений).

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение о величине стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что оцененные объекты будут реализованы по цене, равной полученному значению стоимости.

5. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась, как достоверная.

6. Оценщик не имел возможности осмотра объектов-аналогов и ознакомления с их технической документацией, использовались характеристики, приводимые в открытых источниках информации, а также полученные в результате интервью лиц, занимающихся реализацией объектов-аналогов на рынке.

7. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из предположения об отсутствии каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого Объекта. На Оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных фактов.

8. Данные, использованные при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными, подтверждены приложенными к отчету копиями документов, предоставленных заказчиком, все источники информации указаны.

9. Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов оценки и непредвиденным последствиям. Допускается, что в случае, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению величины стоимости в рамках каждого из подходов к оценке, информация является полной.

10. Публикация Отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика, невозможна, иначе как с обязательным изложением всех допущений, ограничений и пределов применения полученных результатов.

11. Оценщик не обязан на основании отчета предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять интересы в суде или участвовать в иных юридических разбирательствах, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все сделанные допущения, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки, принимаются как верные. Любые утверждения, что допущения оценщика являются необоснованными, не основаны на законе, регулирующем оценочную деятельность, так как требований обоснования допущений Федеральные стандарты и Закон об оценочной деятельности не содержат. При этом, законодательно закреплено что, отчет содержащий обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, имеет доказательственное значение только с учетом допущений. Любые обоснования, исходящие от заказчика или третьих лиц, в том числе экспертов, проверяющих настоящий отчет об оценке, относительно отсутствия сведений об отдельных ценообразующих факторах в приложенных к отчету об оценке копиях источников информации, без учета сделанных оценщиком допущений, не могут быть приняты во внимание, в качестве доказательства недостоверности рыночной стоимости объекта оценки, так как прямо противоречат требованиям действующего законодательства.

13. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, а также при возникновении спора о

стоимости объекта оценки. Отчет независимого оценщика, признается документом, содержащим сведения доказательственного значения, а итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в таком отчете, - достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено или в судебном порядке не установлено иное. При этом следует учитывать, что оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной независимым оценщиком, путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, только до момента заключения договора (принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица). Настоящая оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер и не является обязательной и, следовательно, самостоятельное ее оспаривание посредством предъявления отдельного иска не допускается.

14. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

15. В связи с методическими расхождениями различных теоретиков в сфере оценки, при анализе Отчета необходимо исходить из терминологии и методических положений Свода Стандартов и Правил РОО 2015, утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р, использованных Оценщиком, в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10).

Специальные условия, использованные Оценщиком

- Других специальных допущений Оценщиком не наложены.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015г.;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г.;
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ № 328 от 01.06.2015 г.

Стандарты и правила СРО оценщиков:

1. Свод Стандартов и Правил РОО 2015, утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В качестве исходных данных, позволяющих изучить количественные и качественные характеристики Объекта оценки, оценщиком использованы копии следующих документов, предоставленных Заказчиком:

1. Перечень имущества, подлежащего оценке №1 от 27.09.2020г.
2. Приложение №3 «Перечень имущества, подлежащего оценке №1 от 27.09.2020г.»;
3. Инвентаризационная опись основных средств №3 от 27.08.2019г.;
4. Инвентаризационная опись основных средств №4 от 27.08.2019г.;
5. Инвентаризационная опись основных средств №5 от 27.08.2019г.;
6. Инвентаризационная опись основных средств №6 от 06.04.2020г.;
7. Инвентаризационная опись основных средств №7 от 27.07.2020г.;
8. Договор о залоге движимого имущества №056/ДЗ-14-2 от 19.07.2016г.

7.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения

Все источники информации, использованные в расчетах приведены в Приложении №1 к Отчету. На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в Отчете информация, к Отчету приложены копии соответствующих материалов. Ссылки на прочие источники информации, использованной при проведении оценки, приведены по тексту Отчета.

7.3. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объект оценки

Таблица 7.1.

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КапСтрой»
Место нахождения	115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, дом 2, строение 1, этаж 3, помещение 78
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1127747236473 от 11.12.2012г.
ИНН/КПП	7724857184/772601001

7.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, и элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки

Объект оценки представляет собой узкоспециализированное оборудование и оборудование серийного производства широкого профиля. Все характеристики оцениваемых объектов соответствуют маркировкам и спецификациям заводов-изготовителей.

Таблица 7.2.

Сведения о балансовой стоимости и техническом состоянии Объекта оценки

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	000001172	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 3	01.11.2015	1 058 898,30	595 630,32	б/у, удовлетворительное
2	000001177	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW №5735934	08.10.2015	1 058 898,31	573 569,95	б/у, удовлетворительное
3	000001087	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 5	27.11.2014	413 800,00	186 209,89	б/у, удовлетворительное
4	000001009	Генератор AIRMANSDBG300S №1843A60235	18.12.2013	2 135 593,22	0,00	б/у, удовлетворительное

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата постановления на баланс	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
5	000001183	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	12.02.2016	378 195,15	480 622,85	б/у, удовлетворительное
6	000001138	Емкость 50м3	15.07.2015	190 677,97	58 262,72	б/у, удовлетворительное
7	000001022	Емкость 50м3 (1)	31.03.2014	149 152,54	0,00	б/у, удовлетворительное
8	000001023	Емкость 50м3 (2)	31.03.2014	149 152,54	0,00	б/у, удовлетворительное
9	000001034	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на санях без дышла	23.01.2014	457 353,05	129 583,40	б/у, удовлетворительное
10	000001015	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(4) для проживания 8 человек на санях без дышла	19.12.2013	457 353,05	121 960,85	б/у, удовлетворительное
11	000001024	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на санях без дышла	19.12.2013	457 353,05	121 960,85	б/у, удовлетворительное
12	000001040	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на санях без дышла	19.12.2013	457 353,05	121 960,85	б/у, удовлетворительное
13	000001017	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на санях без дышла	19.12.2013	457 353,05	121 960,85	б/у, удовлетворительное
14	000001020	Здание моб (инв) марки "Италмас" СУШИЛКА (1)на 20 шкафов на санях без дышла	26.12.2013	487 014,07	129 870,47	б/у, удовлетворительное
15	000001041	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12)для проживания 8 человек на санях бех дышла	19.11.2014	372 881,36	167 796,59	б/у, удовлетворительное
16	000001039	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(11) для проживания 8 человек на санях бех дышла	19.11.2014	372 881,36	167 796,59	б/у, удовлетворительное
17	000001042	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(13) для проживания 8 человек на санях без дышла	19.11.2014	372 881,36	372 881,36	б/у, удовлетворительное
18	000001043	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(14) для проживания 8 человек на санях без дышла	19.11.2014	372 881,35	372 881,35	б/у, удовлетворительное
19	000001012	Здание моб(инв) марки "Италмас" БАНЯ(1) комплекс из 2-х мобильных зданий на 16 человек	26.12.2013	1 058 773,90	282 339,78	б/у, удовлетворительное

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
20	000001108	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1	10.02.2015	474 576,27	237 288,27	б/у, удовлетворительное
21	000001121	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 11	31.03.2015	398 305,09	398 305,09	б/у, удовлетворительное
22	000001122	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 12	31.03.2015	398 305,09	398 305,09	б/у, удовлетворительное
23	000001123	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 13	31.03.2015	398 305,08	398 305,08	б/у, удовлетворительное
24	000001109	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2	10.02.2015	474 576,27	237 288,27	б/у, удовлетворительное
25	000001110	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3	10.02.2015	474 576,27	237 288,27	б/у, удовлетворительное
26	000001111	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4	10.02.2015	474 576,27	237 288,27	б/у, удовлетворительное
27	000001112	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5	13.02.2015	474 576,27	237 288,27	б/у, удовлетворительное
28	000001113	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6	13.02.2015	474 576,27	237 288,27	б/у, удовлетворительное
29	000001114	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 7	13.02.2015	474 576,27	237 288,27	б/у, удовлетворительное
30	000001115	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 8	13.02.2015	474 576,27	237 288,27	б/у, удовлетворительное
31	000001118	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 9	13.02.2015	474 576,27	237 288,27	б/у, удовлетворительное
32	000001096	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2	13.01.2015	457 627,12	221 186,40	б/у, удовлетворительное
33	000001032	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (1)для проживания 8 человек на санях без дышла	19.12.2013	457 353,05	457 353,05	б/у, удовлетворительное
34	000001124	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2)для	31.03.2015	440 000,00	227 333,43	б/у, удовлетворительное

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
		проживания 8 человек на санях без дышла				
35	000001131	Контроллер NPA-2005 на два ТЗК	02.07.2015	62 711,86	62 711,86	б/у, удовлетворительное
36	000001163	Лоток Л 35-3	07.09.2015	76 533,30	27 636,91	б/у, удовлетворительное
37	000001164	Лоток Л 35-3 1	07.09.2015	76 533,30	27 636,91	б/у, удовлетворительное
38	000001165	Лоток Л 35-3 2	07.09.2015	76 533,30	27 636,91	б/у, удовлетворительное
39	000001094	Мультизахват вращающийся DEAHAN модель DHRS 08	31.12.2014	1 021 479,97	632 344,61	б/у, удовлетворительное
40	000001155	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 5	30.09.2015	127 118,00	78 389,51	б/у, удовлетворительное
41	000001156	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 6	30.09.2015	127 118,00	78 389,51	б/у, удовлетворительное
42	000001106	Пилорама ленточнопильная Т-3 (1)	26.01.2015	143 220,34	69 223,03	б/у, удовлетворительное
43	000001107	Пилорама ленточнопильная Т-3 (2)	26.01.2015	143 220,34	69 223,03	б/у, удовлетворительное
44	000001093	Рыхлитель DEAHAN модель DHR 10	31.12.2014	238 236,92	147 480,12	б/у, удовлетворительное
45	000001029	ТРК "Топаз-511-11-1000/00"(всасывающая)	04.09.2014	52 703,39	1 464,09	б/у, удовлетворительное
46	000001036	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01,02-1-2НДГ 1,6/63-1/0,4-А	02.10.2014	342 570,81	19 031,57	б/у, удовлетворительное
		Итого:		20 167 508,07	9 482 839,30	

На дату оценки техническое состояние объектов оценки определено экспертным методом. Согласно проведенному интервью и описанию имущества, составленному на основании данных Заказчика, состояние МТР оценивается как «удовлетворительное», износ по таблице «Шкала экспертных оценок» составляет от 40% до 59%, см. табл. 7.3.

Таблица 7.3.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

№ п/п	Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
1	Новое, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-9
2	Практическое новое на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей.	Очень хорошее	10-19
3	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких либо частей, после капитального ремонта.	Хорошее	20-39

№ п/п	Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
4	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, узлов и агрегатов, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-59
5	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски).	Условно пригодное	60-74
6	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены агрегатов, полной окраски.	Неудовлетворительное	75-80
7	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 -100

Источник информации: Учебно-практическое пособие «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией В. Рутгайзера.

Сведения об износе и устареваниях

Расчет износа и устареваний произведен в разделе 11.3 Отчета.

Сведения об имущественных правах и ограничениях (обременениях) связанных с объектом оценки

Оцениваемое имущество принадлежит ООО «КапСтрой» на праве собственности. На дату оценки объекты оценки обременены залоговыми обязательствами.


Информация о текущем использовании объекта оценки






Согласно функциональному назначению.





Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.







Фотографии Объекта оценки







№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
1	000001172	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 3
		
2	000001177	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW №5735934







№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
		
3	000001087	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 5
		
4	000001009	Генератор AIRMANSDG300S № 1843A60235
		






5	000001183	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1
		
6	000001138	Емкость 50м3
		
7	000001022	Емкость 50м3 (1)
		
8	000001023	Емкость 50м3 (2)
		







9	000001034	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на санях без дышла
		
10	000001015	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(4) для проживания 8 человек на санях без дышла
		
11	000001024	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на санях без дышла
		







12	000001040	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на санях без дышла
		
13	000001017	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на санях без дышла
		
14	000001020	Здание моб (инв) марки "Италмас" СУШИЛКА (1)на 20 шкафов на санях без дышла
		




15	000001041	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12) для проживания 8 человек на саях бех дышла
		
16	000001039	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(11) для проживания 8 человек на саях бех дышла
		
17	000001042	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(13) для проживания 8 человек на саях без дышла
		







18	000001043	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(14) для проживания 8 человек на санях без дышла
		
19	000001012	Здание моб(инв) марки "Италмас" БАНЯ(1) комплекс из 2-х мобильных зданий на 16 человек
		
20	000001108	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1
		

21	000001121	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 11
		
22	000001122	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 12
		
23	000001123	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 13
		

24	000001109	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2
		
25	000001110	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3
		
26	000001111	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4
		

27	000001112	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5
		
28	000001113	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6
		
29	000001114	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 7
		

30	000001115	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 8
		
31	000001118	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 9
		
32	000001096	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2
		

33	000001032	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (1) для проживания 8 человек на санях без дышла
		
34	000001124	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2) для проживания 8 человек на санях без дышла
		
36	000001163	Лоток Л 35-3
		
37	000001164	Лоток Л 35-3 1



38	000001165	Лоток Л 35-3 2
		
39	000001094	Мультизахват вращающийся DEAHAN модель DHRS 08
		
40	000001155	ММЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 5
		

41	000001156	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 6
		
42	000001106	Пилорама ленточнопильная Т-3 (1)
		
43	000001107	Пилорама ленточнопильная Т-3 (2)
		

44	000001093 	Рыхлитель DEAHAN модель DHR 10 
45	000001029 	ТРК "Топаз-511-11-1000/00"(всасывающая) 
46	000001036 	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01,02-1-2НДГ 1,6/63-1/0,4-А 

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

– юридическая правомочность - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экономическим законодательством;

– физическая возможность - рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования;

– экономическая приемлемость - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу недвижимости;

– максимальная эффективность - рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет иметь максимальную текущую стоимость.

Объекты оценки представляют собой специализированное имущество с определенным функциональным назначением, изменение которого не представляется возможным. Для такого имущества наиболее эффективным использованием будет текущее использование по назначению.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

При оценке движимого имущества, согласно разделу IV ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ на рынок оцениваемого объекта в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Любая национальная экономика, в целом, и рынки, в том числе рынок недвижимости, в частности, могут развиваться лишь в условиях стабильного и сильного государства, способного обеспечить безопасность и законность, предпринимательскую свободу, охрану собственности, благоприятную финансово-кредитную и налоговую политику, рост доходов своего населения и бизнеса.

За последние двадцать лет в России сложилась стабильная система общественно-экономических отношений, основанных на разных формах собственности, на многоукладности, суть которой состоит в реализации экономической свободы гражданина с учетом интересов общества и государства. За это время, благодаря укреплению государственной структуры и дисциплины, удалось сбалансировать экономику и финансы, стабилизировать работу большинства предприятий, социальные институты (пенсионную систему, систему медицинского обслуживания, систему социальной помощи), улучшить материальное и социальное положение населения.

Даже в условиях небывалого и нарастающего давления Запада многие страны и деловые круги видят в России гаранта безопасности, соблюдения международного права и большие экономические перспективы сотрудничества. Подтверждением этому является значительный рост внешнеторгового оборота России с большим положительным сальдо торгового баланса, что обеспечивает успешное обслуживание внешнего государственного долга, накопление золотовалютных резервов и выполнение госпрограмм структурного развития экономики страны.

Важным условием дальнейшего экономического развития страны является развитие транспортной и инженерной инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост. Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран. Росатом занимает 67% мирового рынка строительства атомных электростанций. Портфель заказов на строительство АЭС превышает 133 млрд. долл.

Расширение внешних связей, развитие инфраструктуры, реализация энергетических проектов, неизбежно благоприятно отразятся в дальнейшем и на макроэкономике, и на доходах населения и бизнеса, и, соответственно, на рынке недвижимости.

Общая динамика развития экономики в 2019 году положительная.

Основные экономические показатели Российской Федерации (в сопоставимых ценах)

	I полугодие 2020 г.	В % к I полугодью 2019 г.	Справочно I полугодие 2019 г. в % к I полугодью 2018 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	48605,8 ¹⁾	96,6	100,8
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	6916,6	96,0	101,1

1) Первая оценка.

	Январь-сентябрь 2020 г.	В % к январю-сентябрю 2019 г.	Справочно январь-сентябрь 2019 г. в % к январю-сентябрю 2018 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		95,7 ²⁾	100,9

2) Оценка.

	Сентябрь 2020 г.	В % к		Январь- сентябрь- 2020 г. в % к январю- сентябрю 2019 г.	Справочно		
		сентябрю 2019 г.	августу 2020 г.		сентябрь 2019 г. в % к сентябрю 2018 г.	августу 2019 г.	январь- сентябрь 2019 г. в % к январю- сентябрю 2018 г.
Индекс промышленного производства		95,0	100,0	97,1	104,9	100,8	103,5
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	1327,4	101,4	182,0	103,3	105,8	186,8	103,8
Грузооборот транспорта, млрд т-км в том числе железнодорожного транспорта	449,1 211,8	96,6 99,5	100,3 97,6	94,1 96,4	100,6 101,4	98,7 99,5	101,2 100,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2897,3	97,0	98,3	95,2	100,9	98,7	101,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	778,6	87,8	104,3	81,3	101,2 ³⁾	99,1 ³⁾	100,2 ³⁾
Индекс потребительских цен		103,7	99,9	103,0	104,0	99,8	104,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		100,0	100,6	95,4	98,8	99,7	105,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,8 ⁴⁾	141,7	99,3	122,5	98,2	103,5	94,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	3,7 ⁴⁾	в 5,5р.	101,2	в 2,8р.	102,5	93,5	103,3

3) Оперативные данные уточнены на основании итогов годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.

4) Предварительные данные.

	Август 2020 г.	В % к		Январь- август- 2020 г. в % к январю- августу 2019 г.	Справочно		
		августу 2019 г.	июлю 2020 г.		август 2019 г. в % к августу 2018 г.	июлю 2019 г.	январь- август 2019 г. в % к январю- августу 2018 г.
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	42,8	76,0	98,0	81,8	95,2	101,0	97,2
в том числе:							
экспорт товаров	23,3	67,7	96,0	75,6	91,5	102,8	96,3
импорт товаров	19,5	88,9	100,5	92,1	101,5	98,3	98,9
Среднемесячная начисленная зарплата работников организацией:							
компания, рублей	47649	103,7	95,1	105,6	106,8	96,5	107,2
реальная		100,1	95,1	102,6	102,4	96,7	102,2

Производство ВВП. Объем ВВП России за II квартал 2020 г. составил в текущих ценах 23288,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно II квартала 2019 г. составил 92,0%. Индекс-дефлятор ВВП за II квартал 2020 г. по отношению к ценам II квартала 2019 г. составил 95,9%. Объем ВВП России за I полугодие 2020 г. составил в текущих ценах 48605,8 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I полугодия 2019 г. составил 96,6%. Индекс-дефлятор ВВП за I полугодие 2020 г. по отношению к ценам I полугодия 2019 г. составил 98,0%.



Индекс промышленного производства¹⁾ в сентябре 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,0%, в январе-сентябре 2020 г. - 97,1%.



Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в сентябре 2020 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 1327,4 млрд рублей, в январе-сентябре 2020 г. - 4252,2 млрд рублей.



Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в сентябре 2020 г. составил 949,4 млрд рублей, или 99,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-сентябре 2020 г. - 6382,0 млрд рублей, или 99,6%.



Оборот розничной торговли в сентябре 2020 г. составил 2897,3 млрд рублей, или 97,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-сентябре 2020 г. - 23925,5 млрд рублей, или 95,2%.

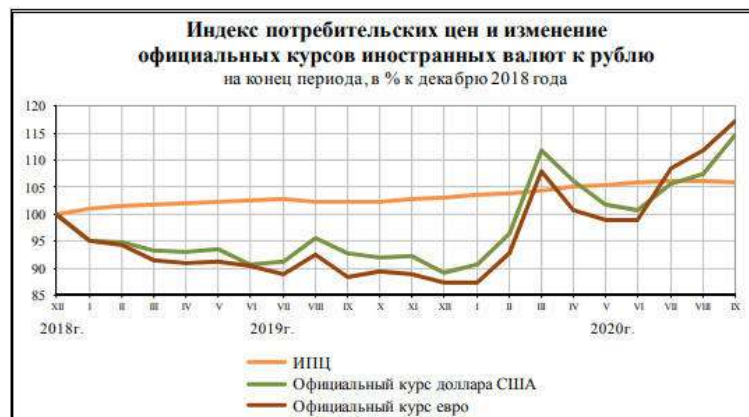


В сентябре 2020 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,9%, в том числе на продовольственные товары - 99,6%, непродовольственные товары - 100,6%, услуги - 99,6%.

В сентябре 2020 г. в 27 субъектах Российской Федерации наблюдалось снижение уровня потребительских цен на 0,2% и более. В наибольшей степени в Забайкальском крае - на 0,6%. Основная причина - снижение цен на услуги пассажирского транспорта. Одновременно с этим в 12 субъектах Российской Федерации наблюдался прирост потребительских цен на 0,2% и более. В наибольшей степени в Кемеровской области - на 0,7%, в связи с ростом цен на коммунальные услуги. В Москве цены снизились за месяц на 0,1%, в Санкт-Петербурге - на 0,2% (с начала года - прирост цен составил 2,5% и 2,7% соответственно).



Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в сентябре 2020 г. составил 100,3%, с начала года - 102,7% (в сентябре 2019 г. - 100,2%, с начала года - 102,6%). В сентябре 2020 г. цены на продовольственные товары снизились на 0,4% (в сентябре 2019 г. - на 0,4%).



Выводы и перспективы российской экономики

Ключевые экономические показатели России показывают динамику роста даже в условиях небывалого и нарастающего противодействия со стороны США: прекращение поставок санкционных товаров, сокращение производства невостребованных рынком товаров компенсируется развитием дефицитных отраслей и производств. Тем самым, корректируется, улучшается отраслевая структура экономики. Вместе с тем, можно отметить, что восстановление потребительского спроса после падения 2015-2016гг. происходит низкими темпами. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/a0oy0RLz/oper-09-2020.pdf>

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки

Сегмент рынка, к которому принадлежит Объект оценки определен как вторичный рынок узкоспециализированного и серийного оборудования широкого профиля (в соответствии с классификацией машин и оборудования, представленной в «Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, стр.20-23 (см.Приложение1 к Отчету), эксплуатируемого в Московской области.

9.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Объем доступных оценщику рыночных данных формируется из информации о ценах предложений, опубликованной в свободном доступе, на публичных сайтах в сети Интернет, либо в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Российской Федерации.

Оценщиком рассмотрены данные о ценах предложения из сегмента рынка Объекта оценки в Московской области, к которому относится Объект оценки, и не выявлено достаточного количества предложений движимого имущества, аналогичного объекту оценки, которые расценены как достаточно показательные для определения рыночной стоимости объекта оценки.

9.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Оценщик определяет основные факторы, влияющие на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов. К основным ценообразующим факторам сегмента рынка Объекта оценки при применении сравнительного подхода можно отнести следующие:

Состав передаваемых прав на объект. Цена сделки определяется составом имущественных прав. Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам.

Условия финансирования. Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования (расчет денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта.

Условия продажи. Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные

средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Условия рынка. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты. В случае если дата продажи объекта-аналога находится в рамках срока экспозиции для объекта оценки, корректировка не производится. В иных случаях оценщик прибегает к расчету корректировки.

Корректировка на уторгование. Значение корректирующего коэффициента на торг определено на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, стр.58, далее по тексту – «Справочник оценщика, 2019». Так, в соответствии со Справочником оценщика, 2019, интервал значения скидки на торг для серийного оборудования широкого профиля, составляет от 7,3 до 15,8%, среднее значение – 12% (см. Приложение 1 к Отчету).

Характеристики местоположения (условия эксплуатации). Корректировка на местоположение принята в размере транспортных расходов на доставку объектов-аналогов в город эксплуатации Объекта оценки, составляет 1,5% от стоимости объекта.

Технические характеристики. При существенной разнице в технических характеристиках между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^{0,7} - 1$$

где **K** - величина корректировки на технические параметры,

X_o – параметр объекта оценки,

X_a – параметр объекта-аналога,

0,7 – коэффициент торможения цены.

Техническое состояние. Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

9.5. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах Объект оценки

Сегмент рынка, к которому принадлежит Объект оценки определен как вторичный рынок узкоспециализированного и серийного оборудования широкого профиля, эксплуатируемого в Московской области. При анализе установленного сегмента рынка оценщиком выявлен недостаток рыночной информации, количество предложений ограничено, данный сегмент рынка недостаточно активен.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)

Основные этапы процесса оценки

Последовательность проведения оценки определена разделом V ФСО №1, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015г. и включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
5. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

10.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трех подходов приводит, как правило, к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражают реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект способен приносить, а также связанные с объектом расходы. При применении доходного подхода необходимо определить величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, необходимо:

- а) установить период прогнозирования;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п.18 ФСО №1).

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО №1).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применяя сравнительный подход, необходимо:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Для получения итоговой стоимости объекта оценки оценщик осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10.2. Вывод о применимости подходов в целях данной оценки

1. Сравнительный подход к оценке движимого имущества реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин/оборудования одного класса или вида. Допускается, что у машин/оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли - продаж. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены предложения, опубликованные в справочно-аналитических и периодических изданиях, прайс-листах торгующих организаций, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

Для определения рыночной стоимости движимого имущества оценщик формирует банк данных по стоимости аналогичных объектов, путем подбора объектов-аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид.

Вывод: при анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов, аналогичных объектам оценки, не было выявлено достаточного количества объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация не позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода

В ходе проведения оценочных работ оценщиком выявлен недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода ввиду специфичности объектов оценки. Поэтому расчет стоимости сравнительным подходом не производился (п. 13 ФСО № 10).

2. Доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. При доходном подходе в основном используется метод дисконтированных денежных потоков и метод капитализации дохода.

Согласно ФСО № 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых

более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Вывод: *От доходного подхода решено отказаться, так как выгоды от использования объектов оценки не могут быть оценены в денежном выражении (п. 15 ФСО № 10).*

3. При применении **затратного подхода** к оценке машин и оборудования (согласно ФСО № 10) оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Вывод о применимости затратного подхода к оценке Объектов оценки: *При расчете затратным подходом оценщик выбрал метод индексации балансовой стоимости, а также применил физический износ.*

В рамках настоящей оценки рыночная стоимость Объекта оценки – движимого имущества определяется методом индексации в рамках затратного подхода.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

11.1. Последовательность определения стоимости

Согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) **затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим состоянием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Расчет затрат на воспроизводство (замещение) движимого имущества производится с использованием затратного подхода и практически реализуется следующими методами оценки:

Поэлементный (поагрегатный) расчет предполагает суммирование стоимости комплекта основных агрегатов и учета стоимости услуг по сборке оцениваемого объекта;

Расчет по цене однородного объекта реализуется через сопоставление себестоимости однородного объекта (он может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли, но его себестоимость должна быть близка к себестоимости оцениваемого объекта и должна формироваться под влиянием общих для данных объектов производственных факторов) и себестоимости оцениваемого объекта;

Метод индексации (частный случай – анализ и индексация затрат) предполагает приведение стоимости оцениваемого объекта к текущему уровню путем применения соответствующего отраслевого индекса;

Расчет по укрупненным нормативам заключается в использовании укрупненных нормативов затрат на производство оцениваемой единицы движимого имущества. Расчет затрат на воспроизводство (замещение) движимого имущества производится с использованием сравнительного подхода (метода прямого сравнения продаж), когда затраты на замещение движимого имущества рассчитываются как цена покупки с учетом накладных расходов.

На основании изучения доступности исходной информации и обстоятельств данной оценки был сделан вывод о применимости следующих методов для определения затрат на воспроизводство (замещение) движимого имущества: метод сравнения продаж, метод индексации.

Основные этапы оценки при данном подходе:

1. Расчет затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки.
2. Расчет износа и устареваний.
3. Расчет методом индексации
4. Расчет затрат на воспроизводство (замещение) с учетом износа и устареваний.

$$PC_{\text{баз}} = ЗВ(ЗЗ) - ЗВ(ЗЗ) \times \frac{И}{100\%}, \quad (11.1)$$

где: ЗВ (ЗЗ) - затраты на воспроизводство (замещение) объекта оценки;
И – совокупный износ, %.

11.2. Расчет затрат на воспроизводство (замещение) движимого имущества

Метод расчета по цене однородного объекта. При применении этого метода составляется выборка цен продажи полных аналогов объектов по различным источникам, и расчет восстановительной стоимости (стоимости нового оборудования) производится по формуле:

$$C_{\text{ПВ}} = \left[\sum_{x=1}^N C_A \right] / N \quad (11.2)$$

где: C_A - рыночная цена нового полного аналога оборудования на дату оценки во взятой выборке по различным источникам;

N - объем выборки.

В случаях, когда основные параметры оцениваемого и аналогичного оборудования отличаются,

$$K_{нар} = \left(\frac{P_{оц}}{P_{ан}} \right)^n \quad (11.3)$$

применяется корректировка, выраженная формулой:

где: $K_{нар}$ - коэффициент приведения стоимости аналогичного объекта к оцениваемому.

$P_{оц}$, $P_{ан}$ - значение параметра (основной характеристики) у оцениваемого объекта и аналога.

n - показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе - «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,6-0,8 (среднее значение – 0,7).¹

Однако в основе выбранного метода (индексация балансовой стоимости) лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) восстановительную стоимость на дату оценки. Причем исходная балансовая стоимость берется либо как первоначальная, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость по результатам последней переоценки.

С позиций теории оценки данным методом получают полную стоимость воспроизводства, так как применяемые индексы в большинстве своем характеризуют динамику цен, происходящую в первую очередь под влиянием затрат на используемые ресурсы.

В методе индексации значение полной стоимости воспроизводства (восстановительной) на дату оценки получают путем умножения балансовой (первоначальной или восстановительной) на корректирующий индекс:

$$S = S_n \times /кор, \quad (11.4)$$

Где S_n — первоначальная (восстановительная) стоимость на момент приобретения (последней переоценки); $/кор$ — корректирующий индекс (индекс-дефлятор).

Пересчет старой балансовой стоимости в новую полную стоимость, соответствующую новому уровню затрат на дату оценки, представляет собой метод долгосрочной индексации, при котором период индексации измеряется несколькими годами. В отличие от краткосрочной индексации, долгосрочная выполняется на основе базисных ценовых индексов. Корректирующий индекс определяется при этом по формуле

$$'кор' (м. г)оц / '(м. г)ст' \quad (11.5)$$

Где $/(м г)оц$ — базисный ценовой индекс на дату оценки ($м$ — месяц, $г$ — год); $Амг)ст \sim'$ — базисный ценовой индекс на дату действия балансовой стоимости ($м$ — месяц, $г$ — год).

Федеральная служба государственной статистики (Росстат) регулярно публикует в своих изданиях годовые цепные индексы цен на продукцию машиностроения и **других отраслей промышленности**, показывающие изменение цен за год по отношению к 31 декабря предшествующего года.

Таблица 11.1.

Индексы цен производителей по видам экономической деятельности (с 2014 по 2020 г.), процент, Российская Федерация,

**Подраздел Производство промышленных товаров (С+D+E)
На внутренний рынок, в % к декабрю предыдущего года**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
январь	100,44	101,32	98,61	103,83	100,38	98	101,2
февраль	100,02	103,46	97,05	104,53	101,53	98,1	100,5
март	102,29	109,15	100,07	103,89	100,26	99	99,2
апрель	103,04	112,06	102,68	101,99	101,69	99,4	92
май	103,47	110,69	103,67	101,48	107,07	101,2	89,5
июнь	104,31	111,46	106,43	101,03	111,06	100,6	94,9
июль	106,01	113,08	106,58	100,50	111,44	98	99,1
август	106,01	113,23	105,12	102,62	111,66	97,4	100,1
сентябрь	105,2	111,97	105,83	105,44	113,68	97,2	100,7

¹ Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П.Ковалев, А.А.Кушель ... - М.: Интерреклама, 2003, стр. 82.

октябрь	105,55	113,93	106,1	106,79	117,64	96,9	
ноябрь	105,06	113,17	106,8	108,06	118,32	96,1	
декабрь	105,85	110,66	107,41	109,82	118,65	95,7	

Источник информации: (<http://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cgi>, https://rosstat.gov.ru/bgd/free/B00_24/IssWWW.exe/Stg/d000/1000060R.HTM)

Таблица 11.2.

Индекс пересчета по годам

Год	Индекс пересчета
2013	1,64
2014	1,58
2015	1,49
2016	1,35
2017	1,26
2018	1,14
2019	0,96
2020	1,0

Балансовая стоимость объекта оценки на дату производства индексируется, и из полученного результата вычитается суммарный износ. Далее по отчету следует расчет износа.

11.3. Расчет износа и устареваний

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, выделяют следующие виды износа:

- 1) физическое ухудшение (физический износ), связанный с физическим устареванием объекта - Иф;
- 2) функциональное устаревание, проявляющееся при несоответствии параметров объекта современным требованиям и стандартам - Уфн;
- 3) экономическое устаревание, возникающее в результате неблагоприятного изменения экономической, политической, экологической обстановки - внешней по отношению к объекту оценки - Увн.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то наряду с указанными частными его видами, необходимо учитывать и совокупный (накопленный) износ, иными словами суммарная потеря стоимости, рассчитываемая с применением формулы совокупного износа:

$$I = 1 - (1 - I_{\phi}) * (1 - U_{\phi n}) * (1 - U_{вн}) \quad (11.6)$$

Функциональным устареванием является потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т.д. Существует два типа устаревания – технологическое и функциональное. Эти типы устаревания обусловлены развитием различных сфер научно-технического прогресса. Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологии, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники. Функциональное устаревание определяется различиями в производительности, мощности и других характеристиках между современными и оцениваемыми машинами и оборудованием. Иногда функциональное устаревание связано с использованием машин и оборудования не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного их использования.

В связи с достаточно долгосрочным хранением объектов оценки в условиях теплых складов и открытых площадок решено, в рамках затратного подхода, использовать экспертную оценку состояния объектов на основании Бальной шкалы для оценки функционального устаревания технического состояния оборудования (учебно-практическое пособие «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией А.Г. Грязнова, (Источник информации: http://www.ceae.ru/files/benefits_2.pdf)), представленной в таблице. 7.2

Бальная шкала для оценки функционального устаревания технического состояния оборудования

Функциональное устаревание		Величина износа, %
Объекты, прямые аналоги по которым на дату оценки выпускаются, соответствуют предъявляемым к ним техническим и потребительским требованиям и пользующиеся устойчивым спросом на данном сегменте рынка.		0
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) аналоги которого выпускаются на дату оценки	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-5
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) аналоги которого не выпускаются на дату оценки	модернизированные аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие технические, экономические и потребительские преимущества	5-10
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) прямые аналоги которого не выпускаются на дату оценки	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, наличие выпускаемых запасных частей.	10-20
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-30
Высокотехнологическое оборудование промышленного назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оборудование с электронной системой управления, управляющие электронные системы и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-50
Высокотехнологическое оборудование общего назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оргтехника, телефония, компьютеры, бытовая техника и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам.	20-70



Исходя из графической интерпретации экспертной шкалы и таблицы с учетом нарастания функционального устаревания от года фактической поставки и степени технологичности МТР объектам оценки присвоена степень функционального устаревания от 20% до 35%.

Экономическое устаревание — это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки. Как правило, экономическому устареванию в большей степени подвержено не универсальное, а специализированное оборудование. Если универсальное может использоваться в других производствах и поэтому не теряет своей стоимости в силу указанных выше причин, то специализированные машины и технологические комплексы, подвержены экономическому устареванию в полной мере.

Шкала определения внешнего (экономического) устаревания движимого имущества представлена в таблице ниже.

Таблица 11.4.

Определение внешнего (экономического) устаревания движимого имущества

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Коэффициент экономического устаревания, %
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100

Объектом оценки является серийное оборудование широкого профиля. Как правило, экономическому устареванию в большей степени подвержено не универсальное, а специализированное оборудование. Экономическое устаревание равно 0.

Физический износ – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации.

Расчет физического износа

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- стоимостной;
- метод срока службы;
- экспертный метод.

В процессе настоящей оценки физический износ определялся экспертным методом.

Метод экспертных оценок

Расчет физического износа методом экспертных оценок был произведен с помощью метода экспертизы состояния с использованием «Шкалы экспертных оценок для определения коэффициента

износа» (учебно-практическое пособие «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией В. Рутгайзера), таблица 11.5.

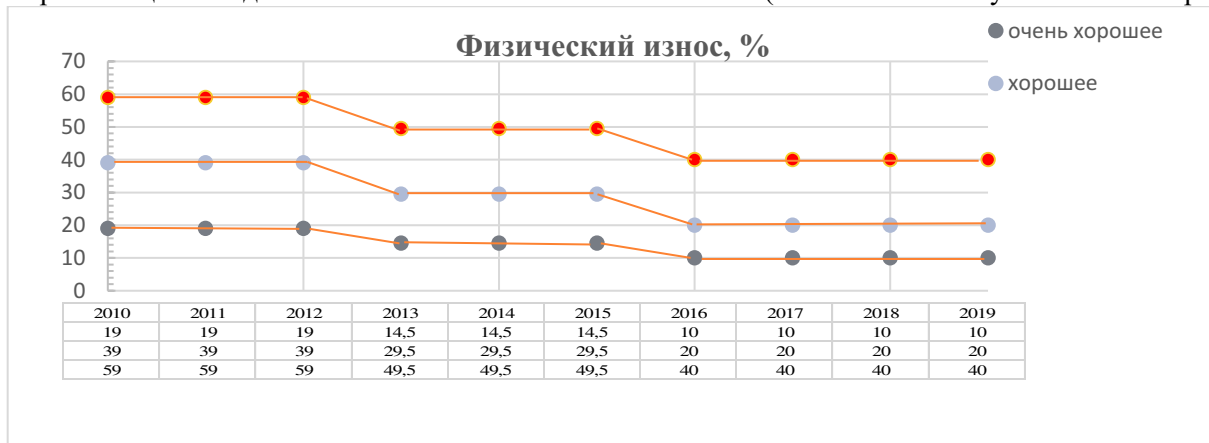
Таблица 11.5.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

№ п/п	Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
1	Новое, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-9
2	Практическое новое на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей.	Очень хорошее	10-19
3	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких либо частей, после капитального ремонта.	Хорошее	20-39
4	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, узлов и агрегатов, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-59
5	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски).	Условно пригодное	60-74
6	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены агрегатов, полной окраски.	Неудовлетворительное	75-80
7	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 -100

Согласно проведенному интервью и описанию имущества, составленному на основании данных Заказчика, состояние МТР оценивается как «удовлетворительное» (износ по таблице «Шкала экспертных оценок» от 40% до 59%)

Коэффициент физического износа определен на основании графического представления шкалы экспертных оценок и даты поставки МТР и составляет 25-59% (на основании визуального осмотра)



Так как объекты «Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ для проживания 8 человек на санях без дышла» №№ 10-14, 16-19, 21-32, 34, 35 идентичны по наименованию, характеристике и использованию, но имеют различную дату постановки на баланс, оценщик проводит индексацию балансовой стоимости по последнему приходу. В данном случае стоимость замещения (без учета износа) будет определена индексацией стоимости последнего массового прихода, а именно 474 576,27 руб. от 13.02.2015 г.

11.4. Расчет стоимости Объекта оценки методом индексации в рамках затратного подхода

Далее в таблице 11.6 приведен расчет стоимости МТР затратным подходом.

Таблица 11.6.

Расчет стоимости Объекта оценки затратным подходом

№ п/п	Наименование МТР	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, всего, руб.	Дата ввода в эксплуатацию	Индекс пересчета	Восстановительная стоимость всего., руб	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Стоимость за ед., руб. (округл.), без НДС
1	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 3	000001172	1 058 898,30	01.11.2015	1,49	1 577 800	49,5	35	517 900
2	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW №5735934	000001177	1 058 898,31	08.10.2015	1,49	1 577 800	49,5	35	517 900
3	Вагон дом-общеежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 5	000001087	413 800,00	27.11.2014	1,58	653 800	49,5	35	214 600
4	Генератор AIRMANSDG300S № 1843A60235	000001009	2 135 593,22	18.12.2013	1,64	3 502 400	49,5	35	1 149 700
5	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001183	378 195,15	12.02.2016	1,35	510 600	40	20	245 100
6	Емкость 50м3	000001138	190 677,97	15.07.2015	1,49	284 100	49,5	35	93 300
7	Емкость 50м3 (1)	000001022	149 152,54	31.03.2014	1,58	235 700	49,5	35	77 400
8	Емкость 50м3 (2)	000001023	149 152,54	31.03.2014	1,58	235 700	49,5	35	77 400
9	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001034	457 353,05	23.01.2014	-	707 100	49,5	35	232 100
10	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(4) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001015	457 353,05	19.12.2013	-	707 100	49,5	35	232 100
11	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001024	457 353,05	19.12.2013	-	707 100	49,5	35	232 100
12	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001040	457 353,05	19.12.2013	-	707 100	49,5	35	232 100
13	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001017	457 353,05	19.12.2013	-	707 100	49,5	35	232 100
14	Здание моб (инв) марки "Италмас" СУШИЛКА (1)на 20 шкафов на санях без дышла	000001020	487 014,07	26.12.2013	1,64	798 700	49,5	35	262 100
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12)для проживания 8 человек на санях бех дышла	000001041	372 881,36	19.11.2014	-	707 100	49,5	35	232 100
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(11) для проживания 8 человек на санях бех дышла	000001039	372 881,36	19.11.2014	-	707 100	49,5	35	232 100
17	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(13) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001042	372 881,36	19.11.2014	-	707 100	49,5	35	232 100

№ п/п	Наименование МТР	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, всего, руб.	Дата ввода в эксплуатацию	Индекс пересчета	Восстановительная стоимость всего., руб	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Стоимость за ед., руб. (округл.), без НДС
18	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(14) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001043	372 881,35	19.11.2014	-	707 100	49,5	35	232 100
19	Здание моб(инв) марки "Италмас" БАНЯ(1) комплекс из 2-х мобильных зданий на 16 человек	000001012	1 058 773,90	26.12.2013	1,64	1 736 400	49,5	35	570 000
20	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1	000001108	474 576,27	10.02.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
21	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 11	000001121	398 305,09	31.03.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
22	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 12	000001122	398 305,09	31.03.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
23	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 13	000001123	398 305,08	31.03.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
24	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2	000001109	474 576,27	10.02.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
25	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3	000001110	474 576,27	10.02.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
26	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4	000001111	474 576,27	10.02.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
27	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5	000001112	474 576,27	13.02.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
28	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6	000001113	474 576,27	13.02.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
29	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 7	000001114	474 576,27	13.02.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
30	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 8	000001115	474 576,27	13.02.2015	1,49	707 100	49,5	35	232 100
31	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 9	000001118	474 576,27	13.02.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
32	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2	000001096	457 627,12	13.01.2015	1,49	681 900	49,5	35	223 900
33	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (1)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001032	457 353,05	19.12.2013	-	707 100	49,5	35	232 100
34	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001124	440 000,00	31.03.2015	-	707 100	49,5	35	232 100
35	Контроллер НРА-2005 на два ТЗК	000001131	62 711,86	02.07.2015	1,49	93 400	49,5	35	30 700

№ п/п	Наименование МТР	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, всего, руб.	Дата ввода в эксплуатацию	Индекс пересчета	Восстановительная стоимость всего., руб	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Стоимость за ед., руб. (округл.), без НДС
36	Лоток Л 35-3	000001163	76 533,30	07.09.2015	1,49	114 000	49,5	35	37 400
37	Лоток Л 35-3 1	000001164	76 533,30	07.09.2015	1,49	114 000	49,5	35	37 400
38	Лоток Л 35-3 2	000001165	76 533,30	07.09.2015	1,49	114 000	49,5	35	37 400
39	Мультизахват вращающийся DEAHAN модель DHRS 08	000001094	1 021 479,97	31.12.2014	1,58	1 613 900	49,5	35	529 800
40	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 5	000001155	127 118,00	30.09.2015	1,49	189 400	49,5	35	62 100
41	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 6	000001156	127 118,00	30.09.2015	1,49	189 400	49,5	35	62 100
42	Пилорама ленточнопильная Т-3 (1)	000001106	143 220,34	26.01.2015	1,49	213 400	49,5	35	70 100
43	Пилорама ленточнопильная Т-3 (2)	000001107	143 220,34	26.01.2015	1,49	213 400	49,5	35	70 100
44	Рыхлитель DEAHAN модель DHR 10	000001093	238 236,92	31.12.2014	1,58	376 400	49,5	35	123 600
45	ТРК "Топаз-511-11-1000/00"(всасывающая)	000001029	52 703,39	04.09.2014	1,58	83 300	49,5	35	27 400
46	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01,02-1-2НДГ 1,6/63-1/0,4-А	000001036	342 570,81	02.10.2014	1,58	541 300	49,5	35	177 700
	Итого:					31 914 100			10 553 400

Заключение о стоимости Объекта оценки в рамках затратного подхода

Таким образом, стоимость Объекта оценки на дату проведения оценки 12 ноября 2020 года, определенная в рамках затратного подхода, составляет:

10 553 400,00 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. Признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

Таблица 12.1.

Показатели стоимости, полученные в результате применения различных подходов к оценке

Наименование Объекта оценки	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Основные средства в количестве 46 позиций согласно Приложению №3 «Перечень имущества, подлежащего оценке №1 от 27.09.2020г.»	Не применялся	Не применялся	10 553 400,00

Стоимость Объекта оценки была рассчитана затратным подходом. Расчеты по различным подходам, а также использования разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости Объекта оценки, не проводилось. Вывод об итоговой величине стоимости получен на основании проведенных расчетов в рамках одного подхода к оценке. Описание процедуры согласования результатов оценки не требуется. В качестве итоговой величины стоимости Объекта оценки признается результат затратного подхода (в соответствии с п.8к ФСО №3).

12.2. Заключение об итоговой величине стоимости Объекта оценки

На основании представленной, проанализированной информации и проведенных расчетов, учитывая назначение данной оценки, мы пришли к заключению о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, по состоянию на 12 ноября 2020 года, составляет:

**10 553 400,00 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек,
в том числе:**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 3	000001172	517 900
2	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW №5735934	000001177	517 900
3	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 5	000001087	214 600
4	Генератор AIRMANSDG300S № 1843A60235	000001009	1 149 700
5	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001183	245 100
6	Емкость 50м3	000001138	93 300
7	Емкость 50м3 (1)	000001022	77 400
8	Емкость 50м3 (2)	000001023	77 400
9	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001034	232 100
10	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(4) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001015	232 100
11	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001024	232 100
12	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001040	232 100
13	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001017	232 100
14	Здание моб (инв) марки "Италмас" СУШИЛКА (1)на 20 шкафов на санях без дышла	000001020	262 100
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12)для проживания 8 человек на санях без дышла	000001041	232 100
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(11) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001039	232 100
17	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(13) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001042	232 100
18	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(14) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001043	232 100

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
19	Здание моб(инв) марки "Италмас" БАНЯ(1) комплекс из 2-х мобильных зданий на 16 человек	000001012	570 000
20	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1	000001108	232 100
21	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 11	000001121	232 100
22	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 12	000001122	232 100
23	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 13	000001123	232 100
24	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2	000001109	232 100
25	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3	000001110	232 100
26	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4	000001111	232 100
27	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5	000001112	232 100
28	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6	000001113	232 100
29	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 7	000001114	232 100
30	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 8	000001115	232 100
31	Здание моб(инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 9	000001118	232 100
32	Здание моб(инв) марки "Италмас" ОФИС(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2	000001096	223 900
33	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (1) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001032	232 100
34	Здание моб, (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001124	232 100
35	Контроллер НРА-2005 на два ТЗК	000001131	30 700
36	Лоток Л 35-3	000001163	37 400
37	Лоток Л 35-3 1	000001164	37 400
38	Лоток Л 35-3 2	000001165	37 400
39	Мультизахват вращающийся DEAHAN модель DHRS 08	000001094	529 800
40	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 5	000001155	62 100
41	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 6	000001156	62 100
42	Пилорама ленточнопильная Т-3 (1)	000001106	70 100
43	Пилорама ленточнопильная Т-3 (2)	000001107	70 100
44	Рыхлитель DEAHAN модель DHR 10	000001093	123 600
45	ТРК "Топаз-511-11-1000/00"(всасывающая)	000001029	27 400
46	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01,02-1-2НДГ 1,6/63-1/0,4-А	000001036	177 700
	Итого:		10 553 400

Оценщик

Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, оф. 5).

Включен в реестр членов саморегулируемой организации 09.07.2007г. за регистрационным № 000087



Demeneva O.P.

Деменева О.П.

Директор ООО БЦ «Акцент»



A.N. Kuznetsov

/ Кузнецов А.Н.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский Кодекс РФ, Части 1 и 2, в редакции, действующей на дату оценки;
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ (далее «135-ФЗ»), в редакции, действующей на дату оценки;
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ.

Стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО 3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299;
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ № 328 от 01.06.2015 г.
5. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: Общероссийская общественная организация Российское общество оценщиков (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10).

Книги и периодические издания

1. Верховина А.В. Правовое регулирование оценочной деятельности. Издание третье, дополненное и переработанное –М.:ООО «Международный дом оценки», 2008.-656 с.
2. Шелепов В. В., Хренова А. В. Налог на добавленную стоимость при проведении оценки // Вопросы оценки. – 2003. – № 3. – 2004. – С.59-61.
3. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003;
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002;
5. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005;
6. Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П "Гуманистика", 2007.
7. Анализ Русской службы оценки, <http://www.rusvs.ru/data/files/articles/rusvs-05.pdf>.
8. Верховина А.В. Правовое регулирование оценочной деятельности. Издание третье, дополненное и переработанное –М.:ООО «Международный дом оценки», 2008.-656 с.
9. Шелепов В. В., Хренова А. В. Налог на добавленную стоимость при проведении
- 10.Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019.

Источники

Ресурсы Интернета.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

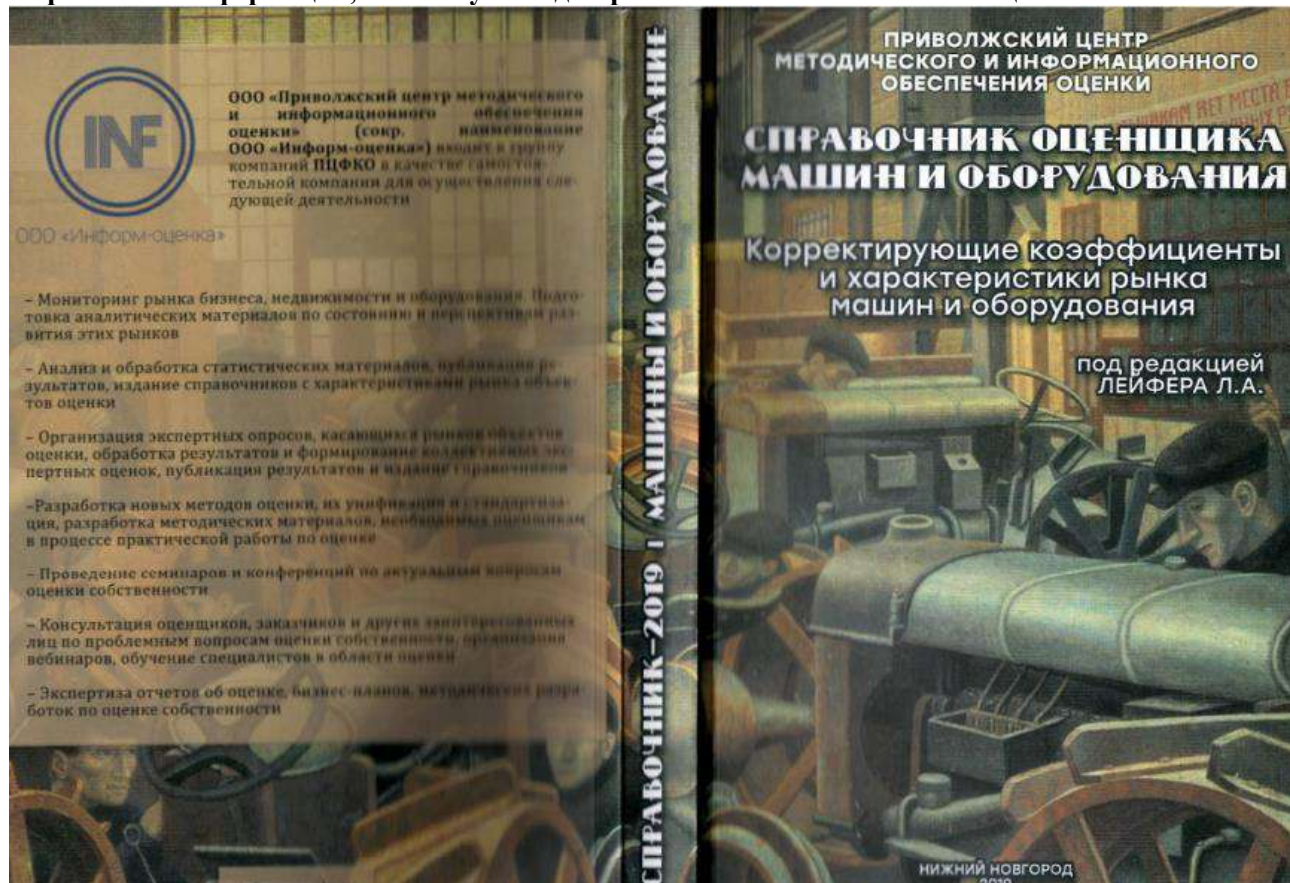
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Материалы и распечатки, используемые в процессе оценки

Справочная информация, используемая для расчета стоимости Объекта оценки



Приволжский центр
методического и информационного
обеспечения оценки

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы
Графики

Нижний Новгород 2019

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровагоны, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Морально-устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты,	Мебель, буровые и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Копии документов, удостоверяющих компетенцию оценщика



**А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Деменева Ольга Петровна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 860400503778

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

09 июля 2007 года, регистрационный № 000087

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0000039 *

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
№ 7519R/776/00900/0

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №. 7519R/776/00900/0 от 24.03.2020 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Деменева Ольга Петровна
ИНН 860400503778

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000.00 (Пять миллионов) рублей – по всем страховым случаям наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «01» апреля 2020г. и действует до «31» марта 2021г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:

АО «АльфаСтрахование»
Юридический адрес головной организации
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б
Фактический адрес Тюменского филиала
625048, г. Сургут, пр-т. Мира 33/1, оф.102
Телефон/факс (3462) 31-60-37
E-mail KochevaLA@alfastrah.ru
ИНН 7713056834 КПП 720302002
Р/счет № 40701810838290000006
Наименование банка Филиал «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФА-БАНК»
Кор/счет 30101810100000000964 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Свердловской области
БИК 046577964



/О.В. Пьянкова/

Страхователь:
Деменева Ольга Петровна
ИНН 860400503778
Тел /3463/27-16-04, 27-35-88

/О.П. Деменева/



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППИ № 070267

Настоящий диплом выдан Анне Петровне Денисовой (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 16- сентября 2003 по 11- июня 2003 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте повышения квалификации (организация)

Финансовой академии при Правительстве РФ (наименование образовательного учреждения)

по программе и оценке статистической деятельности (наименование программы и специальности)

Государственная аттестационная комиссия решением от 11- июня 2003 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Денисовой (фамилия, имя, отчество)

Анны Петровны на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

статистической деятельности (специальность)

Город Москва (подпись)



Ректор (подпись) А.И. Денисов

Мир Голоса. 1986. Зил. 96-7874.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 522-МК

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 20150В4001458

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью Бизнес Центр «Акцент	
Адрес места нахождения на основании Устава: 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 44, офис 605	
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
Страховая сумма 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	Страховая премия 11 400 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,038%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «15» ноября 2020 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «12» ноября 2020 г. по «11» ноября 2021 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.
Тюменский филиал: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28

От имени Страховщика:

 /О.В. Кубинская/
М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Тюмень

Дата выдачи «06» ноября 2020 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 008030-2

« 29 » марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Деменевой Ольге Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 2018 г. № 57

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 2021 г.



АССОЦИАЦИЯ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

внесена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций арбитражных управляющих
20 декабря 2002 года за № 002

СВИДЕТЕЛЬСТВО об аккредитации

ООО БЦ «Акцент»

аккредитовано при ПАУ ЦФО и внесено в реестр

аккредитованных организаций и индивидуальных
предпринимателей, предоставляющих услуги арбитражным
управляющим по сопровождению процедур банкротства

за № 716-п на основании протокола заседания

Совета ПАУ ЦФО от 29.06.2018 г. № 2

Директор ПАУ ЦФО

Серия АО № 716



И.С.Фокина

Действительно до

03.04.2021 г.



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф. 201, 208 тел. , тел./факс:(495) 287-48-60. E-mail: info@paucfo.ru

Исх. № 1765/02-04 от 03 июля 2018 года.

ООО БЦ «Акцент»

625048, г.Тюмень, ул.М.Горького, д.44, офис 605

Уведомление

Сообщаю, что Совет Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО) на заочном заседании с 25.06.2018 г. по 29.06.2018 г. (Протокол № 2) рассмотрев Ваше заявление, принял решение о продлении аккредитации **ООО БЦ «Акцент»** при ПАУ ЦФО и внес в Реестр аккредитованных организаций и индивидуальных предпринимателей, представляющих услуги арбитражным управляющим по сопровождению процедур банкротства при ПАУ ЦФО за номером 716-п.

Приложение:

1.Свидетельство об аккредитации серии АО № 716 (действительно до 03.04.2021 г.) на 1 листе.

Директор ПАУ ЦФО

И.С. Фокина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие
количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Перечень имущества, подлежащего оценке

№	Наименование	Единиц	Первонач. стоим.	Остат. стоимость	Оценочн. стоим.	Цена продажи	Не вкл. в КМ	Залог	В наличии	Списано	На балансе
1.	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 3	1	1058898,30	595630,32			Нет	Да	Да	Нет	Да
2.	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW №5735934	1	1058898,31	573569,95			Нет	Да	Да	Нет	Да
3.	Генератор AIRMANSDG300S № 1843A60235	1	2135593,22				Нет	Да	Да	Нет	Да
4.	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	1	477035,66	445233,30			Нет	Нет	Да	Нет	Да
5.	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	1	378195,15	244250,96			Нет	Да	Да	Нет	Да
6.	Контроллер NPA-2005 на два ТЗК	1	62711,86	62711,86			Нет	Да	Да	Нет	Да
7.	Мультизахват вращающийся DEAHAN модель DHRS 08	1	1021479,97	632344,61			Нет	Да	Да	Нет	Да
8.	Пилорама ленточнопильная Т-3 (1)	1	143220,34	69223,03			Нет	Да	Да	Нет	Да
9.	Пилорама ленточнопильная Т-3 (2)	1	143220,34	69223,03			Нет	Да	Да	Нет	Да
10.	Рыхлитель DEAHAN модель DHR 10	1	238236,92	147480,12			Нет	Да	Да	Нет	Да
11.	ТРК "Топаз-511-11-1000/00"(всасывающая)	1	52703,39	1464,09			Нет	Да	Да	Нет	Да
12.	Узел учета для слива нефти с расходомером "Уюковава"	1	3228077,03	2690064,23			Нет	Нет	Да	Нет	Да

13.	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01.02-1-2НДГ 1,6/63-1/0,4-А	1	342570,81	19031,57			Нет	Да	Да	Нет	Да
14.	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 5	1	413800,00	186209,89			Нет	Да	Да	Нет	Да
15.	Емкость 50м3	1	190677,97	58262,72			Нет	Да	Да	Нет	Да
16.	Емкость 50м3 (1)	1	149152,54				Нет	Да	Да	Нет	Да
17.	Емкость 50м3 (2)	1	149152,54				Нет	Да	Да	Нет	Да
18.	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на санях без дышла	1	457353,05	129583,40			Нет	Да	Да	Нет	Да
19.	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(4) для проживания 8 человек на санях без дышла	1	457353,05	121960,85			Нет	Да	Да	Нет	Да
20.	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на санях без дышла	1	457353,05	121960,85			Нет	Да	Да	Нет	Да
21.	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на санях без дышла	1	457353,05	121960,85			Нет	Да	Да	Нет	Да
22.	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на санях без дышла	1	457353,05	121960,85			Нет	Да	Да	Нет	Да

23.	Здание моб (инв) марки "Италмас" СУШИЛКА (1) на 20 шкафов на санях без дышла	1	487014,07	129870,47			Нет	Да	Да	Нет	Да
24.	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12) для проживания 8 человек на санях без дышла	1	372881,36	167796,59			Нет	Да	Да	Нет	Да
25.	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (11) для проживания 8 человек на санях без дышла	1	372881,36	167796,59			Нет	Да	Да	Нет	Да
26.	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (13) для проживания 8 человек на санях без дышла	1	372881,36	372881,36			Нет	Да	Да	Нет	Да
27.	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (14) для проживания 8 человек на санях без дышла	1	372881,35	372881,35			Нет	Да	Да	Нет	Да
28.	Здание моб (инв) марки "Италмас" БАНЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий на 16 человек	1	1058773,90	282339,78			Нет	Да	Да	Нет	Да
29.	Здание моб (инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1	1	474576,27	237288,27			Нет	Да	Да	Нет	Да
30.	Здание моб (инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых	1	398305,09	398305,09			Нет	Да	Да	Нет	Да

	бригад на 8 человек, на санях без дышла 11										
31.	Здание моб (инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 12	1	398305,09	398305,09			Нет	Да	Да	Нет	Да
32.	Здание моб (инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 13	1	398305,08	398305,08			Нет	Да	Да	Нет	Да
33.	Здание моб (инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2	1	474576,27	237288,27			Нет	Да	Да	Нет	Да
34.	Здание моб (инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3	1	474576,27	237288,27			Нет	Да	Да	Нет	Да
35.	Здание моб (инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4	1	474576,27	237288,27			Нет	Да	Да	Нет	Да
36.	Здание моб (инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5	1	474576,27	237288,27			Нет	Да	Да	Нет	Да
37.	Здание моб (инв) марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6	1	474576,27	237288,27			Нет	Да	Да	Нет	Да

38.	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 7	1	474576,27	237288,27		Нет	Да	Да	Нет	Да
39.	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 8	1	474576,27	237288,27		Нет	Да	Да	Нет	Да
40.	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 9	1	474576,27	237288,27		Нет	Да	Да	Нет	Да
41.	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2	1	457627,12	221186,40		Нет	Да	Да	Нет	Да
42.	Здание моб. (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (1)для проживания 8 человек на санях без дышла	1	457353,05	457353,05		Нет	Да	Да	Нет	Да
43.	Здание моб. (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2)для проживания 8 человек на санях без дышла	1	440000,00	227333,43		Нет	Да	Да	Нет	Да
44.	Лоток Л 35-3	1	76533,30	27636,91		Нет	Да	Да	Нет	Да
45.	Лоток Л 35-3 1	1	76533,30	27636,91		Нет	Да	Да	Нет	Да
46.	Лоток Л 35-3 2	1	76533,30	27636,91		Нет	Да	Да	Нет	Да
47.	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 5	1	127118,00	78389,51		Нет	Да	Да	Нет	Да
48.	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 6	1	127118,00	78389,51		Нет	Да	Да	Нет	Да
49.	Шлагбаум	1	77504,24	72890,89		Нет	Нет	Да	Нет	Да

1а страница формы № ИНВ-1
Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 68

ООО "КАПИСТРОЙ", ИНН 7724667184, 115191, Москва г. Гамовской пер. дом № 2, строение 1, этаж 3, помещение 78, р/с 40702610701300020592, в банка АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525693, кс 3010181020000000693

Форма по ОКУД 0317001
Код 16769620

Основание для проведения инвентаризации: Приказ (структурное подразделение)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
3	27.08.2019

Вид деятельности: 2
Дата начала инвентаризации: 26.07.2019
Дата окончания инвентаризации: 01.08.2019
Вид операции: 27.08.2019

Основные средства _____
находящиеся в собственности _____
Местонахождение: ХМАО, Густореченский лицензионный участок (в собственности организации, из ответственных хранения, в т.ч. арендованные)
Арендодатель: _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие описаны в расклад.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		2я страница формы № ИИВ-1 По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2018 г., руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480EVM №5735934					000001177				1	573 868,86	1	1 056 808,31
2	Здание моб(инв)марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад на 3 человек, на санях без дышла 7					000001114				1	237 288,27	1	474 576,27
3	Мультивалят артезианская DEANAN модель DHRS 06					000001094				1	632 344,61	1	1 021 470,97
4	Рыболовитель DEANAN модель DHR 1D					000001093				1	147 480,12	1	238 236,92
5	Здание моб(инв)марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад на 3 человек, на санях без дышла 6					000001115				1	237 288,27	1	474 576,27
6	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1					000001183				1	244 250,96	1	378 185,15
Итого									6	2 072 222,18	6	3 645 982,89	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Шесть (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Шесть (прописью)
 в) на сумму фактически Два миллиона семьдесят две тысячи двести двадцать два рубля 18 копеек (прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Шесть (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Шесть (прописью)
 в) на сумму фактически Два миллиона семьдесят две тысячи двести двадцать два рубля 18 копеек (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конурный управляющий
(должность)

Батин А.В.
(расшифровка)

Члены комиссии

Бухгалтер
(должность)

Бронников А.И.
(расшифровка)

Юрист
(должность)

Юдин С.В.
(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Все основные средства, помеченные в настоящей инвентаризационной описи № 1 по № 15, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

27 августа 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

" " г.

ООО "КАЛСТРОЙ", ИНН 7724857164, 115181, Москва г, Гамзатовский пер, дом № 2, строение 1, этаж 3, помещение 78, р/с 40702810701300020592, в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 50445259593, и/с 30101810290000000593

Код	0317001
Форма по ОКУД	16759620
но ОКПО	
Вид деятельности	2
номер	2
дата	26.07.2019
Дата начала инвентаризации	01.08.2019
Дата окончания инвентаризации	27.08.2019
Вид операции	

Основание для проведения инвентаризации: Приказ (структурное подразделение) Вид деятельности
 (и/или ее элементы)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	Номер документа 4	Дата составления 27.08.2019
--	----------------------	--------------------------------

Основные средства _____
 находящиеся в собственности _____
 Местонахождение ХМАО, ДСП "Сентябрьский" (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованная) _____
 Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства оданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)
_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)
_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2018 г., руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	Вагон дом-объектivity на 3 человек на колесах без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6					000001087				186 209,89	1	413 800,00	
Итого										1	186 209,89	1	413 800,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Одна (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Одна (прописью)
 в) на сумму фактически Сто восемьдесят шесть тысяч двести девять рублей 89 копеек (прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Одна (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Одна (прописью)
 в) на сумму фактически Сто восемьдесят шесть тысяч двести девять рублей 89 копеек (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии _____ **Коммунальный управляющий** _____ **Батин А.В.** (расшифровка)
 Члены комиссии _____ **Бухгалтер** _____ **Бронникова А.И.** (расшифровка)
 _____ **Юрист** _____ **Юдинцев С.В.** (расшифровка)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Все основные средства, помеченные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 15, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)
_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)
_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)

27 августа 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

ООО "КАПИСТРОЙ", ИНН 7724687184, 116181, Москва г, Гамсоновский пер. дом № 2, строение 1, этаж 3, помещеение 78, р/сч.40702810701300020592, в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044625593, к/сч.301018102009000000693

Форма по ОКУД 0317001
 Код 1676820

Организация (наименование) _____
 Основание для проведения инвентаризации: Приказ (структурное подразделение) _____ Вид деятельности _____
 (инвентаризационный) _____
 номер _____
 дата 26.07.2019

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
 ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Номер документа	Дата составления
5	27.08.2019

Дата начала инвентаризации 01.08.2019
 Дата окончания инвентаризации 27.08.2019
 Вид операции _____

Основные средства _____
 находящиеся в собственности _____
 Место нахождения ХМАО, Мушкетерский лицензионный участок (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
 Арендодатель " _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2016 г., руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на санях без дышла.					000001017			1	121 960,85	1	457 353,05
2	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12) для проживания 8 человек на санях без дышла.					000001041			1	167 796,59	1	372 881,36
3	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(11) для проживания 8 человек на санях без дышла.					000001039			1	167 796,59	1	372 881,36
4	ТРК "Топаз-511-11-100000" (всасывающая)					000001029			1	1 464,09	1	52 703,39
5	Узел учета для слема нефти с расходомером "Угольвап"					000001181			1	2 890 064,23	1	3 228 077,03
6	Шлагбаум					000001222			1	72 890,89	1	77 504,24
Итого									8	3 221 873,24	8	4 961 400,43

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Шесть
 б) общее количество единиц фактуры Шесть (пропись)
 в) на сумму фактически Три миллиона двести двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят три рубля 24 копейки (пропись)

Итого по описи:

3я страница формы № ИНВ-1

а) количество порядковых номеров Шесть
 б) общее количество единиц фактически Шесть
 в) на сумму фактически Три миллиона двести двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят три рубля 24 копейки

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии _____
 Конкурсный управляющий
 (должность) _____ (подпись) _____ Батин А.В.
 (расшифровка)
 Члены комиссии _____
 Бухгалтер _____ (подпись) _____ Бронникова А.И.
 (должность) _____ (расшифровка)
 Юрист _____ (подпись) _____ Юдинцев С.В.
 (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 15, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, а в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

27 августа 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 " " " " г.

Унифицированная форма № ИНВ-1
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88

ООО "КАПСТРОЙ", ИНН 7724857184, 115191, Москва г, Гамсоновский пер, дом № 2, строение 1, этаж 3, помещение 78, р/с 40702810701300020592, в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Основание для проведения инвентаризации: Приказ _____ (структурное подразделение) _____ Вид деятельности номер _____ дата _____

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
 ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Номер документа	Дата составления
6	06.04.2020

Дата начала инвентаризации	Дата окончания инвентаризации	Вид операции
_____	_____	_____

Основные средства _____
 находящиеся ЗКЛУ, г. Урай
 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
 Местонахождение _____
 Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		Для данных в бухгалтерском учете	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2018 г., руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(4) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001015			1	121 960,85	1	457 353,05
2	Лоток Л 35-3					000001163			1	27 636,01	1	76 533,30
3	Лоток Л 35-3 1					000001164			1	27 636,01	1	76 533,30
4	Лоток Л 35-3 2					000001185			1	27 636,01	1	76 533,30
5	Пилорама ленточнопильная Т-3 (2)					000001107			1	69 223,03	1	143 220,34
6	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001040			1	121 960,85	1	457 353,05
7	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001024			1	121 960,85	1	457 353,05
8	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001034			1	129 583,40	1	457 353,05
Итого									8	647 599,71	8	2 202 232,44

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Восемь (прописью)
б) общее количество единиц фактически Восемь (прописью)
в) на сумму фактически Шестьсот сорок семь тысяч пятьсот девяносто девять рублей 71 копейка (прописью)

Итого по описи:

3я страница формы № ИНВ-1

а) количество порядковых номеров Восемь (прописью)
б) общее количество единиц фактически Восемь (прописью)
в) на сумму фактически Шестьсот сорок семь тысяч пятьсот девяносто девять рублей 71 копейка (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	Конкурсный управляющий (должность)	(подпись)	Батин А.В. (расшифровка)
Члены комиссии	Бухгалтер (должность)	(подпись)	Бронникова А.И. (расшифровка)
	Юрист (должность)	(подпись)	Сайко О.В. (расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 8, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

06 апреля 2020 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

(должность)	(подпись)	(расшифровка)
-------------	-----------	---------------

* * * г.

ООО "КАПСТРОЙ", ИНН 7724857184, 115191, Москва г, Гамсоновский пер, дом № 2, строение 1, этаж 3, помещение 78, р/с 40702810701300020592, в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 04452593, к/с 3010181020000000593

Код	
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	16769820
Вид деятельности	
номер	2
дата	26.07.2019
Дата начала инвентаризации	15.07.2020
Дата окончания инвентаризации	27.07.2020
Вид операции	

Основание для проведения инвентаризации: Приказ (структурное подразделение) (ненужное зачеркнуть)

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
 ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Номер документа	Дата составления
7	27.07.2020

Основные средства _____
 находящиеся в собственности _____
 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
 Местонахождение: Мултановское месторождение
 Арендодатель: _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

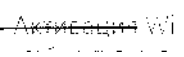
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, получаемым по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое название		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о реализации)	количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2018 г., руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Генератор AIRMANS DGC300S № 1343A60235					000001009			1	0,00	1	2 135 593,22
2	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух					000001158			1	445 233,30	1	477 035,66
3	Здание моб(ив)марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1					000001108			1	237 288,27	1	474 576,27
4	Здание моб(ив)марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2					000001109			1	237 288,27	1	474 576,27
5	Здание моб(ив)марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3					000001110			1	237 288,27	1	474 576,27
6	Здание моб(ив)марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5					000001112			1	237 288,27	1	474 576,27
7	Здание моб(ив)марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4					000001111			1	237 288,27	1	474 576,27
8	Здание моб(ив)марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6					000001113			1	237 288,27	1	474 576,27
9	Здание моб(ив)марки "Италмас" ОФИС(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2					000001096			1	221 186,40	1	457 627,12
10	Здание моб(ив)марки "Италмас" БАНЯ(1) комплекс из 2-х мобильных зданий на 16 человек					000001012			1	282 339,78	1	1 058 773,90
11	Здание моб (ив) марки "Италмас" СУШИЛКА (1) на 20 шкафов на санях без дышла					000001020			1	129 870,47	1	487 014,07
Итого									11	2 502 359,57	11	7 463 501,59

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Одиннадцать (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Одиннадцать (прописью)
- в) на сумму фактически Два миллиона пятсот два тысячи триста пятьдесят девять рублей 59 копеек



Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 9					000001118			1	237 288,27	1	474 576,27
13	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01.02-1-2НДГ 1,6/63-1/0,4-А					000001036			1	19 031,57	1	342 570,81
14	Здание моб. (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001124			1	227 333,43	1	440 000,00
15	Контроллер МРА-2005 на два ТЭК					000001131			1	62 711,86	1	62 711,86
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(13) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001042			1	372 881,36	1	372 881,36
17	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(14) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001043			1	372 881,35	1	372 881,35
18	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 11					000001121			1	398 305,09	1	398 305,09
19	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 12					000001122			1	398 305,09	1	398 305,09
20	Здание моб(инв)марки "Италмас" - для проживания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 13					000001123			1	398 305,08	1	398 305,08
21	Здание моб. (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (1) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001032			1	457 353,05	1	457 353,05
22	Емкость 50м3					000001138			1	58 262,72	1	190 677,97
23	Емкость 50м3 (1)					000001022			1	0,00	1	149 152,54
24	Емкость 50м3 (2)					000001023			1	0,00	1	149 152,54
25	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 5					000001155			1	78 389,51	1	127 118,00
26	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 6					000001156			1	78 389,51	1	127 118,00
Итого									15	3 159 437,89	15	4 461 109,01

анализируется фактически

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Пятнадцать (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Пятнадцать (прописью)
- в) на сумму фактически Три миллиона сто пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать семь рублей 89 копеек (прописью)

анализируется фактически

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров Двадцать шесть (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать шесть (прописью)
- в) на сумму фактически Пять миллионов шестьсот шестьдесят один рубль семьсот девяносто семь рублей 46 копеек (прописью)

Все подпункты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	_____	_____	_____
	Конкурсный управляющий	(подпись)	Батин А.В.
	(должность)		(расшифровка)
Члены комиссии	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Все основные средства, наименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 26, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

27 июля 2020 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

* * * * * г.

г. Москва

« 18 » июля 2016г.

2.2.5. Открытие лимита кредитной линии в сумме 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) долларов США производится Кредитором в день подписания Кредитного договора.

2.2.6. Целевое назначение кредита: оплата по договору соинвестирования № 1/КС-2014 от 14.04.2014 г., заключенному между ЗАО «ВСТО-Нефтегаз» и ООО «КалпСтрой».

2.2.7. Датой погашения кредита, уплаты процентов, штрафных санкций считается дата зачисления денежных средств на соответствующие счета, указанные Кредитором. Погашение кредита производится по 1 027 778 (Один миллион двести семь тысяч семьсот семьдесят восемь) долларов США ежемесячно со снижения лимита задолженности, начиная с апреля 2018 года, а в конце срока в сумме фактического остатка. Платежи в погашение кредита производятся не позднее последнего рабочего дня текущего месяца.

Полное погашение кредита производится Заемщиком не позднее «18» апреля 2020 года.

2.2.8. Датой выдачи кредита считается дата образования задолженности по ссудному счету, открытому для отражения ссудной задолженности по Кредитному договору.

Датой погашения кредита, уплаты процентов, штрафных санкций считается дата зачисления денежных средств на соответствующие счета, указанные Кредитором.

2.2.9. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета 13% (Тринадцать) процентов годовых.

2.2.10. За подержание лимита кредитной линии с лимитом задолженности Заемщик единовременно уплачивает Кредитору комиссию в размере 14622980 (Четырнадцать миллионов шестьсот двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 90 копеек.

Начисление процентов за пользование кредитными средствами производится на фактическую сумму задолженности по кредиту, начиная со следующего дня после выдачи кредита Заемщику и по дату его полного погашения включительно.

При исчислении процентов за пользование кредитом и штрафных санкций количество дней в году принимается за 365(366), в месяце – за количество календарных дней.

2.2.11. Проценты за пользование кредитными средствами Заемщик перечисляет ежемесячно не позднее последнего рабочего дня текущего месяца на счет доходов Кредитора, а за последний месяц пользования кредитными средствами – одновременно с погашением кредита.

2.2.12. Денежные средства, поступающие от Заемщика во исполнение его обязательств по Кредитному договору (исключено от назначения платежа), а также списанные в порядке заранее данного акцепта направляются Кредитором на погашение задолженности в следующем порядке:

- 1) на уплату судебных расходов;
- 2) на уплату неустоек (за исключением неустоек, предусмотренных п. 5.2 Кредитного договора);
- 3) на уплату процентов за пользование кредитом;
- 4) на уплату кредита;
- 5) на уплату неустойки, предусмотренной п. 5.2 Кредитного договора.

2.2.13. Кредитору принадлежит право самостоятельно, в одностороннем порядке, изменить очередность погашения Заемщиком требований Кредитора, установить новую очередность погашения требований вне зависимости от очередности, указанной в настоящем пункте Договора, а также в случае, когда у Кредитора возникли расходы по высказанию задолженности по Кредитному договору (в том числе судебные, но не исключительные), расходы, связанные с обеспечением сохранности предмета залога и/или его реализацией, и в первоочередном порядке возместить свои понесенные расходы.

3. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

3.1. Залогодателю хорошо известны все условия Кредитного договора, в том числе право Залогодержателя на досрочное высказание задолженности по Кредитному договору и условия этого досрочного высказание.

3.2. Залогодатель также подтверждает и гарантирует, что:

3.2.1. Является полноправным и законным собственником Предмета залога. До момента заключения настоящего Договора Предмет залога не отчужден, не заложен, в споре, под арестом, иным запрещением не состоит, не обременен правами третьих лиц. Принадлежащее Залогодателю право собственности на Предмет залога никем не оспаривается.

3.2.2. Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение;

3.2.3. не существует ограничений (арестов, запретов), обязательств перед третьими лицами и прочее) по распоряжению Залогодателем Предметом залога и оснований для возникновения таких ограничений в будущем;

3.2.4. не существует препятствий для обращения взыскания на Предмет залога Залогодержателем и оснований для возникновения таких препятствий в будущем;

3.2.5. при заключении настоящего Договора соблюдены все требования о согласовании (разрешении, одобрении и т.п.) заключения настоящего Договора в соответствии с законодательством, иными

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК «ЮГРА» (ПАО БАНК «ЮГРА») (место нахождения: 623683, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Метноу, проспект Победы, д.81, зарегистрировано Центральным Банком Российской Федерации «16» июля 1992 года, регистрационный номер № 880, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 880 от «22» мая 2015г., зарегистрировано Администрацией МОМС г. Метноу «07» октября 1996г., номер регистрационной записи 64651, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном по «01» июля 2002г., серия 86 № 000788001, выданные УМНС России по Ханты-Мансийскому автономному округу «23» июля 2002г., ОГРН 102860001770, ИНН 8605000386, КПП Банка 860501001, КПП Филиала ПАО БАНК «ЮГРА» в г. Москве 770543001, именуемое в дальнейшем «Залогодержатель» или «Кредитор», в лице Заместителя Председателя Правления ПАО БАНК «ЮГРА» Шляева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности б/н от «07» сентября 2015г., уполномоченной Тарасовой Галиной Васильевны, нотариусом г. Москва, зарегистрированной в реестре за № 1-10423, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КалпСтрой»** (ИНН5191, г.Москва, пер. Гаматовский, д.2, стр.1, ОГРН 1127747256473, ИНН/КПП 7724857184/772401001), именуемое в дальнейшем «Залогодатель» или «Заемщик», в лице Генерального директора Дорохина Василия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно с дальнейшим именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о залоге движимого имущества (далее – Договор) на следующих условиях.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика, предусмотренных условиями Кредитного договора №056/КД-14 от «18» апреля 2014г. (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от «29» сентября 2014г., к Кредитному договору №056/КД-14 от «18» апреля 2014г. и в редакции Дополнительного соглашения № 2 от «29» апреля 2015г. к Кредитному договору №056/КД-14 от «18» апреля 2014г.), заключенным между Кредитором и Заемщиком в г. Москве (далее – «Кредитный договор»), Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество (далее – «Предмет залога»), указанное в ст. 4 настоящего Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО, ОБЕСПЕЧИВАЕМОЕ ЗАЛОГОМ

2.1. Залогом по настоящему Договору обеспечивается исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору, включенных возврат Кредитору суммы основного долга, уплаты процентов за пользование кредитом, иных платежей, предусмотренных Кредитным договором, а также уплату неустойки, возмещение убытков Кредитора, причиненных просрочкой исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, расходов Кредитора по высказанию задолженности, по содержанию и/или охране, по страхованию Предмета залога, по уплате связанных с Предметом залога налогов, сборов и иных платежей, расходы по оценке, обращению взыскания и реализации Предмета залога, а равно иные обязательства Залогодателя, определенные в настоящем Договоре и иные обязательства Заемщика, определенные в Кредитном договоре.

2.2. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора, в том числе:

2.2.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит в виде кредитной линии с лимитом задолженности в размере 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) долларов США сроком погашения «18» апреля 2020 года, а Заемщик обязуется возратить полученный кредит и уплатить проценты на условиях, предусмотренных Кредитным договором.

2.2.2. Кредит предоставляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика №40702840601010001853 (далее – «Расчетный счет») в Филиале ОАО АКБ «ЮГРА» в г. Москве.

2.2.3. Предоставление кредита по Кредитному договору производится траншами, путем перечисления средств с ссудного счета Заемщика на Расчетный счет, на основании его письменного Заявления на получение части кредита (транша), оформленного согласно Приложению № 1 к Кредитному договору, в пределах лимита задолженности.

2.2.4. Очередные кредиты (транши), выделяемые Заемщику в рамках Кредитного договора, предоставляются из расчета, что максимальная величина ссудной задолженности Заемщика не может превышать лимита задолженности, указанного в Разделе 1 Кредитного договора. Допускается досрочное погашение кредита и закрытие кредитной линии.

6.1.2.3. При заключении Залогодателем договора последующего залога в отношении Предмета залога с Залогодержателем, положения п.п. 6.1.2.1, 6.1.2.2 настоящего Договора не применяются.

6.1.3. Обеспечивать сохранность Предмета залога в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение процедуры обращения взыскания, в том числе в случае наложения судом на Предмет залога ареста, вплоть до момента перехода права собственности на Предмет залога, к Залогодержателю или третьему лицу. В случае передачи Предмета залога Залогодержателю или третьему лицу в порядке, предусмотренном настоящим Договором, обеспечить беспрепятственную передачу Предмета залога;

6.1.4. Немедленно уведомить Залогодержателя об утрате или повреждении Предмета залога либо о возникновении угрозы утраты или повреждения;

6.1.5. Не препятствовать Залогодержателю в осуществлении контроля за выполнением условий настоящего Договора, обеспечивать свободный доступ представителей Залогодержателя к Предмету залога с целью проверки состояния и условий хранения Предмета залога;

6.1.6. По требованию Залогодержателя (в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования), предоставлять Предмет залога Залогодержателю для осмотра с составлением двустороннего Акта осмотра, подписываемого уполномоченными представителями Сторон;

6.1.7. Уведомить всех обязанных лиц, которые вносят Залогодателю плату за использование Предмета залога, предоставляя возмещение взамен заложенного имущества, как в случаях его изъятия (выкула), утраты, повреждения, так и в иных случаях, предусмотренных законом или договором, о правах Залогодержателя, выступающих из настоящего Договора, в том числе о праве Залогодержателя преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя и перед самим Залогодателем получить удовлетворение обеспеченного залогом требования за счет возмещения, доходов, иного имущества, причитающегося Залогодателю взамен Предмета залога;

Залогодатель обязуется направлять обязанным лицам соответствующее уведомление в течение 3 (Трех) дней с момента возникновения их обязательства перед Залогодателем и в течение 3 (Трех) дней с момента направления такого уведомления предоставлять Залогодержателю документы, подтверждающие исполнение указанного обязательства;

В случае получения Залогодателем от обязанных лиц возмещения, дохода, иного имущества, причитающегося Залогодателю взамен Предмета залога, Залогодатель обязуется незамедлительно уведомить об этом Залогодержателя и по требованию последнего в сроки, указанные в требованиях, обеспечить удовлетворение его требований указанными возмещением, доходами, иным полученным имуществом;

6.1.8. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента изменения любых обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору;

6.1.9. За свой счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора осуществить все предусмотренные действующим законодательством действия, необходимые для регистрации уведомления о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, обязанность по ведению которого передана нотариусу, и предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие исполнение указанного обязательства;

6.1.10. в согласованный с Залогодержателем срок восстановить заложенное имущество в случае его повреждения;

6.1.11. в случае утраты заложенного имущества или прекращения права собственности на него по установленному законом основаниям – предоставить Залогодержателю иное равноценное имущество;

6.1.12. в случае снижения оценочной стоимости заложенного имущества более чем на десять процентов – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Залогодержателя изменить его или дополнить Предмет залога другим, согласованным с Залогодержателем, имуществом;

6.1.13. Залогодатель обязуется также отвечать перед Кредитором за обеспечение обязательств Заминца по возмату всего полученного по Кредитному договору при его недействительности или возврату неосновательного обогащения при принятии Кредитного договора незаключенным.

6.2. Залогодатель имеет право:

6.2.1. Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его прямым назначением. При этом не допускается совершение в отношении Предмета залога действий, которые могут ухудшить его качество либо снизить его стоимость;

6.2.2. С согласия Залогодержателя заменить Предмет залога другим равноценным имуществом, если Предмет залога погиб или поврежден либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом. О случаях гибели или повреждения Предмета залога, прекращения на него права собственности, и намерении в связи с этим воспользоваться правом на замену Предмета залога Залогодатель обязан в течение 3 (Трех) дней уведомить Залогодержателя в письменной форме с предоставлением документов, необходимых для определения

нормативными актами или внутренними документами Залогодателя, в том числе, об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, крупных сделок, и т.д., и о наделении лица, подписывающего настоящий Договор от имени Залогодателя, необходимыми полномочиями;

3.2.6. не существует иных обстоятельств, которые могли бы ухудшить условия залога;

3.2.7. вся информация, предоставленная Залогодателем в связи с настоящим Договором, является достоверной, точной и полной.

3.3. Залогодатель выражает свое согласие, что действие настоящего Договора будет распространяться на любые будущие изменения Кредитного договора (в том числе касающиеся изменения размера процентов за пользование Кредитом, срока кредитования, изменения обеспечения), в том числе, внесенные путем заключения между Кредитором и Залогодателем дополнительных соглашений к Кредитному договору, с момента внесения таких изменений (заключения соответствующих дополнительных соглашений). Подписанием настоящего Договора Залогодатель выражает согласие, что размер процентной ставки за пользование Кредитом, указанный в п. 2.2.9 настоящего Договора, может быть увеличен не более чем на 5 (Пять) процентных пункта годовых, срок кредитования может быть увеличен не более чем на 3 (Три) года.

3.4. Подписанием настоящего Договора Залогодатель выражает также свое согласие на период Заемщиком своего долга на третье лицо, на дату заключения соглашения о переводе долга обладающее достаточными денежными средствами для исполнения обязательств.

4. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

4.1. Предметом залога по настоящему Договору является движимое имущество, основные характеристики которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2. Право собственности Залогодателя на Предмет залога подтверждается правоустанавливающими документами согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

4.3. В течение срока действия настоящего Договора Предмет залога находится во владении и пользовании Залогодателя. Предмет залога хранится по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору. Изменение места хранения Предмета залога может осуществляться Залогодателем только после получения письменного согласия Залогодержателя.

4.4. Предмет залога передается Залогодержателю в случаях, предусмотренных настоящим Договором. Риск случайной гибели или повреждения Предмета залога лежит на Залогодателе.

5. Оценочная стоимость Предмета залога на дату заключения настоящего Договора определена соглашением Сторон и равна 15 406 281,57 (Пятнадцать миллионов четыреста шесть тысяч двести восемьдесят один и 57/100) рублей РФ (далее - «Оценочная стоимость»).

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА ЗАЛОГА

5.1. Право залога на имущество, указанное в п. 4.1. настоящего Договора, возникает у Залогодержателя с момента вступления в силу настоящего Договора согласно п. 10.1 настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Залогодатель обязан:

6.1.1. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору своевременно и в полном объеме;

6.1.2. Без письменного согласия Залогодержателя не отчуждать Предмет залога в собственности другим лицам, не передавать другим лицам права владения, пользования и распоряжения Предметом залога, не обременять Предмет залога другими способами в течение срока действия настоящего Договора;

6.1.2.1.

Последующий залог в отношении Предмета залога допускается при условии получения Залогодателем предварительного письменного согласия Залогодержателя. К заявлению Залогодателя о получении согласия Залогодержателя на последующий залог Предмета залога должны быть приложены документы, определяющие сущность основного обязательства, в обеспечение исполнения по которому предполагается обременение Предмета залога последующим залогом. Срок рассмотрения Залогодержателем заявления Залогодателя составляет 30 (Тридцать) календарных дней.

6.1.2.2. Заключение договора последующего залога в отношении Предмета залога возможно при наличии письменного согласия Залогодержателя при одновременном соблюдении следующих условий:

- срок договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому Предмет залога обременяется последующим залогом, не должен превышать срока действия Кредитного договора;
- размер основного обязательства (основных обязательств в совокупности), в обеспечение исполнения обязательств по которым предполагается обременение Предмета залога последующим залогом, в период действия Кредитного договора не должен превышать 20 (Двадцать) процентов от рыночной стоимости Предмета залога на момент заключения договора последующего залога.

В случае уплаты Залогодержателем (выгодобрателем) страховых взносов, Залогодатель обязуется возместить Залогодержателю расходы на уплату страховых взносов в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования. При неисполнении Залогодержателем указанного обязательства Залогодатель вправе удовлетворить указанное требование за счет стоимости Предмета залога при обращении на него взыскания и реализации.

8. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА ВО ВНЕСУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

8.1. Взыскание на Предмет залога для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также в случае неисполнения Залогодателем условий настоящего Договора, в том числе:

- 8.1.1. если Предмет залога был перемещен без согласия Залогодержателя;
- 8.1.2. в случае нарушения условия владения, пользования и распоряжения Предметом залога;
- 8.1.3. если Залогодатель не восстановит Предмет залога в случае его повреждения в согласованный сторонами срок, либо Стороны не придут к согласию относительно определения этого срока;
- 8.1.4. если в случае снижения оценочной стоимости Предмета залога более чем на 10 (Десять) процентов, Залогодатель не заменит его или не дополнит Предмет залога другим согласованным с Залогодержателем имуществом в предусмотренный настоящим Договором срок, либо Стороны не придут к согласию относительно определения такого имущества.

8.2. Основанием для обращения взыскания на Предмет залога может также служить требование о досрочном возврате Кредита и уплате процентов за пользование им и неисполнение Заемщиком этого обязательства к установленному Кредитором сроку.

8.3. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется Залогодержателем без обращения в суд посредством продажи Предмета залога с торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Действия Залогодержателя по реализации Предмета залога начинаются по истечении 10 (Десяти) дней со дня получения уведомления Залогодателем. Реализация Предмета залога может быть осуществлена до истечения указанных сроков при риске гибели или повреждения Предмета залога, а также риске значительного снижения цены Предмета залога по сравнению с Оценочной стоимостью Предмета залога.

В целях реализации Предмета залога Залогодержатель вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе с организатором торгов, в случае необходимости оценивать, подписывать все необходимые для реализации Предмета залога документы, в том числе акты приема-передачи, передаточные расписания.

Залогодержатель вправе требовать передачи ему, организатору торгов Предмета залога для обеспечения сохранности до реализации. Залогодатель обязан удовлетворить указанное требование в течение 1 (Одного) дня с момента получения им требования либо 7 (Семи) дней со дня направления Залогодержателем требования, если этот срок истекает раньше. Указанное право требования распространяется на случаи передачи Предмета залога на время во владение или в пользование третьему лицу либо передачи Залогодателем Предмета залога на хранение. По истечении указанных сроков Залогодержатель в соответствии с порядком обращения взыскания на Предмет залога, предусмотренным настоящим Договором, подписывает любые необходимые документы от имени Залогодателя.

Начальная продажная цена Предмета залога устанавливается в следующих размерах:

№ п/п	Дата предъявления Залогодержателем требования об обращении взыскания на Предмет залога	Начальная продажная цена Предмета залога
1	До истечения 12 месяцев со дня выдачи Кредита	Согласно оценке, указанной в п. 4.4 Договора
2	Между 12 и 24 месяцев со дня выдачи Кредита	На 10 процентов меньше оценки, указанной в п. 4.4 Договора
3	Между 24 и 36 месяцев со дня выдачи Кредита	На 20 процентов меньше оценки, указанной в п. 4.4 Договора
4	Между 36 и 48 месяцев со дня выдачи Кредита	На 30 процентов меньше оценки, указанной в п. 4.4 Договора
5	Между 48 и 60 месяцев со дня выдачи Кредита	На 40 процентов меньше оценки, указанной в п. 4.4 Договора
6	Между 60 и 72 месяцев со дня выдачи Кредита	На 50 процентов меньше оценки, указанной в п. 4.4 Договора
7	По истечении 72 месяцев со дня выдачи Кредита	На 60 процентов меньше оценки, указанной в п. 4.4 Договора

8.4. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, Залогодержатель привлекает оценщика для установления рыночной стоимости Предмета залога. В этом случае порядок определения Залогодателем и Залогодержателем начальной продажной цены на торгах устанавливается следующим образом:

8.4.1. Залогодержатель от имени и за счет Залогодателя проводит оценку рыночной стоимости Предмета залога в оценочной компании по выбору Залогодержателя (далее – «Оценочная компания»). Залогодержатель вправе при отказе Залогодателя от возмещения расходов на проведение оценки в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования удовлетворить указанное требование за счет стоимости Предмета залога при обращении на него взыскания и реализации.

8.4.2. После получения отчета об оценке Залогодержатель направляет Залогодателю копию отчета Оценочной компании и уведомление об установлении начальной продажной цены Предмета залога на публичных торгах в размере 80 процентов рыночной стоимости Предмета залога, определенной в отчете Оценочной компании.

8.4.3. Начальная продажная цена Предмета залога считается установленной в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. Докладом об установлении начальной продажной цены Предмета залога

Залогодержателем наличия у Залогодателя права собственности, оснований его приобретения, отсутствия ограничений (обременений) права собственности на данное имущество, а также его стоимости. Залогодержатель вправе отказать от замены Предмета залога в течение 1 (Одного) месяца со дня получения им уведомления Залогодателя.

6.3. Залогодержатель вправе:

6.3.1. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору (полностью или в части) получить удовлетворение из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя за счет залога, установленным законом;

6.3.2. При возникновении оснований для обращения взыскания применить порядок обращения взыскания на Предмет залога, предусмотренный настоящим Договором, предпринимать любые иные действия, направленные на обеспечение своих законных прав и интересов в отношении Предмета залога;

6.3.3. Посещать место хранения для проверки сохранности Предмета залога, наложения на Предмет залога знаков, свидетельствующих о залоге, применения порядка обращения взыскания на Предмет залога, предусмотренного настоящим Договором;

6.3.4. Требовать от других лиц прекращения посягательства на Предмет залога и устранения иных нарушений его прав;

6.3.5. Если Предмет залога (или его часть) погиб или поврежден, а Залогодатель его не восстановил или не заключил с письменного согласия Залогодержателя другим равнозначным имуществом, потребовать у Заемщика досрочного погашения задолженности по Кредитному договору;

6.3.6. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения и обеспечения соответствующего содержания Предмета залога;

6.3.7. Нести расходы по страхованию Предмета залога и обеспечению его сохранности в случаях нарушения Залогодателем его обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, с отнесением указанных расходов на Залогодателя.

6.3.8. При наличии оснований для обращения взыскания потребовать передачи ему Предмета залога, в том числе передать Предмет залога на склад и возложить расходы по хранению до его реализации на Залогодателя, либо запретить использование Предмета залога и/или опечатать его, оставив на ответственное хранение у Залогодателя, и/или территориально обработать Предмет залога с выделением собственной охраны или без таковой и/или предпринять иные меры в целях обеспечения сохранности Предмета залога.

7. СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ, УТРАТЫ, ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

7.1. По требованию Залогодержателя Залогодатель обязан застраховать за свой счет Предмет залога от рисков случайной гибели, утраты и повреждения в страховой компании, согласованной с Залогодержателем, на срок, превышающий срок пользования кредитом не менее чем на 90 (Девяносто) календарных дней, на условиях страхования по сперному риску». Залогодатель обязан включить в Договор страхования условие о назначении Залогодержателя выгодоприобретателем по Договору страхования.

7.2. Если к окончанию срока действия Договора страхования обязательство Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору не будет исполнено, Залогодатель обязуется заключить новый Договор страхования или продлить срок действия ранее заключенного договора страхования на срок не менее 6 (Шести) месяцев на указанных в настоящем Договоре условиях.

7.3. Страховой полис и/или Договор страхования в отношении Предмета залога должен содержать следующие обязательства страховщика:

– в разумный срок письменно уведомлять выгодоприобретателя о любых случаях нарушения Залогодателем условий Страхового полиса и/или Договора страхования, о намерении досрочно расторгнуть Страховой полис и/или Договор страхования;

– заблаговременно вносить выгодоприобретателя о месте, дате и времени осмотра Предмета залога страховщиком с целью выяснения причин и размера убытков;

– вносить выгодоприобретателя о принятии страховщиком решения о выплате страхового возмещения с указанием размера страховой выплаты или об отказе в выплате;

– перечислять выплату страхового возмещения только после получения от выгодоприобретателя уведомления о намерении получить сумму страхового возмещения с указанием задолженности Заемщика по кредиту, процентам за пользование кредитом, неустойкам по Кредитному договору или об отказе от получения суммы страхового возмещения;

– принимать от выгодоприобретателя страховые взносы, если настоящим Договором, Страховым полисом и /или Договором страхования будет предусмотрена возможность периодической оплаты страховой премии и не превышать Страховой полис и /или Договор страхования в случае просрочки оплаты страховой премии менее чем на 10 (Десять) дней;

– не изменять условия Договора страхования и/или Страхового полиса в течение действия Договора страхования без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

2. В целях исполнения настоящего Договора Залогодатель выражает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение своих персональных данных, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

11. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель:
ПАО БАНК «ЮГРА»

ОГРН 1028600001770, ИНН 8605000586
Адрес места нахождения: Россия, 628684, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегийон, проспект Победы, д. 8/1
Корреспондентский счет № 3010181040000000000779 в РКЦ Нижнеарктикск
БИК 047169779

Филиал ПАО БАНК «ЮГРА» в г. Москве,
ИНН 8605000586,
Адрес места нахождения: 115035, г. Москва, Ул. Саломовичская, д. 54, стр. 1, тел. 959-00-02, 959-58-20, корреспондентский субсчет №30101810345250000282 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525282


От Залогодержателя:

Заместитель Председателя Правления
ПАО БАНК «ЮГРА»


М.П. (Шияев Д.В.)


От Залогодателя:

Генеральный директор


М.П. (Рыжков В.В.)


9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Залогодатель несет ответственность за достоверность предоставленной Залогодержателю информации об отсутствии обременения и прав третьих лиц на Предмет залога, полноту документов, подтверждающих право собственности Залогодателя на Предмет залога.

9.2. В случае, если Залогодержатель будет обнаружены факты недостоверности предоставленной Залогодателем информации из документов, в том числе подтверждающих право собственности Залогодателя на Предмет залога, а также сведений о наличии обременения и ограничений прав Залогодателя, и (или) факты совершения Залогодателем сделок, которые могут повлечь отчуждение предмета залога и (или) иные действия в отношении Предмета залога, Залогодержатель имеет право предъявить требование о досрочном возврате Кредита, предоставленного в соответствии с условиями Кредитного договора, или замены Предмета залога иным равноценным имуществом.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору либо прекращает свое действие по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.3. В случае изменения каких-либо условий Кредитного договора, не влияющих на существо, размер и срок исполнения Кредитного договора, иные его существенные условия, изменения в настоящем Договоре могут сторонами не вноситься.

10.4. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.5. Любое уведомление или требование, направленное Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме, подписано надлежащим лицом и вручено адресату под расписку либо направлено адресату посылным (курьерской службой) с вручением под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в ст. 11 настоящего Договора, и по месту жительства/нахождения или другому адресу, указанному в письменном сообщении Стороны о его изменении.

10.6. При изменении реквизитов Залогодателя, указанных в п.11 настоящего Договора, Залогодатель обязан за 3 (Три) рабочих дня до указанных событий уведомить Залогодержателя о предстоящих изменениях, а после их вступления в силу в течение 3 (Трех) рабочих дней предоставить надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие факт изменений.

В противном случае вся корреспонденция, направленная Залогодателем, не уведомившему о состоявшемся изменении его места жительства/нахождения, считается доставленной Залогодателем надлежащим образом при условии, что Залогодержатель представит подтверждение отправления корреспонденции заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в ст. 11 настоящего Договора, и по последнему известному месту жительства/нахождения Залогодателя.

10.7. Все расходы по оформлению настоящего Договора и его исполнению несет Залогодатель.

10.8. Все спорные вопросы Стороны решают путем переговоров. Срок рассмотрения требований по настоящему Договору – 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования, но не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления требования.

При этом Залогодатель считается извещенным о требованиях или уведомлениях Залогодержателя, предусмотренных настоящим Договором, в дату, которая им предоставлена на копии требования или уведомления, в случае вручения требования или уведомления под расписку, в дату, указанную в почтовом уведомлении о вручении требования или уведомления по адресу, указанному в ст. 11 настоящего Договора, в дату отказа от получения требования или уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи или курьерской службой, в дату, на которую требование или уведомление не вручено в связи с отсутствием адреса по адресу, указанному в ст.11. настоящего Договора, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя требования или уведомления.

10.9. Договор заключен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.10. В случае если какое-либо лицо (в том числе поручитель) исполнит обязательства Заемщика по Кредитному договору перед Кредитором частично, к такому солидарному или долевым кредитором Заемщика не переходит права залогодержателя в отношении Предмета залога. Такое лицо будет являться залогодержателем Предмета залога только при полном исполнении обязательства Заемщика по Кредитному договору.

10.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

РВС-700 м3 с насосным оборудованием(2), 000001190	740 463,56
Двухфазная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1, 000001159	113 458,55
ТРК "Гоним-511-11-100000" (весьмаковитовый), 000001029	15 811,02
Уровеньмер для приволающий ГАММА -Д392, 000001035	48 424,01
Емкость жидкостная 62м3, 000001028	47 237,29
Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01.02-1-2НДГ 1.6/63-1/0-4-А, 000001036	102 771,24
Транспортоный комплект САТ4 + Сенсу4, RadioSetair (монитор, генератор), 000001184	55 084,67
Заване мобильное Клар-22 на базе прицепа-шасси 8574, 000001147	38 135,40
Заване мобильное Клар-22 на базе прицепа-шасси 857, 000001148	38 135,40
HM3 автоном-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Саргат, 000001149	38 135,40
HM3 автоном-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Саргат 1, 000001150	38 135,40
HM3 автоном-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Саргат 2, 000001151	38 135,40
HM3 автоном-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Саргат 3, 000001152	38 135,40
HM3 автоном-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Саргат 4, 000001153	38 135,40
HM3 автоном-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Х6А 834, 000001154	38 135,40
HM3 автоном-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Саргат 5, 000001155	38 135,40
HM3 автоном-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Саргат 6, 000001156	38 135,40
Котельнер 20 футов(1), 000001030	14 745,76
Котельнер 20 футов(2), 000001031	14 745,76
Котельнер 20-ти 1, 000001090	22 118,64
Котельнер 60-ти 2, 000001091	22 118,65
Котельнер 60-ти 3, 000001092	22 118,64
Котельнер 20 футов(3), 000001098	15 254,24
Емкость 50м3, 000001138	57 203,39
Емкость 50м3 (1), 000001022	44 745,76
Емкость 50м3 (2), 000001023	44 745,76
Заване мобильное Италмас" - для промывания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 1, 000001108	142 372,88
Заване мобильное Италмас" - для промывания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 2, 000001109	142 372,88
Заване мобильное Италмас" - для промывания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 3, 000001110	142 372,88
Заване мобильное Италмас" - для промывания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 4, 000001111	142 372,88
Заване мобильное Италмас" - для промывания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 5, 000001112	142 372,88
Заване мобильное Италмас" - для промывания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 6, 000001113	142 372,88
Заване мобильное Италмас" - для промывания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 7, 000001114	142 372,88
Заване мобильное Италмас" - для промывания вахтовых бригад на 8 человек, на санях без дышла 8, 000001115	142 372,88
Двухфазная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора, 000001157	113 458,55
Высота дом-объективте на 8 человек на санях без дышла (длина 800мм*ширина 250мм*высота 300мм)*6, 000001083	124 140,00
Высота дом-объективте на 8 человек на санях без дышла (длина 800мм*ширина 250мм*высота 300мм)*3, 000001084	124 140,00
Высота дом-объективте на 8 человек на санях без дышла (длина 800мм*ширина 250мм*высота 300мм)*2, 000001085	124 140,00
Высота дом-объективте на 8 человек на санях без дышла (длина 800мм*ширина 250мм*высота 300мм)*4, 000001086	124 140,00
Высота дом-объективте на 8 человек на санях без дышла (длина 800мм*ширина 250мм*высота 300мм)*5, 000001087	124 140,00
Высота дом-объективте на 8 человек на санях без дышла (длина 800мм*ширина 250мм*высота 300мм)*6, 000001088	124 140,00
Заване мобильное Италмас" ОБИЖИТЕ(2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла, 000001095	137 288,14
Заване мобильное Италмас" ОБИЖИТЕ(3) на 6 рабочих мест, на санях без дышла 2, 000001096	137 288,14
Заване мобильное Италмас" СТОПОВАЯ(1) Укомплектован на 2-х мобильных заправит, 000001011	284 381,32
Заване мобильное Италмас" БАНЯ(1) комплекс на 2-х мобильных заправит на 16 человек, 000001012	317 632,17
Заване моб (мн) Италмас" ОБИЖИТЕ(2) для промывания 8 человек на санях без дышла, 000001013	137 205,92
Заване моб (мн) Италмас" ОБИЖИТЕ(3) для промывания 8 человек на санях без дышла, 000001014	137 205,92
Заване моб (мн) Италмас" ОБИЖИТЕ(4) для промывания 8 человек на санях без дышла, 000001015	137 205,92

**ОПИСЬ
движимого имущества, переданного в залог Залогодателем**

ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕДАННОЕ В ЗАЛОГ

№ п/п	Предмет залога	Оценочная стоимость, руб.
1	Автомобиль опора АО-60 без саней, 000001097	353 991,86
2	Ростерер, 000001119	53 938,98
3	Распылитель DEAHAN модель DHR 10, 000001093	71 471,08
4	Мультинасосный вращающийся DEAHAN модель DHR5 08, 000001094	306 443,99
5	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Invertec 270 SX (сетевой кабель 3м) К12040-1, 000001125	22 950,22
6	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Invertec 270 SX (сетевой кабель 3м) К12040-1, 000001126	22 950,22
7	Генератор AIRMANSDF300S № 1843160235, 000001099	646 677,97
8	Генератор AIRMANSDF45S № 1333A18082, 000001010	158 898,31
9	Комплект ступничкового переключения с фронтальным, 000001021	13 470,00
10	АРМ оператора плавания в составе: силовой блок, монитор, клавиатура, мышь, принтер), 000001132	15 254,24
11	Двухфазная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1, 000001182	113 458,55
12	Двухфазная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1, 000001183	113 458,55
13	РВС-700 м3 с насосным оборудованием(1), 000001189	740 463,56

Штамп: 000001133
 23.135,59
 15 406 281,57

Предмет залога: Халты-Мансийский автономный округ - Югра, Южно-Владигорский муниципальный участок.

Всего передано в залог 111 (Сто одиннадцать) единиц имущества на общую стоимость по оценке Стороне: 15 406 281,57 (Пятнадцать миллионов четырехста шесть тысяч двести восемьдесят один и 571/100) рублей РФ.

Залогодержатель:
ПАО БАНК «ЮГРА»

ИНН 023860001770, ИНН 8605000586
 Адрес места нахождения: Россия, 6238684, Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Метлон, проспект Победы, д. 81
 Корреспондентский счет № 30101810400000000779 в РКЦ Нижнеуртовск
 БИК 047169779

Залогодатель:
ООО «КанСтрой»
 Адрес места нахождения: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д.2, стр.1
 ОГРН 1127747236473
 ИНН/КПП 7724857184/772601001
 р/с 40702810301010001853
 в/с 40702840601010001853
 в Филиале ПАО БАНК «ЮГРА» в г. Москве

От Залогодержателя:
 Заместитель Председателя Правления
 ПАО БАНК «ЮГРА»

От Залогодателя:
 Генеральный директор
 ПАО БАНК «ЮГРА»

М.П. (Штамп Д.В.)
 (Подпись)

М.П. (Штамп Д.В.)
 (Подпись)



Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(8) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001017	137 205,92
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001018	137 205,92
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" СКЛАДПРОДУКТОВЫЙ(1) на связь без дилла, 000001019	144 835,03
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" СУШИЛКА (1) на 20 шафров на связь без дилла, 000001020	146 104,22
Лоток Л135-3, 000001163	22 895,99
Лоток Л135-3 1, 000001164	22 895,99
Лоток Л135-3 2, 000001165	22 895,99
Выгон лам-обогреватели на 8 человек на связь без дилла (длина 800мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1, 000001088	124 140,00
Выгон лам-обогреватели на 8 человек на связь без дилла (длина 800мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7, 000001089	124 140,00
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" - для проживания вагонных бригад на 8 человек, на связь без дилла 9, 000001118	142 372,88
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(10) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001034	137 205,92
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW, 000001169	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW 1, 000001170	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW 2, 000001171	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW 3, 000001172	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW 4, 000001173	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW 5, 000001174	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW 6, 000001175	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW 7, 000001176	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW №5735934, 000001177	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW №5735933, 000001178	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-480ESW №5735932, 000001179	317 669,49
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-400.SM №572304, 000001127	193 220,34
Агрегат сварочный дисковый DENYO DLW-400.SM №572304, 000001128	193 220,34
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" - для проживания вагонных бригад на 8 человек, на связь без дилла 10, 000001120	119 491,53
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (2) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001124	132 000,00
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(11) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001039	111 864,41
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(7) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001040	137 205,92
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (12) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001041	111 864,41
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(13) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001042	111 864,41
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(14) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001043	111 864,41
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" - для проживания вагонных бригад на 8 человек, на связь без дилла 11, 000001121	119 491,53
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" - для проживания вагонных бригад на 8 человек, на связь без дилла 12, 000001122	119 491,52
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" - для проживания вагонных бригад на 8 человек, на связь без дилла 13, 000001123	119 491,52
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБИЕС(1) на 5 человек на связь без дилла, 000001033	137 205,92
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(5) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001024	137 205,92
Залог: Залог (тип) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на связь без дилла, 000001025	137 205,92
Принтер вагон-дом переселенцев <Сибирь-2> (ан. №ХУ 1, 000001139)	38 135,40
Принтер вагон-дом переселенцев <Сибирь-2> (ан. №ХУ 1, 000001140)	38 135,40
Принтер вагон-дом переселенцев <Сибирь-2> (ан. №9, 000001141)	38 135,40
Принтер вагон-дом переселенцев <Сибирь-2> (ан. №9 1, 000001142)	38 135,40
Принтер вагон-дом переселенцев <Сибирь-2> (ан. №9 2, 000001143)	38 135,40
Принтер вагон-дом переселенцев <Сибирь-2> (ан. №8, 000001144)	38 135,40
Принтер вагон-дом переселенцев <Сибирь-2> (ан. №8 1, 000001145)	38 135,40
Принтер вагон-дом переселенцев <Сибирь-2> (ан. №8 2, 000001146)	38 135,40
Плоскормилочный Т-3 (1), 000001106	42 966,10
Плоскормилочный Т-3 (2), 000001107	42 966,10
ТЭК 100 М6 08 ММ для учета нефтепродуктов и слитых масс с коррозийным раскислителем, 000001130	635 593,22
Контролер НРА-2005 на дат ТЭК, 000001131	18 813,56

ПРОШИТО ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

89 (восемьдесят

девять)

страниц (а)

Директор
ООО ВЦ «Акцент»

А. Н. Кузнецов

ООО Бизнес Центр
«Акцент»

